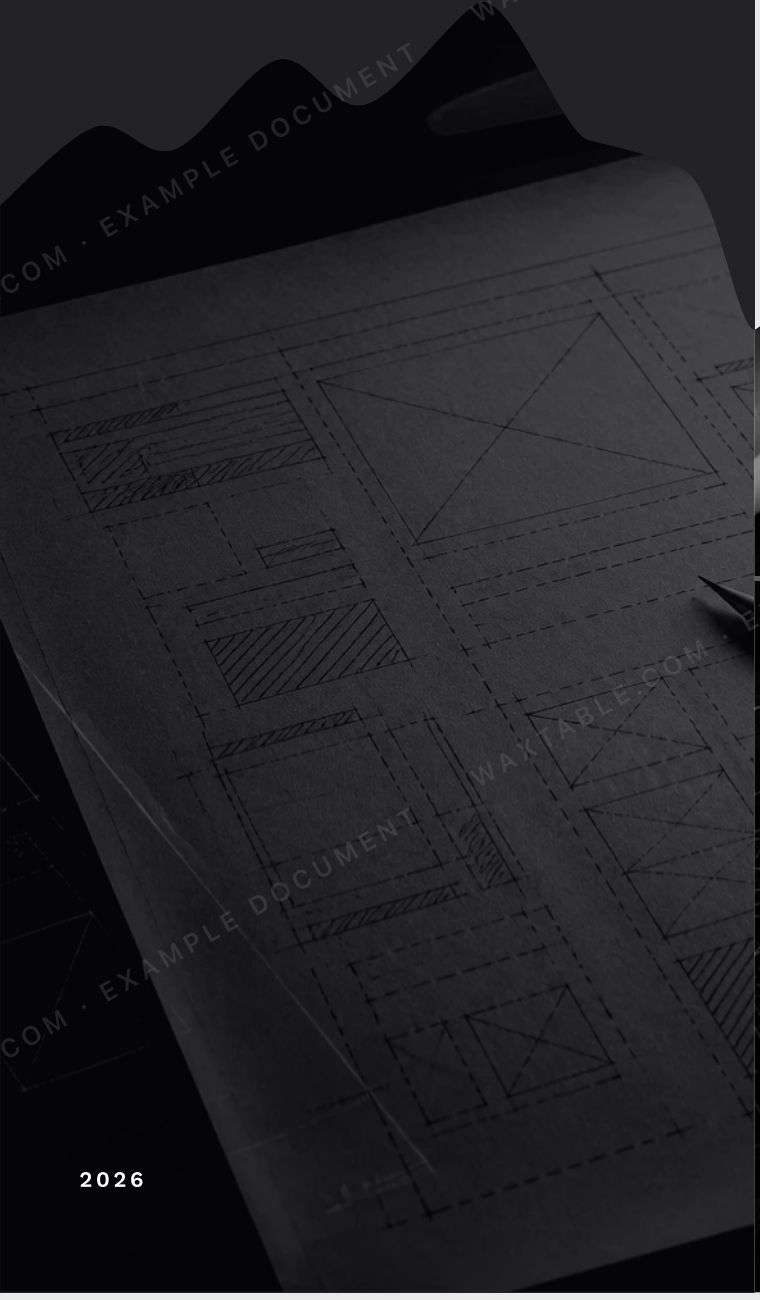
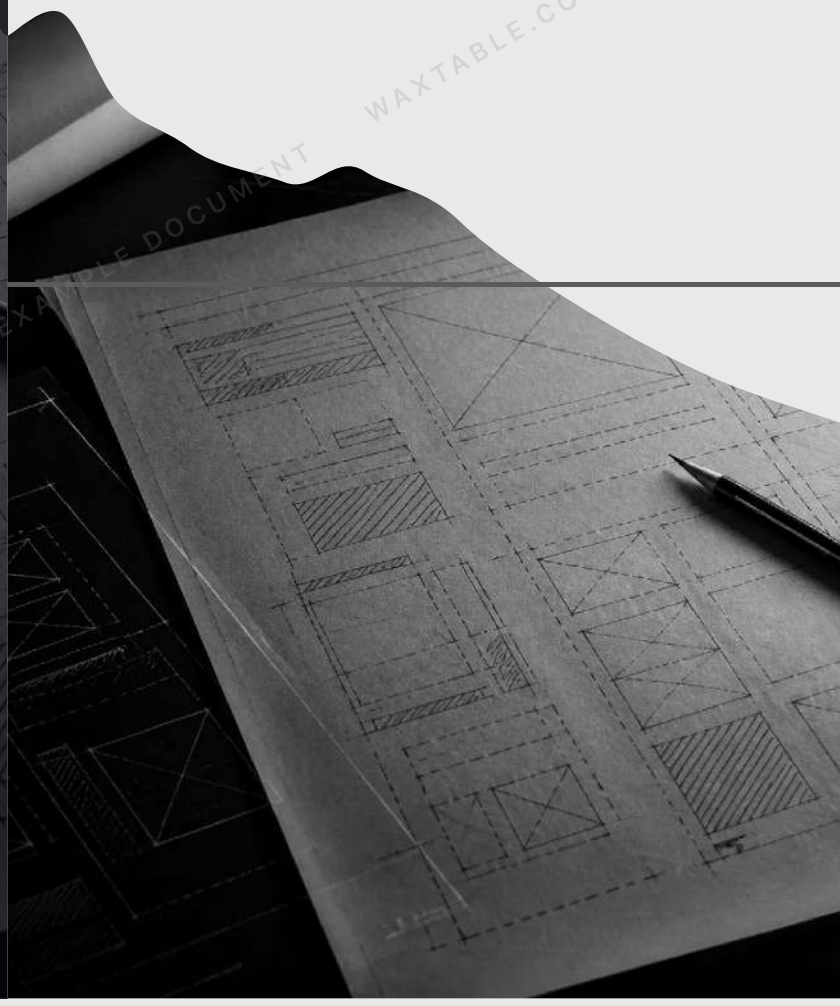
DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.

ANGEBOT FÜR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Angebot Midtown-CD-Paket

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine gemischt genutzte Bebauung in Midtown St. Louis





WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

2026

Inhalt

+ 01 Auf einen Blick ---- 3
+ 02 Das Projekt in Zahlen ---- 4
+ 03 Die Chance ---- 5
+ 04 Zusammenfassung ---- 5
+ 05 Die aktuelle Erfahrung ---- 5
+ 06 Herausforderung & Ansatz ---- 6
+ 07 Nachweise ---- 6
+ 08 Status & Versicherungsschutz ---- 6
+ 09 In ihren eigenen Worten ---- 8
+ 10 Leistungsumfang ---- 9
+ 11 Was enthalten ist ---- 9
+ 12 Leistungen ---- 9
+ 13 Ausgewählte Arbeiten ---- 10
+ 14 Zeitplan ---- 11
+ 15 Investition & Konditionen ---- 12
+ 16 Kostenaufstellung ---- 12
+ 17 Kostenübersicht ---- 12
+ 18 Auftragsoptionen ---- 13
+ 19 Optionen im Vergleich ---- 13
+ 20 Zahlungsplan ---- 14
+ 21 Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht ---- 15
+ 22 Annahme ---- 15

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

PRO-DL-2026-009

ZUR FREIGABE

01 ERSTELLT FÜR
Renshaw & Pike Architects — Owen Renshaw, Leitender Architekt

02 ERSTELLT VON
Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

03 AUSGESTELLT
2026-07-06

04 GÜLTIG BIS
2026-07-27

05 AUFTRAG
Baudokumentation / Bauzeichnungen

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen

AUFTRAG

Baudokumentation / Bauzeichnungen

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine gemischt genutzte Bebauung in Midtown St. Louis

INVESTITION

$26,352.00

$24,400.00 zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%)

BEGINN

2026-07-06

Vorbehaltlich der Annahme bis zum 2026-07-27

DAUER

Einzelauftrag — endet mit genehmigungsfähiger Lieferung

Vom Projektstart bis zur finalen Übergabe

ERSTELLT FÜR

Renshaw & Pike Architects

Owen Renshaw, Leitender Architekt

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

Die Chance

Renshaw & Pike Architects hat den Auftrag für ein viergeschossiges Mischnutzungsprojekt gewonnen, verfügt jedoch über keine internen Zeichenkapazitäten, um die Entwurfsplanung im Zeitrahmen des Kunden in einen genehmigungsfähigen Ausführungsplan-Satz zu überführen.

01

Zusammenfassung

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

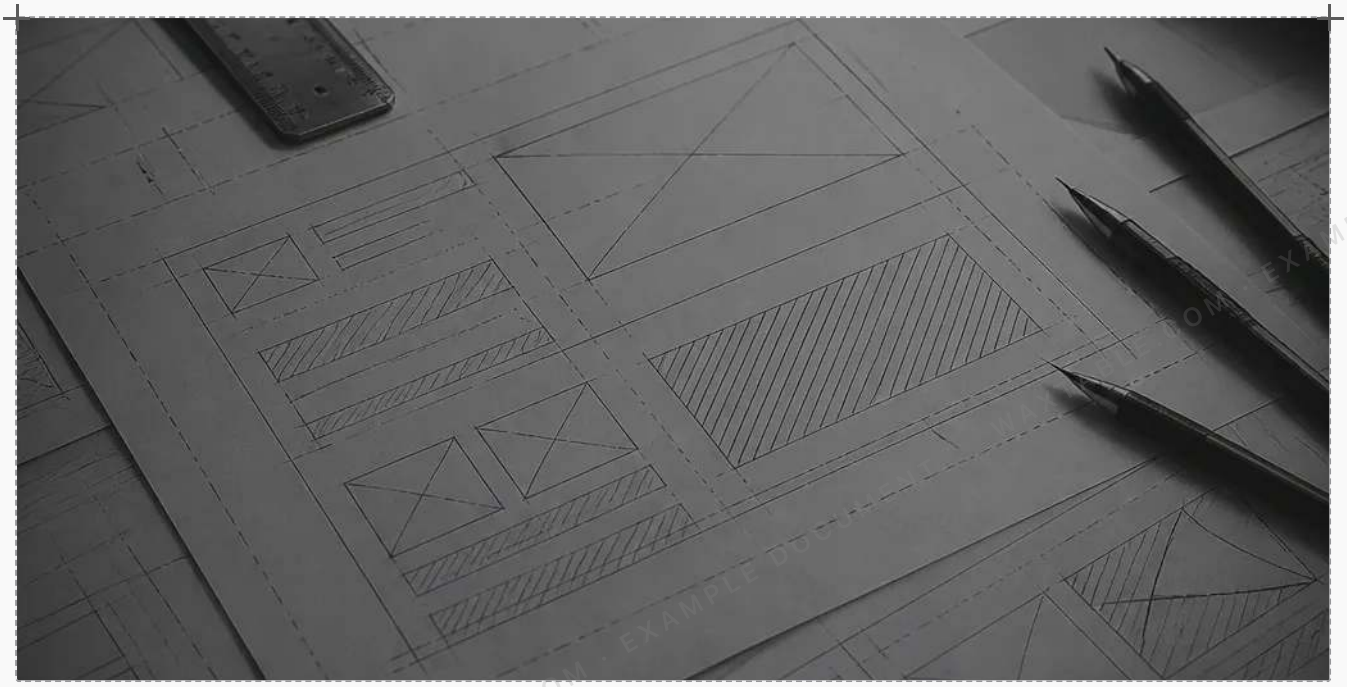


FIG. 01

01

Das Erdgeschoss-Einzelhandelsgeschoss und die drei darüberliegenden Wohngeschosse des Projekts erfordern eine enge Abstimmung zwischen architektonischen und statischen Zeichnungen, und das kleine interne Team des Büros kann einen vollständigen Ausführungsplanungssatz nicht bewältigen, ohne die Einreichung des Genehmigungsantrags zu verzögern.

02

Wir stellen einen dedizierten Zeichner, der direkt mit dem Entwurfsplanungsmodell von Renshaw & Pike arbeitet, den vollständigen Plansatz nach unserem gemeinsamen CAD-Standard erstellt und zwei strukturierte Korrekturrunden durchführt, bevor die Zeichnungen zur finalen Abstimmung an den Statiker gehen.

01

4

GEZEICHNETE GEBÄUDEEBENEN

02

38

BLÄTTER IM CD-SATZ

03

8

DURCHLAUFZEIT IN WOCHEN

CREDENTIALS

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, USA	43-1567892	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Baudokumentation / Bauzeichnungen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	**Branchenverband, USA**	**Auf Anfrage erhältlich**	**Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren**	**In gutem Rechtsstand**

Zertifikate und Versicherungsscheine werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Renshaw & Pike Architects auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

> Draftline hat unser Entwurfsmodell schneller in einen sauberen, abgestimmten CD-Satz verwandelt, als es unser eigenes Team hätte tun können – und er hat die Baugenehmigungsprüfung im ersten Anlauf mühelos bestanden.

— OWEN RENSHAW

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

02

Leistungsumfang

Draftline erstellt den vollständigen Satz an Baudokumenten – Architekturpläne, Tragwerksabstimmung und Detailblätter – für Renshaw & Pikes gemischt genutztes Bauvorhaben in Midtown.

01

Kickoff & Modellübergabe

Wir erhalten das Entwurfsmodell und legen CAD-Standards, Layer und Blattnummerierung gemeinsam mit dem Team von Renshaw and Pike fest.

02

Grundrisszeichnung

Bemaßte Grundrisse werden für alle vier Ebenen gezeichnet und mit dem Entwurfsmodell abgeglichen.

03

Ansichten & Schnitte

Vier Außenansichten und zwei Gebäudeschnitte werden in der Detailtiefe der Ausführungsplanung gezeichnet.

04

Erstellung von Detailblättern

Typische Wandaufbau- und Anschlussdetails werden gezeichnet und dem Leistungsverzeichnis zugeordnet.

05

Statische Koordination

Architekturblätter werden gegen die Tragwerksplanung des Statikers auf Maßkonflikte geprüft.

06

Rotstift-Überarbeitungen

Zwei Runden von Anmerkungen werden von Renshaw and Pike eingeholt und in den Arbeitssatz eingearbeitet.

Leistungen

01 ARCHITEKTUR

Grundrisse (4 Ebenen)

Vollständig bemaßte Architektur-Grundrisse für den Erdgeschoss-Einzelhandel und drei Wohnebenen.

02 ARCHITEKTUR

Gebäudeschnitte & Ansichten

Vier Außenansichten und zwei vollständige Gebäudeschnitte in Baudokumentations-Detailtiefe.

03 DETAILS

Wand- und Aufbau-Detailblätter

Typische Wandschnitt- und Aufbaudetails, verknüpft mit dem Leistungsverzeichnis.

04 KOORDINATION

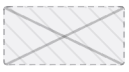
Tragwerks-Koordinationssatz

Zeichnungen, abgeglichen mit den Rahmenplänen des Tragwerksplaners auf Konflikte.

05 VERZEICHNISSE

Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse

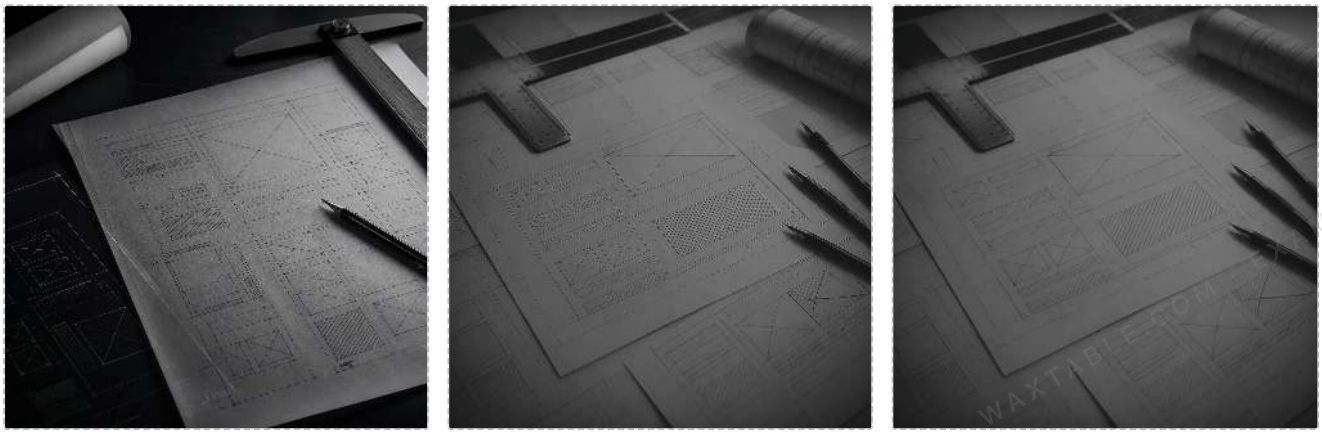
Vollständige Verzeichnisse für alle Öffnungen und Innenausbauten im gesamten Bauvorhaben.



NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Tragwerks-, Maschinen-, Elektro- oder Sanitärplanung (nur Koordination)
- Innenarchitektur oder Auswahl von Möbeln und Ausstattung
- Genehmigungsgebühren und Kosten der Einreichung bei der Behördenprüfung
- Bestandspläne nach Abschluss der Bauausführung

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT



01 WOCHE 1

Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.

02 WOCHEN 2–3

Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.

03 WOCHEN 4–5

Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.

04 WOCHE 6

Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

03

Investition & Konditionen

Dieses Angebot geht davon aus, dass die Entwurfsplanung zu Projektbeginn im Wesentlichen abgeschlossen ist, dass die Tragwerksplanung separat zur Koordinationsprüfung bereitgestellt wird und dass Überarbeitungen vor der Baugenehmigungseinreichung auf zwei Rotstift-Runden beschränkt sind.

LEDGER

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Grundrisszeichnung (4 Ebenen) Bemaßte Pläne, Erdgeschoss-Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	$2,100.00	$8,400.00
Ansichten & Gebäudeschnitte 4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	$950.00	$5,700.00
Erstellung von Detailblättern Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	$3,600.00	$3,600.00
Prüfung der statischen Koordination Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	$2,200.00	$2,200.00
Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeichnisse	1	$1,400.00	$1,400.00
Korrekturrunden mit Rotstift-Markierung (2) Zwei strukturierte Markierungs- und Korrekturdurchgänge	2	$1,550.00	$3,100.00
Gesamtsumme des Auftrags			**$24,400.00**

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Auftragsgebühr	$24,400.00
Missouri Sales Tax (8 %)	$1,952.00
Gesamt	$26,352.00

+ FÄLLIGER GESAMTBETRAG $26,352.00

Alle Beträge sind in USD. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % zu Baubeginn, 30 % bei Lieferung. Das Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 2026-07-27 beginnen.

01 Vorentwurf (Schematic Set)

$6,800

- [ ] Nur Grundrisse & Ansichten
- [ ] Eine Korrekturrunde
- [ ] PDF-Lieferung
- [ ] 3-wöchige Bearbeitungszeit

02 Vollständiges CD-Paket

$24,400

- [ ] Vollständiges 38-Blatt-CD-Set
- [ ] Tragwerkskoordination
- [ ] 2 Korrekturrunden
- [ ] CAD- & PDF-Lieferung

03 CD + Genehmigungsunterstützung

$31,000

- [ ] Alles aus dem vollständigen CD-Paket
- [ ] Beantwortung behördlicher Genehmigungsanmerkungen
- [ ] Zusätzliche Korrekturrunde
- [ ] Nachträgliche Bestandsvermerke (As-built)

COMPARISON

RSTÜTZUNG			
Preis	$6,800	$24,400	$31,000
Kernumfang	Nur Grundrisse & Ansichten	Vollständiges 38-Blatt-CD-Set	Alles aus dem vollständigen CD-Paket
Was enthalten ist	Eine Korrekturrunde	Tragwerkskoordination	Beantwortung behördlicher Genehmigungsanmerkungen
Lieferung	PDF-Lieferung	2 Korrekturrunden	Zusätzliche Korrekturrunde
Nachbetreuung	**3-wöchige Bearbeitungszeit**	**CAD- & PDF-Lieferung**	**Nachträgliche Bestandsvermerke (As-built)**

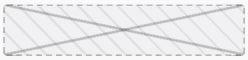
Die Preise verstehen sich in USD zzgl. mo Umsatzsteuer (8%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Renshaw & Pike Architects ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

PAYMENTS

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1	2026-07-06	40%	$9,760.00
02	Wochen 2–3	Bei Lieferbeginn	30%	$7,320.00
03	Wochen 4–5	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	$7,320.00
Gesamt (netto)			**100%**	**$24,400.00**

Teilzahlungen werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%).

ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT



Dieser Vorschlag geht davon aus, dass die Entwurfsplanung beim Kick-off im Wesentlichen abgeschlossen ist, dass die Tragwerksplanung separat für die Koordinationsprüfung bereitgestellt wird und dass sich die Überarbeitungen vor Einreichung des Genehmigungsantrags auf zwei Korrekturrunden beschränken.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

01 FÜR RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Owen Renshaw

Leitender Architekt

Datum

02 FÜR DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 2026-07-06. Der Preis gilt für Aufträge, die bis zum 2026-07-27 bestätigt werden.

UNTERZEICHNEN UND ZURÜCKSENDEN SIE DIESEN LEISTUNGSUMFANG, UM NOCH DIESEN MONAT MIT DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ZU BEGINNEN — WIR KÖNNEN IHR CD-SET BIS ZUR BEHÖRDLICHEN EINREICHFRIST DES KUNDEN RESERVIEREN, WENN DER START INNERHALB VON ZWEI WOCHEN ERFOLGT.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St. Louis, MO 63101