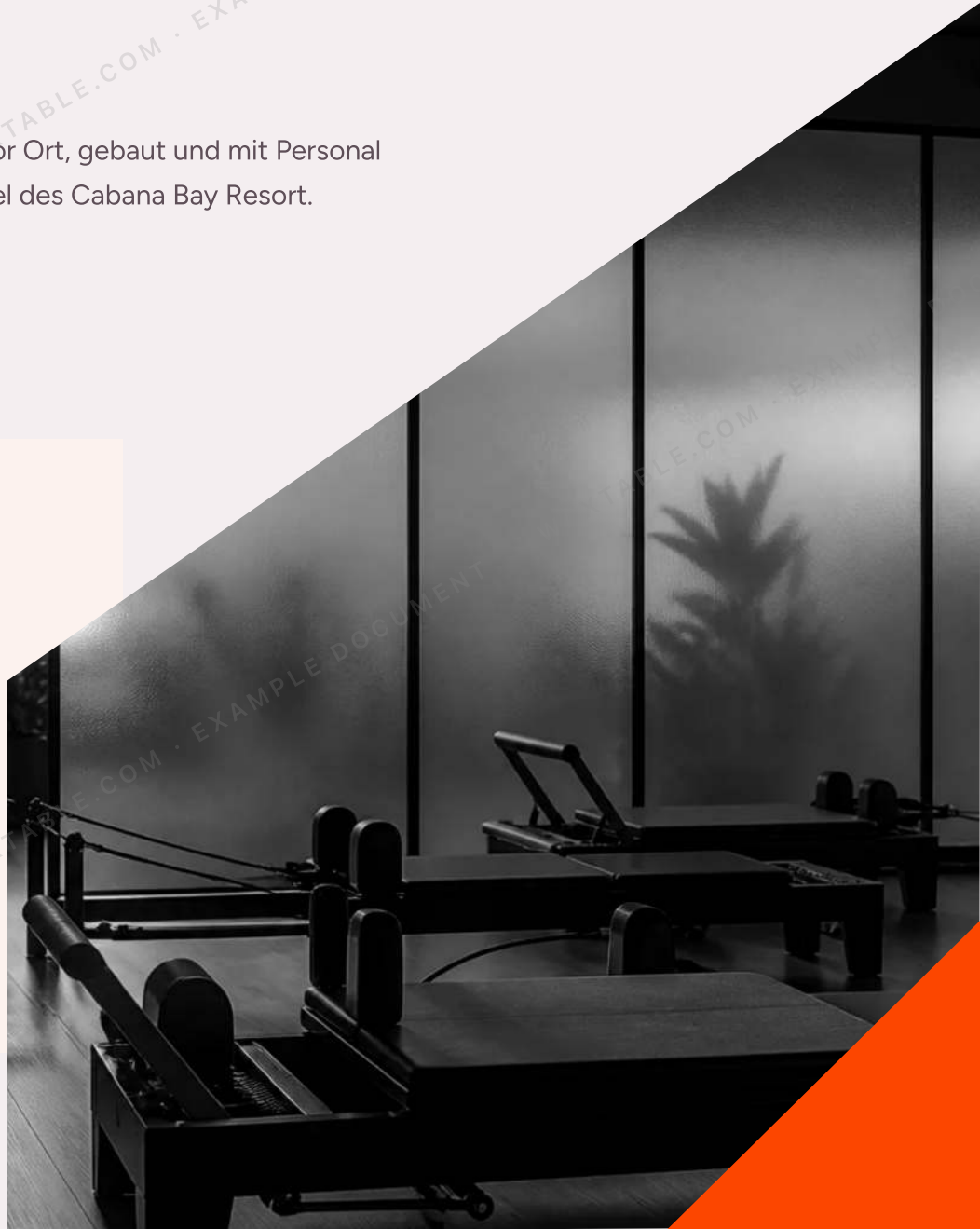


SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE — FITNESS-KONZESSION &
PROGRAMMGESTALTUNG

Anforderungsspezifikation

Ein Pilates- und Kraftstudio vor Ort, gebaut und mit Personal
ausgestattet im Wellnessflügel des Cabana Bay Resort.



Inhalt

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	5
06	Produktmodule	6
07	Komponentenspezifikation	6
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	8
09	Release-Phasen	8

AUF EINEN BLICK

Dokumentenkontrolle

01	SPEZIFIKATION REQ-2026-0398 Ausgestellt am 4. Mai 2026	02	ERSTELLT VON Solstice Fitness Collective Miami Beach, FL 33139	03	INHABERIN Elena Vasquez Leiter Gästelerlebnis, Cabana Bay Resort
04	STATUS Zur Prüfung Baseline bei Genehmigung festgelegt	05	ANFORDERUNGEN 8 Funktional und nicht-funktional		

01

Einführung & Umfang

Die Gästezufriedenheitsumfragen des Cabana Bay Resorts nennen immer wieder dieselbe Lücke: ein Fitnessangebot, das zum Rest der Anlage passt, statt eines gewöhnlichen Hotel-Fitnessraums. Dies ist der Plan, im Wellnessflügel des Resorts rechtzeitig zur Wintersaison ein Solstice-gebrandetes Pilates- und Krafttrainingsstudio aufzubauen und zu besetzen.

● Zweck & Zielgruppe

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästeumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Funktionale Anforderungen

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Studio muss spätestens zum vereinbarten Termin der Wintersaisonbereitschaft eröffnen	MUSS
R-02	Sämtliche Ausrüstung muss vor Eröffnung über eine gültige Sicherheitszertifizierung verfügen	MUSS
R-03	Buchungsablauf muss in das bestehende Rezeptionssystem des Resorts integriert werden	MUSS
R-04	Milchglastrennwände müssen zur bestehenden Designsprache des Wellnessbereichs passen	SOLLTE
R-05	Mindestens ein fest angestellter Trainer zertifiziert für pränatal-sichere Modifikationen	SOLLTE
R-06	Kursplan muss eine kostenlose Einführungsstunde für neue Gäste enthalten	KÖNNTE
R-07	Trainer müssen das Marken- und Gästeservice-Onboarding des Resorts absolvieren	MUSS
R-08	Studio muss Rabatte des Resort-Treueprogramms für Gäste berücksichtigen	SOLLTE

ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
R-01	Muss	Studio muss spätestens zum vereinbarten Termin der Wintersaisonbereitschaft eröffnen
R-02	Muss	Sämtliche Ausrüstung muss vor Eröffnung über eine gültige Sicherheitszertifizierung verfügen
R-03	Muss	Buchungsablauf muss in das bestehende Rezeptionssystem des Resorts integriert werden
R-04	Sollte	Milchglastrennwände müssen zur bestehenden Designsprache des Wellnessbereichs passen
R-05	Sollte	Mindestens ein fest angestellter Trainer zertifiziert für pränatal-sichere Modifikationen

01 Studiodesign & Ausbau

Design der Milchglastrennwand, Geräteanordnung und Beleuchtung, abgestimmt auf den bestehenden Flügel des Resorts.

02 Geräteinstallation

Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- und Kraftgeräte.

03 Trainer-Rekrutierung & -Training

Anwerbung und Solstice-Methoden-Schulung der ansässigen Trainer vor der Eröffnungswoche.

04 Kursprogrammierung

Ein Saison-eins-Zeitplan, ausgerichtet auf die Gästemuster des Resorts und den Veranstaltungskalender.

05 Buchungs- & Konzessionssysteme

Ein Gästebuchungsablauf, integriert in die Rezeptions- und Treueprogramm-Systeme des Resorts.

06 Beschilderung & Gästematerial

Studio-Beschilderung und Gästematerialien im Zimmer, abgestimmt auf die Marke des Resorts.

SPEZIFIKATION

Komponentenspezifikation

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORLAGE		EINZELPREIS
			EINHEIT	ZEIT	
SPC-01	Studiodesign & Ausbau	Design der Milchglastrennwände, Geräteanordnung und Beleuchtungsplan	2	2 Wo.	\$9,500 / wk
SPC-02	Geräteinstallation	Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- & Kraftgeräte	1	9. September 2026	\$34,000
SPC-03	Trainer-Rekrutierung & -Training	Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-04	Kursprogrammierung	Entwicklung des Season-One-Kursplans, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts	2	2 Wo.	\$6,500 / wk
SPC-05	Buchungs- & Konzessionssysteme	Integration des Gästebuchungsablaufs mit der Resort-Rezeption und dem Treueprogramm	1	9. September 2026	\$22,000
SPC-06	Beschilderung & Gästematerial	Milchglas-Beschilderung, Gästekarten für die Zimmer und Wegeleitsystem im Trakt	1	9. September 2026	\$34,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über

das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Auf das Resort abgestimmtes Design

Milchglastrennwände und Geräteanordnung so gestaltet, dass sie wie Teil des Wellnessbereichs wirken, nicht wie ein angemietetes Fitnessstudio.

02

Programm im Gästetempo

Ein Kursplan, der sich daran orientiert, wie sich Resortgäste tatsächlich durch ihren Tag bewegen, nicht am Kalender eines Mitgliedsstudios.

03

Vom ersten Tag an besetzt

Von Solstice geschulte Vor-Ort-Trainer bereits ab der Eröffnungswoche im Einsatz, ohne Lücke durch einen Soft-Launch.

01 WOCHEN 1-2 · DESIGN & PLANUNG

Studiodesign, Auswahl der Geräte und Planung der Integration des Buchungssystems.

02 WOCHEN 3-6 · AUSBAU & INSTALLATION

Milchglastrennwände installiert und Geräte geliefert, montiert und zertifiziert.

03 WOCHEN 5-7 · TRAINER-REKRUTIERUNG

Rekrutierung, Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer.

04 WOCHEN 8-9 · PROGRAMMIERUNG & SYSTEMTESTS

Season-One-Zeitplan finalisiert und Buchungssystem mit der Resort-Rezeption getestet.



Solstice Fitness Collective



1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304