

ANGEBOT FÜR MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Angebot Umbau Magnolia Grove

Restaurierung von 42 antiken Möbelstücken im gesamten Haus vor der Wiedereröffnung von Magnolia Grove, handaufgearbeitet und passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses.

INHALT

01	Auf einen Blick	2
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	4
04	Zusammenfassung	4
05	Die aktuelle Erfahrung	4
06	Herausforderung & Ansatz	5
07	Nachweise	6
08	Status & Versicherungsschutz	6
09	In ihren eigenen Worten	7
10	Leistungsumfang	8
11	Was enthalten ist	8
12	Leistungen	9
13	Ausgewählte Arbeiten	9
14	Zeitplan	10
15	Investition & Konditionen	11
16	Kostenaufstellung	11
17	Kostenübersicht	12
18	Auftragsoptionen	13
19	Optionen im Vergleich	13
20	Zahlungsplan	14
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	15
22	Annahme	15

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

PRO-2026-1145

ZUR FREIGABE

ERSTELLT FÜR

**Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Innkeeper &
Proprietor**

ERSTELLT VON

**Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville**

AUSGESTELLT

**3. Februar
2026**

GÜLTIG BIS

20. März 2026

AUFTRAG

**Restaurierung
antiker Möbel**

AUF EINEN BLICK

DAS PROJEKT IN FÜNF ZAHLEN

AUFTRAG

**Restaurierung antiker
Möbel**

Restaurierung von 42 antiken
Möbelstücken im gesamten
Haus vor der Wiedereröffnung
von Magnolia Grove,
handaufgearbeitet und
passend zur ursprünglichen
Farbpalette des Hauses.

INVESTITION

\$30,590

\$28,000 zzgl. Umsatzsteuer
tennessee (9.25%)

BEGINN

23. März 2026

Vorbehaltlich einer Annahme
bis zum 20. März 2026

DAUER

3 Monate

Vom Projektstart bis zur
finalen Übergabe

ERSTELLT FÜR

**Magnolia Grove Bed &
Breakfast**

Eleanor Voss, Gastwirt
und Inhaber

01

DIE CHANCE

Die antiken Möbel von Magnolia Grove prägen den Charakter des Gasthauses seit drei Jahrzehnten, doch jahrzehntelange Nutzung durch Gäste haben Verbindungen gelockert, Oberflächen abgenutzt und die Polsterung ermüdet. Die Wiedereröffnung nach der Renovierung ist der Moment, sie fachgerecht zu restaurieren, statt sie zu ersetzen.

ZUSAMMENFASSUNG

Magnolia Grove Bed & Breakfast eröffnet nach einer umfassenden Gebäuderenovierung wieder, und die Eigentümer möchten die Antikmöbel, die dem Haus seinen Charakter verleihen, restauriert statt ersetzt sehen. Die 42-teilige Sammlung erstreckt sich über sieben Gästezimmer und den Salon und umfasst mehrere Originalstücke aus dem Haus von 1890 – Kommoden, Kleiderschränke, eine Essgruppe und eine Reihe Veranda-Schaukelstühle, die seit über einem Jahrzehnt nicht mehr fachgerecht aufgearbeitet wurden.

Sundowner Antique Restoration schlägt eine neunwöchige, raumweise Restaurierung vor: strukturelle Reparatur und Neuverleimung, handgeschliffene und handpolierte Oberflächenbehandlung passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses, Neupolsterung mit einem historischen Reproduktionsstoff sowie Restaurierung der Messingbeschläge. Jedes Stück wird in unserer Werkstatt in Nashville begutachtet, repariert und fertiggestellt, dann vor Ort zum Wiedereröffnungstermin geliefert und aufgestellt.



DIE HERAUSFORDERUNG

Mehrere Stücke weisen strukturelle Schäden auf — lockere Verbindungen, gerissenes Furnier, eine Kleiderschrankschür, die nicht mehr im Lot hängt —, die durch den Gästebetrieb eher überdeckt als behoben wurden. An stark genutzten Stellen ist die Oberflächenbehandlung bis auf das blanke Holz abgetragen, und zwei Sofas sowie elf Stühle benötigen eine vollständige Neupolsterung.

Da die Stücke Originale des Hauses sind, würde eine Standard-Aufarbeitung neben dem Rest der Sammlung falsch wirken. Die ursprüngliche Farbpalette des Hauses muss Stück für Stück nach Augenmaß getroffen werden, nicht anhand einer einzigen Standardformel.

UNSER ANSATZ

Jedes Stück wird inventarisiert und im Zustand fotografiert, bevor es das Anwesen verlässt, dann zunächst strukturell repariert — Neuverleimung, Furnierreparatur und Beschlagentfernung —, bevor die Oberflächenarbeiten beginnen. Abbeizen und Neubeschichten erfolgen vollständig von Hand, mit traditionellen Schellack- und Ölfinishes, die raumweise auf die ursprüngliche Farbpalette des Hauses abgestimmt sind.

Polsterarbeiten und Restaurierung der Messingbeschläge laufen parallel in unserer Werkstatt, sodass die gesamte Sammlung gemeinsam nach Magnolia Grove zurückkehrt, aufgestellt und bereit vor dem Wiedereröffnungstermin.

42

RESTAURIERTE STÜCKE

9
Wochen

WERKSTATTDURCHLAUFZEIT

100%

HANDVEREDELT

STATUS

REGISTRIERUNGEN, VERSICHERUNGSSC HUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sundowner Antique Restoration LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 62- 1837455	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtver sicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Restaurierung antiker Möbel	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtv ersicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeite n des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverba nd	Branchenverba nd, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdever fahren	In gutem Rechtsstand
---	--	---------------------------	--	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Magnolia Grove Bed & Breakfast auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

**Sundowner hat Möbel
zurückgebracht, von denen wir
dachten, wir müssten sie ersetzen
— Gäste fragen jetzt namentlich
nach der Kommode im Rose Room.**

Bramwell Ashcroft

02

LEISTUNGSUMFANG

Eine neunwöchige Restaurierung der Antikmöbelsammlung des Magnolia Grove Bed & Breakfast, die statische Reparaturen, handwerkliche Neuveredelung und Polsterarbeiten in sieben Gästezimmern und den Gemeinschaftsbereichen umfasst, im Vorfeld der Wiedereröffnung des Gasthauses nach der Renovierung.

ZUSTANDBEWERTUNG & INVENTARISIERUNG

Raum-für-Raum-Fotografie und schriftliche Bewertung aller 42 Stücke vor Arbeitsbeginn.

STRUKTURELLE REPARATUR & NEUVERLEIMUNG

Reparatur von Verbindungen, Rahmen und Furnier, abgeschlossen bevor jegliche Oberflächenarbeit beginnt.

ABBEIZEN & HANDAUFARBEITUNG

Traditionelle Schellack- und Ölfinishes, handaufgetragen und auf die Farbpalette des Hauses abgestimmt.

RESTAURIERUNG VON POLSTERUNG & BESCHLÄGEN

Neupolsterung sowie Reinigung, Reparatur und Neuvernicklung/-vergoldung von Messingbeschlägen, parallel durchgeführt.

FARBANPASSUNG AN DIE HAUSPALETTE

Vor-Ort-Farbabstimmung in allen sieben Gästezimmern und den Gemeinschaftsbereichen.

LIEFERUNG, EINRICHTUNG & INSTALLATION

Klimatisierter Transport, Platzierung und ein abschließender Rundgang vor der Wiedereröffnung.

LEISTUNGEN

01

BEWERTUNG

ZUSTANDSINVENTAR STÜCK FÜR STÜCK

Ein fotografiertes, raumweises Inventar aller 42 Stücke mit schriftlicher Zustandsbewertung.

02

RENOVIERUNG

STATISCHE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Ausbau von Beschlägen an Kastenmöbeln und Sitzmöbeln.

03

RENOVIERUNG

HANDWERKLICHE NEUVEREDELUNG

Traditionelle Schellack- und handgeriebene Ölfinishes, abgestimmt auf die ursprüngliche Farbpalette des Hauses.

04

RENOVIERUNG

POLSTERRESTAURIERUNG

Neupolsterung von elf Stühlen und zwei Sitzbänken mit einem historischen Reproduktionsstoff.

05

RENOVIERUNG

RESTAURIERUNG VON MESSINGBESCHLÄGEN

Reinigung, Reparatur und Neuverchromung der originalen Schubladengriffe, Scharniere und Schlüsselschilder.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Fertigung neuer Möbelstücke
- Klima- oder Lüftungstechnikarbeiten innerhalb des Gebäudes
- Bauliche Renovierung des Gebäudes selbst
- Stoffbeschaffung über die ausgewählte historische Nachbildungslinie hinaus



01

WOCHE 1 · ÜBERNAHME & BEGUTACHTUNG

Abholung, Fotodokumentation und schriftliche Zustandsbewertung aller 42 Stücke.

02

WOCHE 2-4 · STRUKTURELLE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Beschlagentfernung in der Werkstatt.

03

WOCHE 5-7 · AUFARBEITUNG & POLSTERUNG

Handabbeizen, Neubeschichtung und Neupolsterung laufen parallel.

04

WOCHE 8 · BESCHLÄGE & FARBABSTIMMUNG

Neuvernickelung der Messingbeschläge und Farbabstimmung vor Ort in allen Räumen.

03

INVESTITION & KONDITIONEN

Die Stücke stehen nach dem vereinbarten Zeitplan zur Abholung von der Immobilie bereit, und die sieben Gästezimmer bleiben in der letzten Woche für Lieferung und Aufbau zugänglich. Die Stoffauswahl für die Neubezugung wird von Magnolia Grove innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsunterzeichnung bestätigt. Etwaige Stücke, bei denen im Werkstattbereich Schäden über die üblichen strukturellen Reparaturen hinaus festgestellt werden, würden vor Arbeitsbeginn separat kalkuliert. Dieses Angebot gilt für Arbeiten, die am oder vor dem 20. März 2026 beginnen.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Zustandsbewertung & Stückinventar Raumweises Inventar von 42 Stücken mit Zustandsfotografie	1	\$1,200	\$1,200
Strukturelle Reparatur & Neuverleimung Rahmen-, Verbindungs- und Furnierreparatur an Case-Goods und Sitzmöbeln	1	\$6,400	\$6,400
Abbeizen & Handaufarbeitung Traditionelle Schellack- und handpolierte Ölfinishes, abgestimmt auf die Farbpalette des Hauses	1	\$9,800	\$9,800
Polsterrestaurierung Neupolsterung von 11 Stühlen und 2 Sofas mit historischem Reproduktionsstoff	1	\$5,600	\$5,600

Oberflächenabgleich & Farbberatung

1

\$1,400

\$1,400

Farbabgleich vor Ort in allen sieben Gästezimmern und Gemeinschaftsbereichen

Gesamtsumme des Auftrags

\$28,000

Auftragsgebühr

\$28,000

Tennessee Umsatzsteuer (9,25 %)

\$2,590

Gesamt

\$30,590

FÄLLIGER
GESAMTBETRAG

\$30,590

Alle Beträge in USD. Die Abrechnung erfolgt in drei Etappen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 20. März 2026 beginnen.

01

BASISRESTAURIERUNG

\$14,800

- Zustandsbewertung für bis zu 20 Stücke
- Strukturelle Reparatur & Neuverleimung
- Handveredelung auf abgestimmte Palette
- Lieferung & Einrichtung

02

KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG

\$28,000

- Alles aus Basisrestaurierung, bis zu 42 Stücke
- Restaurierung der Polsterung inbegriffen
- Reinigung & Neuverchromung der Messingbeschläge
- Raumweise Farbanpassung

03

KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG + LAUFENDE PFLEGE

\$32,500

- Alles aus Full-House Restoration
- Jährlicher Wartungsbesuch für 12 Monate
- Vorrangige Terminplanung für zukünftige Stücke
- Schriftlicher Pflege- und Wartungsleitfaden



OPTIONEN

WELCHES FORMAT PASST ZU IHNEN

	BASISRESTAURIERUNG	KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG	KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG + LAUFENDE PFLEGE
Preis	\$14,800	\$28,000	\$32,500
Kernumfang	Zustandsbewertung für bis zu 20 Stücke	Alles aus Basisrestaurierung, bis zu 42 Stücke	Alles aus Full-House Restoration

Was enthalten ist	Strukturelle Reparatur & Neuverleimung	Restaurierung der Polsterung inbegriffen	Jährlicher Wartungsbesuch für 12 Monate
Lieferung	Handveredelung auf abgestimmte Palette	Reinigung & Neuverchromung der Messingbeschläge	Vorrangige Terminplanung für zukünftige Stücke
Nachbetreuung	Lieferung & Einrichtung	Raumweise Farbanpassung	Schriftlicher Pflege- und Wartungsleitfaden

Die Preise verstehen sich in USD ohne die Verkaufssteuer von Tennessee (9.25%). Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Magnolia Grove Bed & Breakfast ist im Preisabschnitt hervorgehoben.



ZAHLUNGSPLAN

FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1 · Übernahme & Begutachtung	23. März 2026	40%	\$11,200
02	Wochen 2-4 · Strukturelle Reparatur	Bei Lieferbeginn	30%	\$8,400
03	Wochen 5-7 · Aufarbeitung & Polsterung	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$8,400
Gesamt (netto)			100%	\$28,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. tennessee Umsatzsteuer (9,25 %).

ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT

Die Stücke stehen gemäß dem vereinbarten Zeitplan zur Abholung vor Ort bereit, und die sieben Gästezimmer bleiben in der letzten Woche für Lieferung und Aufstellung zugänglich. Die Stoffauswahl für die Neupolsterung wird von Magnolia Grove innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsunterzeichnung bestätigt. Stücke, bei denen sich in der Werkstatt Schäden zeigen, die über die übliche strukturelle Reparatur hinausgehen, würden vor Fortsetzung der Arbeiten separat angeboten. Dieses Angebot gilt für Arbeiten, die am oder vor dem 20. März 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.



FÜR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

GASTGEBERIN & INHABERIN

Datum



FÜR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



NÄCHSTE SCHRITTE

BEREIT, WENN SIE ES SIND

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 23. März 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 20. März 2026 bestätigt werden.

GENEHMIGEN SIE DIESEN VORSCHLAG, UND WIR
KÖNNEN DIE ABHOLUNG DES ERSTEN ZIMMERS
INNERHALB DER WOCHE PLANEN. ANTWORTEN SIE
AUF DIESES DOKUMENT ODER SCHREIBEN SIE AN
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204