



THE BELMORE HOTEL — VERTRAG ZUR
GEBÄUDERESTAURIERUNG UND VERANSTALTUNG

ANFORDERUNGSSPEZIFIKATION

Restaurierung des Belmore-Ballsaals und dessen exklusive
Buchung für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala.

◆ INHALT

01	Dokumentenkontrolle	2
02	Einführung & Umfang	3
03	Zweck & Zielgruppe	3
04	Funktionale Anforderungen	3
05	Nicht-funktionale Anforderungen	4
06	Produktmodule	5
07	Komponentenspezifikation	6
08	Annahmen, Rahmenbedingungen & Abhängigkeiten	7
09	Release-Phasen	7

◆ AUF EINEN BLICK

◆ DOKUMENTENKONTROLLE

◆ ◆ ◆		
SPEZIFIKATION	ERSTELLT VON	INHABERIN
REQ-2026-0459	THE BELMORE HOTEL	TEODORO REYES
Ausgestellt am 20. Juli 2026	Miami Beach, FL 33139	Senior Event-Direktor, Ainsworth Events Co.
STATUS	ANFORDERUNGEN	
ZUR PRÜFUNG	8	
Baseline bei	Funktional und nicht-funktional	
Genehmigung festgelegt		



ZWECK & ZIELGRUPPE

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht – 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

FUNKTIONALE ANFORDERUNGEN

ID	ANFORDERUNG	PRIORITÄT
R-01	Restaurierungsarbeiten müssen den Richtlinien des Miami Beach Historic Preservation Board entsprechen	MUSS

Verkabelung restauriert

MUSS**R-03**

Der Ballsaal ist vom 1. Dezember bis zum 2. Januar exklusiv für Ainsworth Events reserviert

MUSS**R-04**

Alle Restaurierungsarbeiten sind mindestens zwei Wochen vor dem Galaabend abgeschlossen und abgenommen

MUSS**R-05**

Ein VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern wird bis zum 15. Dezember zum vereinbarten Preis vorgehalten

MUSS**R-06**

Brandschutz- und AV-Upgrades werden ohne sichtbare Veränderung der historischen Oberflächen installiert

MUSS**R-07**

Während des gesamten Auf- und Abbaus der Gala steht ein Hotel-Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung

SOLLTE**R-08**

Die Terrazzoboden-Restaurierung entspricht dem im Hotelarchiv dokumentierten Originalmuster von 1927

SOLLTE**ID****PRIORITÄT****ANFORDERUNG****R-01**

Muss

Restaurierungsarbeiten müssen den Richtlinien des Miami Beach Historic Preservation Board entsprechen

R-02

Muss

Der Sunburst-Kronleuchter wird gemäß der Originalspezifikation von 1927 mit moderner dimmbarer Verkabelung restauriert

R-04

Muss

Alle Restaurierungsarbeiten
sind mindestens zwei
Wochen vor dem Galaabend
abgeschlossen und
abgenommen

R-05

Muss

Ein VIP-Zimmerkontingent
von 40 Zimmern wird bis
zum 15. Dezember zum
vereinbarten Preis
vorgehalten

01

RESTAURIERUNG VON KRONLEUCHTER & BELEUCHTUNG

Der ursprüngliche Sunburst-Kronleuchter wurde restauriert, neu verkabelt und mit einem dimmbaren, zeitgemäßen Beleuchtungssystem ausgestattet.

02

STATIK- & SCHREINERARBEI TEN

Marmorsäulen, vergoldete Stuckarbeiten und Deckenmedaillons wurden repariert und aufgearbeitet.

03

BÖDEN & OBERFLÄCHEN

Terrazzo-Tanzfläche und Messing-Aufzugstüren wurden im Original-Detail von 1927 aufgearbeitet.

04

BRANDSCHUTZ-, SICHERHEITS- & AV- MODERNISIERUNG

Moderne Brandschutz- und AV-Infrastruktur wurde integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern.

05

KOORDINATION
DER GALA-
PRODUKTION

Vor-Ort-Koordination zwischen Hotelbetrieb,
Sicherheitsdienst und dem
Eventproduktionsteam von Ainsworth.

06

VIP-
GÄSTEBETREUUN
G

Reserviertes Zimmerkontingent,
Ankunftserlebnis und Concierge-Betreuung
für VIP-Gäste der Gala.

SPEZIFIKATION

KOMPONENTENSPE
ZIFIKATION

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORL EINHEITEN IT			EINZELPREIS
SPC-01	Restaurierung des Sunburst- Kronleuchters	Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	28. Dezemb er 2026		\$22,000
SPC-02	Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten	Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck- Holzarbeiten	1	28. Dezemb er 2026		\$26,500
SPC-03	Auffrischung des Terrazzobodens	Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	28. Dezemb er 2026		\$14,000

SPC-05	Exklusive Ballsaal-Buchung	Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1. Dez.– 2. Jan.	1	28. Dezember 2026	\$12,000
SPC-06	VIP-Zimmerkontingent	40 Zimmer zum Vorzugspreis für Gala-VIPs reserviert	40	28. Dezember 2026	\$150 / room

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

RESTAURIERUNG AUF DENKMALNIVEAU

Jede Oberfläche restauriert nach dem Standard des Miami Beach Historic Preservation Board, vom Kronleuchter bis zum Terrazzoboden.

02

EIN EXKLUSIVER ABEND

Der vollständig restaurierte Ballsaal exklusiv für die Gala von Ainsworth Events reserviert, ohne weitere Buchungen im Kalender.

03

ERSTKLASSIGER SERVICE

Ein dediziertes VIP-Zimmerkontingent und ein Vor-Ort-Ansprechpartner begleiten den Abend von der Ankunft bis zum Abbau.

01

WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

02

WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03

WOCHEN 13 – 16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04

WOCHEN 17 – 18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.

**THE BELMORE HOTEL**

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

reservations@thebelmorehotel.com +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384