

Anforderungsspezifikation

Eine 64-teilige Möbelkollektion für Lobby und Vorstandssaal, entworfen und gefertigt in Primärfarben-Lack und Stahlrohr für den neuen Berliner Hauptsitz der Kessler & Voss Bank.

INHALT

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	4
06	Produktmodule	4
07	Komponentenspezifikation	5
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	6
09	Release-Phasen	7

AUF EINEN BLICK

DOKUMENTENKONTROLLE

01	SPEZIFIKATION REQ-2026-0188 Ausgestellt am 2. März 2026	02	ERSTELLT VON Formrat Studio Berlin, Berlin 10119	03	INHABERIN Markus Ohlendorf Leiter Arbeitsplatz & Immobilien, Kessler & Voss Bank
04	STATUS Zur Prüfung Baseline bei Genehmigung festgelegt	05	ANFORDERUNGEN 8 Funktional und nicht-funktional		



01

EINFÜHRUNG & UMFANG

Kessler & Voss Banks neue Berliner Zentrale brauchte eine Lobby und ein Sitzungszimmer, die so durchdacht wirken wie die Privatkunden, denen sie dienen — und nicht ein weiteres Glas- und-Stahl-Foyer aus dem Katalog. Dies ist der Plan, diese Kollektion inhouse zu entwerfen und Stück für Stück zu fertigen.



ZWECK & ZIELGRUPPE

Die Kessler & Voss Bank verlegt ihren Private-Banking-Hauptsitz in ein Wahrzeichengebäude an der Friedrichstrasse, und die Architekten haben den Möbelumfang bewusst offen gelassen — eine bewusste Lücke, gedacht für eine einzige gestalterische Handschrift statt einer Mischung festgelegter Linien. Das Briefing der Bank verlangt nach etwas, das Präzision und Beständigkeit ausstrahlt, ohne in kalten Minimalismus abzugleiten.

Formrat Studio schlägt ein achtzehnwöchiges Engagement vor, um eine 64-teilige Kollektion für Lobby und Vorstandssaal zu entwerfen und zu fertigen: Loungemöbel, Empfangstresen, einen 20-sitzigen Konferenztisch mit passenden Stühlen, gefertigt aus Stahlrohrrahmen und lackiertem Sperrholz in einer zurückhaltenden Primärfarbenpalette. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.



FUNKTIONALE ANFORDERUNGEN

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Stahlrohrrahmen stammen von zertifizierten Anbietern für Baustahlqualität	MUSS
R-02	Der Lackfinish muss die gewerbliche Brandschutzklasse für den Einsatz in öffentlichen Lobbys erfüllen	MUSS

R-03	Prototypen im Originalmaßstab werden vor Produktionsbeginn schriftlich freigegeben	MUSS
R-04	Der Konferenztisch bietet Platz für 20 Personen ohne Ansteckplatten	MUSS
R-05	Die Installation erfolgt ohne Beeinträchtigung des Gebäudebetriebs	MUSS
R-06	Die Farbpalette ist auf die drei freigegebenen primären Lacktöne beschränkt	SOLLTE
R-07	Die gesamte Fertigung erfolgt intern in der Berliner Werkstatt	SOLLTE
R-08	Pflege- und Wartungsunterlagen werden auf Deutsch und Englisch geliefert	KÖNNTE



ID	PRIORITÄT	ANFORDERUNG
R-01	Muss	Stahlrohrrahmen stammen von zertifizierten Anbietern für Baustahlqualität
R-02	Muss	Der Lackfinish muss die gewerbliche Brandschutzklasse für den Einsatz in öffentlichen Lobbys erfüllen
R-03	Muss	Prototypen im Originalmaßstab werden vor Produktionsbeginn schriftlich freigegeben
R-04	Muss	Der Konferenztisch bietet Platz für 20 Personen ohne Ansteckplatten
R-05	Muss	Die Installation erfolgt ohne Beeinträchtigung des Gebäudebetriebs

01

KOLLEKTIONSDESIGN

Vollständige Designentwicklung der Möbelfamilie für Lobby und Vorstandssaal, vereinheitlicht in Form und Farbpalette.

02

MATERIALIEN & BESCHAFFUNG

Stahlrohr und baltisches Birkenperrholz wurden für Struktur- und Oberflächenqualität beschafft und spezifiziert.

03

PROTOTYPING

Maßstabsgetreue Prototypen jeder Form, geprüft und freigegeben vor Produktionsbeginn.

04

FERTIGUNG

Hausinterne Fertigung der gesamten 64-teiligen Kollektion in unserer Werkstatt in Berlin.

05

LACKVEREDELUNG

Handaufgetragene Lackierung in Primärfarben auf jedem Stück.

06

INSTALLATION & ÜBERGABE

Lieferung, Montage vor Ort und Installation am neuen Hauptsitz, mit einer formellen Übergabe.



KOMPONENTENSPEZIFIKATION

REF.

POSITION

SPEZIFIKATION

EINH
EITE
NVORLA
UFZEITEINZELPR
EIS

SPC-01	Kollektionsdesign	Vollständige Zeichnungen und Spezifikation für die 64-teilige Kollektion	3	3 Wo.	€4,800 / wk
SPC-02	Prototyping	Prototypen in voller Größe zur Freigabe	2	2 Wo.	€5,200 / wk
SPC-03	Lobbysitzmöbel & Tresen	Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen	1	1. August 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Konferenztisch & -stühle	20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur	1	1. August 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Lackveredelung	Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte Kollektion	3	3 Wo.	€5,600 / wk
SPC-06	Installation & Übergabe	Lieferung, Montage vor Ort, Installation	2	2 Wo.	€6,400 / wk

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

EINE DESIGNFAMILIE

Lobby-Sitzmöbel, Empfangstresen und die Boardroom-Kollektion teilen eine gemeinsame Formsprache aus Stahlrohr und Lack.

02

PROTOTYPING IM MASSSTAB 1:1

Jede Form wird in Originalgröße gebaut und freigegeben, bevor ein einziges Produktionsstück geschnitten wird.

03

FERTIGUNG IM EIGENEN HAUS

Jedes Stück wird in unserer Berliner Werkstatt entworfen und gefertigt, vom Prototyp bis zur Installation.

01

WOCHEN 1-3 · DESIGNENTWICKLUNG

Kollektionsdesign für Lobbysitzmöbel, Tresen und Vorstandssaalmöbel finalisiert.

02

WOCHEN 4-5 · PROTOTYPING

Prototypen in voller Größe gebaut und vor Produktionsbeginn freigegeben.

03

WOCHEN 6-13 · FERTIGUNG

Vollständige Produktion der 64-teiligen Kollektion in der Berliner Werkstatt.

04

WOCHEN 14-16 · LACKVEREDELUNG

Handlackierung der gesamten Kollektion durchgeführt.



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Deutschland

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · USt-IdNr. DE284107392