



SUNBAKED CONSTRUCTION CO. — NATURBAU
& BAUAUSFÜHRUNG

Anforderungsspezifika

Acht Stampflehm-Gästehäuser (Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

Inhalt

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	5
06	Produktmodule	5
07	Komponentenspezifikation	6
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	7
09	Release-Phasen	7

AUF EINEN BLICK

Dokumentenkontrolle

SPEZIFIKATION

REQ-2026-0112

Ausgestellt am 12. Januar 2026

ERSTELLT VON

Sunbaked
Construction Co.

Santa Fe, NM 87505

INHABERIN

Sabina Ruiz

Leiter Facility Management, Ocotillo
Wellness Retreat

STATUS

Zur Prüfung

Baseline bei
Genehmigung festgelegt

ANFORDERUNGEN

8

Funktional und nicht-funktional

01

Einführung & Umfang

Der Erweiterungsplan des Ocotillo Wellness Retreat sieht acht neue Gäste-Casitas vor, die zum ressourcenschonenden Wüstenethos des Retreats passen — keinen gewöhnlichen, von auswärts angelieferten Holzrahmenbau. Dies ist der Plan, sie aus der Erde des eigenen Geländes zu bauen, passiv gekühlt durch die Bauweise selbst.

Zweck & Zielgruppe

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.

Funktionale Anforderungen

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Die Wandmischungsrezeptur wird vor Beginn der Gussarbeiten im vollen Maßstab getestet und freigegeben	MUSS
R-02	Alle 8 Casitas sind für die Erdbebenzone von New Mexico statisch bemessen	MUSS
R-03	Die passive Kühlung hält die Innentemperaturen ohne Klimaanlage innerhalb der Komfortvorgaben des Retreats	MUSS
R-04	Der Aushub wird als Wandmaterial wiederverwendet, sofern die Mischqualität dies zulässt	SOLLTE
R-05	Die Bausequenzierung erhält die vorhandene Vegetation außerhalb der Gebäudeflächen	MUSS
R-06	Der Kalkputz-Finish entspricht der freigegebenen Erdtonpalette des Retreats	SOLLTE
R-07	Bestandszeichnungen werden für alle 8 Casitas bei der Übergabe geliefert	MUSS
R-08	Der Wasserverbrauch für die Verdichtung vor Ort bleibt innerhalb der zugewiesenen Brunnenkapazität des Retreats	MUSS



ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
R-01	Muss	Die Wandmischungsrezeptur wird vor Beginn der Gussarbeiten im vollen Maßstab getestet und freigegeben
R-02	Muss	Alle 8 Casitas sind für die Erdbebenzone von New Mexico statisch bemessen
R-03	Muss	Die passive Kühlung hält die Innentemperaturen ohne Klimaanlage innerhalb der Komfortvorgaben des Retreats
R-04	Sollte	Der Aushub wird als Wandmaterial wiederverwendet, sofern die Mischqualität dies zulässt
R-05	Muss	Die Bausequenzierung erhält die vorhandene Vegetation außerhalb der Gebäudeflächen

03 Fundament & Schalung

Fundamentgüsse und Schalungsaufbau für Stampflehmwände für jedes Casita-Paar.

04 Stampflehm-Wandbau

Gestaffelter Wandbau, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, aus dem vor Ort ausgehobenen Lehm.

05 Putzfinish

Kalkputz-Finish und passive Kühlungsdetails, abgestimmt auf die Erdtonpalette des Retreats.

06 Dokumentation & Übergabe

Bestandszeichnungen und ein Wartungsleitfaden, geliefert bei Fertigstellung jedes Casita-Paars.

SPEZIFIKATION

Komponentenspezifikation



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	EINHEITEN	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Bodenuntersuchung & Mischdesign	Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	2 Wo.	\$5,500 / wk
SPC-02	Architektur- und Statikpläne	Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundament & Schalung	Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	2 Wo.	\$14,000 / wk

SPC-04	Stampflehm -Wandbau	Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	8 Wochen	\$16,500 / wk
SPC-05	Putzarbeite n & Detaillierun g der passiven Kühlung	Natürliches Kalkputz- Finish und Detailarbeit en zur passiven Kühlung	4	4 Wo.	\$9,750 / wk
SPC-06	Endabnahm e & Dokumenta tion	Endabnahm e, Bestandszei chnungen und Wartungsha ndbuch	1	26. Januar 2026	\$7,920

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Aus der eigenen
Erde des
Grundstücks gebaut

Wandmaterial während der
Fundamentarbeiten vor Ort
ausgehoben, nicht von
außerhalb angeliefert.

02

Passive Kühlung
von Natur aus

Wandstärke und
Gebäudeausrichtung
übernehmen die Kühlung, keine
nachträglich angebrachte
Klimatechnik.

03

Gestaffelte Übergabe,
Casita für Casita

Casitas paarweise fertiggestellt,
sodass das Retreat mit der
Fertigstellung und Einrichtung
beginnen kann, bevor der
gesamte Bau abgeschlossen ist.

02

WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN

Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste Casita-Paar begonnen.

03

WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU

Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei gleichzeitig errichtet.

04

WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG

Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.

 Sunbaked Construction Co.

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942