

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — RESTAURIERUNG
ANTIKER MÖBEL

Anforderungsspezifikation

Restaurierung von 42 antiken Möbelstücken
im gesamten Haus vor der Wiedereröffnung
von Magnolia Grove, handaufgearbeitet und
passend zur ursprünglichen Farbpalette
des Hauses.



INHALT

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	5
06	Produktmodule	5
07	Komponentenspezifikation	6
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	7
09	Release-Phasen	8

AUF EINEN BLICK

DOKUMENTENKONTROLLE

SPEZIFIKATION

REQ-2026-1145

Ausgestellt am 3. Februar 2026

ERSTELLT VON

Sundowner Antique
Restoration

Nashville, TN 37204

INHABERIN

Eleanor Voss

Gastwirt und Inhaber, Magnolia
Grove Bed & Breakfast

STATUS

Zur Prüfung

Baseline bei
Genehmigung festgelegt

ANFORDERUNGEN

8

Funktional und
nicht-funktional

01

EINFÜHRUNG & UMFANG

Die antiken Möbel von Magnolia Grove prägen den Charakter des Gasthauses seit drei Jahrzehnten, doch jahrzehntelange Nutzung durch Gäste haben Verbindungen gelockert, Oberflächen abgenutzt und die Polsterung ermüdet. Die Wiedereröffnung nach der Renovierung ist der Moment, sie fachgerecht zu restaurieren, statt sie zu ersetzen.

ZWECK & ZIELGRUPPE

Magnolia Grove Bed & Breakfast eröffnet nach einer umfassenden Gebäuderenovierung wieder, und die Eigentümer möchten die Antikmöbel, die dem Haus seinen Charakter verleihen, restauriert statt ersetzt sehen. Die 42-teilige Sammlung erstreckt sich über sieben Gästezimmer und den Salon und umfasst mehrere Originalstücke aus dem Haus von 1890 — Kommoden, Kleiderschränke, eine Essgruppe und eine Reihe Veranda-Schaukelstühle, die seit über einem Jahrzehnt nicht mehr fachgerecht aufgearbeitet wurden.

Sundowner Antique Restoration schlägt eine neunwöchige, raumweise Restaurierung vor: strukturelle Reparatur und Neuverleimung, handgeschliffene und handpolierte Oberflächenbehandlung passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses, Neupolsterung mit einem historischen Reproduktionsstoff sowie Restaurierung der Messingbeschläge. Jedes Stück wird in unserer Werkstatt in Nashville begutachtet, repariert und fertiggestellt, dann vor Ort zum Wiedereröffnungstermin geliefert und aufgestellt.

FUNKTIONALE ANFORDERUNGEN

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Alle 42 Stücke vor dem Werkstatttransport fotografiert und im Zustand bewertet	MUSS

R-03	Neulackierung an die ursprüngliche Farbpalette des Hauses angepasst, vor Ort je Raum bestätigt	MUSS
R-04	Bezugsstoff für die Neupolsterung von Magnolia Grove innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsunterzeichnung bestätigt	MUSS
R-05	Alle sieben Gästezimmer vor dem Wiedereröffnungstermin möbelbereit	MUSS
R-06	Messingbeschläge im Originalfinish restauriert, nicht durch Nachbauteile ersetzt	SOLLTE
R-07	Lieferung und Aufstellung so geplant, dass aktive Gästebuchungen nicht gestört werden	MUSS
R-08	Pflege- und Wartungsanleitung zusammen mit der Abschlussbegehung geliefert	SOLLTE



ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
R-01	Muss	Alle 42 Stücke vor dem Werkstatttransport fotografiert und im Zustand bewertet
R-02	Muss	Strukturelle Reparaturen abgeschlossen und geprüft, bevor Oberflächenarbeiten beginnen
R-03	Muss	Neulackierung an die ursprüngliche Farbpalette des Hauses angepasst, vor Ort je Raum bestätigt
R-04	Muss	Bezugsstoff für die Neupolsterung von Magnolia Grove innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsunterzeichnung bestätigt
R-05	Muss	Alle sieben Gästezimmer vor dem Wiedereröffnungstermin möbelbereit

ZUSTANDSBEWERTUNG
& INVENTARISIERUNG

Raum-für-Raum-Fotografie und schriftliche Bewertung aller 42 Stücke vor Arbeitsbeginn.

STRUKTURELLE REPARATUR
& NEUVERLEIMUNG

Reparatur von Verbindungen, Rahmen und Furnier, abgeschlossen bevor jegliche Oberflächenarbeit beginnt.

ABBEIZEN & HANDAUFARBEITUNG

Traditionelle Schellack- und Ölfinishes, handaufgetragen und auf die Farbpalette des Hauses abgestimmt.

**RESTAURIERUNG VON
POLSTERUNG & BESCHLÄGEN**

Neupolsterung sowie Reinigung, Reparatur und Neuvernicklung/-vergoldung von Messingbeschlägen, parallel durchgeführt.

**FARBANPASSUNG AN
DIE HAUSPALETTE**

Vor-Ort-Farbabstimmung in allen sieben Gästezimmern und den Gemeinschaftsbereichen.

**LIEFERUNG, EINRICHTUNG
& INSTALLATION**

Klimatisierter Transport, Platzierung und ein abschließender Rundgang vor der Wiedereröffnung.

SPEZIFIKATION

KOMPONENTENSPEZIFIKATION

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	EINHEITEN	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Zustandsbewertung & Stückinventar	Raumweises Inventar von 42 Stücken mit Zustandsfotografie	1	15. Mai 2026	\$1,200
SPC-02	Strukturelle Reparatur & Neuverleimung	Rahmen-, Verbindungs- und Furnierreparatur an Case-Goods und Sitzmöbeln	1	15. Mai 2026	\$6,400

SPC-03	Abbeizen & Handaufarbeitung	Traditionelle Schellack- und handpolierte Ölfinishes, abgestimmt auf die Farbpalette des Hauses	1	15. Mai 2026	\$9,800
SPC-04	Polsterrestaurierung	Neupolsterung von 11 Stühlen und 2 Sofas mit historischem Reproduktionsstoff	1	15. Mai 2026	\$5,600
SPC-05	Restaurierung & Neuvernickung der Messingbeschläge	Reinigung, Reparatur und Neuvernickung der originalen Schubladengriffe und Scharniere	1	15. Mai 2026	\$2,100
SPC-06	Oberflächenabgleich & Farbberatung	Farbabgleich vor Ort in allen sieben Gästezimmern und Gemeinschaftsbereichen	1	15. Mai 2026	\$1,400

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

HANDWERKZEUG, TRADITIONELLE OBERFLÄCHEN

Jedes Stück wird von Hand abgelaugt und mit Schellack und Öl von Hand veredelt, nicht mit gespritztem Lack.

02

AUF DAS HAUS ABGESTIMMT

Die Oberflächenfarbe wird raumweise vor Ort an die ursprüngliche Palette des Gasthauses angepasst, nicht nach einer Standardformel.

03

RESTAURIERT, NICHT ERSETZT

Strukturelle Reparaturen kommen vor der Neuveredelung, sodass Originalstücke original bleiben — statt gegen Reproduktionen ausgetauscht zu werden.

01

WOCHE 1 · ÜBERNAHME & BEGUTACHTUNG

Abholung, Fotodokumentation und schriftliche Zustandsbewertung aller 42 Stücke.

02

WOCHEN 2–4 · STRUKTURELLE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Beschlagentfernung in der Werkstatt.

03

WOCHEN 5–7 · AUFARBEITUNG & POLSTERUNG

Handabbeizen, Neubeschichtung und Neupolsterung laufen parallel.

04

WOCHE 8 · BESCHLÄGE & FARBABSTIMMUNG

Neuvernickelung der Messingbeschläge und Farbabstimmung vor Ort in allen Räumen.

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Vereinigte Staaten

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455