

ATOMIC GROVE INTERIORS — INNENRENOVIERUNG
IM GASTGEWERBE

Anforderungsspezifikation

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von
Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge —
Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im
Atomic-Stil.



Inhalt

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	4
06	Produktmodule	5
07	Komponentenspezifikation	5
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	7
09	Release-Phasen	7

AUF EINEN BLICK

Dokumentenkontrolle

01

SPEZIFIKATION

REQ-2026-0212

Ausgestellt am 2. März 2026

02

ERSTELLT VON

Atomic Grove Interiors

Phoenix, AZ 85014

03

INHABERIN

Ellis Marchetti

Geschäftsführer, Desert Palm Motor Lodge

04

STATUS

Zur Prüfung

Baseline bei Genehmigung festgelegt

05

ANFORDERUNGEN

9

Funktional und nicht-funktional

Einführung & Umfang

Die zweiundvierzig Zimmer und die Lobby des Desert Palm Motor Lodge wurden zwei Jahrzehnte lang mit unterschiedlichen Ausbesserungen geflickt, wodurch die Mid-Century-Bausubstanz, die das Anwesen einst auszeichnete, verschüttet wurde. Dies ist der Plan, sie wiederherzustellen – Teakholz-Einbauten, Terrazzo, Boomerang-Formen – als eine einzige, stimmige Renovierung und nicht als weitere Flickschusterei.

Zweck & Zielgruppe

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.

Funktionale Anforderungen

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Alle Möbel und Oberflächen erfüllen die Brandschutz- und Verschleißvorschriften für das Gastgewerbe	MUSS

R-03	Materialien mit langer Lieferzeit wie Teak und Terrazzo werden bei Vertragsunterzeichnung bestellt	— MUSS
R-04	Nachbaumöbel werden gefertigt, um den genehmigten Vintage-Referenzproportionen zu entsprechen	— MUSS
R-05	Die Renovierung ist vor Beginn der Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen	— MUSS
R-06	Das Ausstattungs-Spezifikationsbuch wird mit Bezugsquellen für künftige Instandhaltung geliefert	— SOLLTE
R-07	Das bestehende Poolterrassen- und Außenschild bleiben unangetastet	— MUSS
R-08	Wöchentliche Baubegehungen mit der Eigentümerseite während jedes Zimmerblocks	— SOLLTE



ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
R-01	Muss	Alle Möbel und Oberflächen erfüllen die Brandschutz- und Verschleißvorschriften für das Gastgewerbe
R-02	Muss	Zu keinem Zeitpunkt ist mehr als ein Zimmerblock (14 Zimmer) außer Betrieb
R-03	Muss	Materialien mit langer Lieferzeit wie Teak und Terrazzo werden bei Vertragsunterzeichnung bestellt

R-04

Muss

Nachbaumöbel werden gefertigt, um den genehmigten Vintage-Referenzproportionen zu entsprechen

R-05

Muss

Die Renovierung ist vor Beginn der Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen



01 Design & Materialkonzept

Finalisierung der Materialien und Möbelpalette im Mid-Century-Stil für jeden Bereich des Auftrags.



02 Vintage-Beschaffung & Restaurierung

Beschaffung und Restaurierung antiker Möbelstücke für Gästezimmer und Lobby.



03 Reproduktionsfertigung

Bau von Teak-Möbeln und Boomerang-Formen nach originalgetreuer Verbindungstechnik und Proportionen.



04 Etappenweise Zimmerrenovierung

Renovierung der Gästezimmer in drei Blöcken zu je vierzehn Zimmern, damit das Haus buchbar bleibt.



05 Renovierung von Lobby & Poolhof

Terrazzo, Restaurierung der Lochsteinwände und Beleuchtung für die gemeinsam genutzten Gästebereiche.



06 Installation & Abnahmeliste

Installation vor Ort, Möbelplatzierung und Mängelliste bei jeder Phase.

SPEZIFIKATION

Komponentenspezifikation



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	EINHEIT	VORL LÄNZE IT	EINZELPREIS
SPC-01	Design & Materialkonzept	Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	3 Wo.	\$6,000 / wk
SPC-02	Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln	Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	24. Juli 2026	\$86,000
SPC-03	Fertigung von Möbelnachbauten	Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	24. Juli 2026	\$104,000
SPC-04	Zimmerrenovierung – Blöcke 1–3	Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	24. Juli 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Renovierung von Lobby & Poolhof	Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung	1	24. Juli 2026	\$34,000
SPC-06	Übergabe der Spezifikation & Mängelliste	Fertigstellung des Spezifikationsbuchs und Abschluss-Mängelliste	1	24. Juli 2026	\$12,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Authentisch, nicht kostümiert

Eine echte Materialpalette im Mid-Century-Stil – Teak, Terrazzo, Bumerang-Formen – beschafft und gefertigt, um dem täglichen Gästewechsel standzuhalten.

02

Buchbar während der Renovierung

Gestufte Zimmerblöcke halten zu jedem Zeitpunkt zwei Drittel des Anwesens für Buchungen offen.

03

Original beschafft, Reproduktion abgesichert

Restaurierte Originalstücke dort, wo sie vorhanden sind, passende Reproduktionen mit gleicher Verbindungstechnik dort, wo nicht.

01

WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02

WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03

WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04

WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·

atomicgroveinteriors.com

Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732