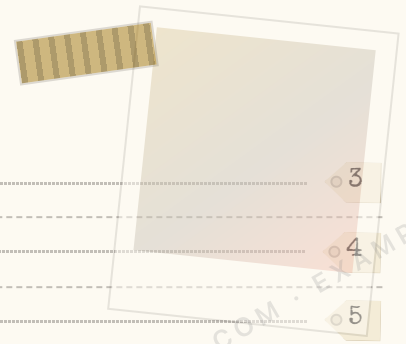


ANGEBOT FÜR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

# Angebot Wandgemälde Eastside Corridor

Ein Auftrag für fünf Wandgemälde entlang des  
Revitalisierungskorridors der Eastside Neighborhood  
Alliance, gemeinsam mit Anwohnern entworfen und Wand  
für Wand über die Saison hinweg gemalt.

# Inhalt



|    |                                              |    |
|----|----------------------------------------------|----|
| 01 | Auf einen Blick                              | 3  |
| 02 | Das Projekt in Zahlen                        | 4  |
| 03 | Die Chance                                   | 5  |
| 04 | Zusammenfassung                              | 5  |
| 05 | Die aktuelle Erfahrung                       | 6  |
| 06 | Herausforderung & Ansatz                     | 7  |
| 07 | Nachweise                                    | 7  |
| 08 | Status & Versicherungsschutz                 | 7  |
| 09 | In ihren eigenen Worten                      | 9  |
| 10 | Leistungsumfang                              | 10 |
| 11 | Was enthalten ist                            | 10 |
| 12 | Leistungen                                   | 11 |
| 13 | Ausgewählte Arbeiten                         | 12 |
| 14 | Zeitplan                                     | 12 |
| 15 | Investition & Konditionen                    | 13 |
| 16 | Kostenaufstellung                            | 13 |
| 17 | Kostenübersicht                              | 14 |
| 18 | Auftragsoptionen                             | 14 |
| 19 | Optionen im Vergleich                        | 15 |
| 20 | Zahlungsplan                                 | 15 |
| 21 | Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht | 17 |
| 22 | Annahme                                      | 17 |

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

**PRO-2026-0163**

ERSTELLT FÜR

*Eastside  
Neighborhood  
Alliance –  
Marcus Deloney,  
Executive  
Director*

ERSTELLT VON

*Patchwork  
Public Art  
Collective,  
Detroit*

AUSGESTELLT

*13. Februar  
2026*

GÜLTIG BIS

*10. April 2026*

ZUR FREIGABE

AUFTRAG

*Öffentlicher  
Kunstauftrag*

## AUF EINEN BLICK

# Das Projekt in fünf Zahlen

01

## AUFTRAG

## Öffentlicher Kunstauftrag

Ein Auftrag für fünf Wandgemälde entlang des Revitalisierungskorridors der Eastside Neighborhood Alliance, gemeinsam mit Anwohnern entworfen und Wand für Wand über die Saison hinweg gemalt.

02

## INVESTITION

## \$132,000

\$132,000 zzgl.  
Umsatzsteuer michigan —  
gemeinnütziger Kunde,  
steuerbefreiter Kauf

03

## BEGINN

## 6. April 2026

Vorbehaltlich einer  
Annahme bis zum 10.  
April 2026

04

## DAUER

## 12 Monate

Vom Projektstart bis zur  
finalen Übergabe

05

## ERSTELLT FÜR

## Eastside Neighborhood Alliance

Marcus Deloney,  
Geschäftsführender Direktor

01

## Die Chance

Die Eastside Neighborhood Alliance verfügt entlang ihres Revitalisierungskorridors über fünf leerstehende und ungenutzte Wandflächen, die in einer Bewohnerbefragung als die wichtigsten Standorte für Investitionen in öffentliche Kunst identifiziert wurden — jedoch fehlt bislang ein Plan, was darauf zu sehen sein soll und wie die Bewohner mitreden können. Dies ist der Plan, alle fünf gemeinsam mit dem Viertel zu gestalten und zu bemalen, nicht nur für das Viertel.

01

## Zusammenfassung

Die Anwohnerbefragung, die die Eastside Neighborhood Alliance im vergangenen Herbst durchführte, ergab ein klares Bild: fünf konkrete Wandflächen entlang des Korridors, von den Anwohnern selbst als die Standorte benannt, die am dringendsten Investitionen benötigen, sowie eine deutliche Präferenz für Kunstwerke, die die eigene Geschichte des Viertels widerspiegeln, statt eines generischen Verschönerungsprojekts. Was fehlt, ist ein Prozess, der diese Befragung vor dem herbstlichen Community-Festival des Korridors in fünf fertige Wandgemälde überführt.

Patchwork Public Art Collective schlägt einen sechzehnwöchigen Auftrag vor, in dessen Rahmen für jede Wand Community-Entwurfssitzungen stattfinden, bevor ein Pinsel angesetzt wird, und alle fünf Wandgemälde anschließend nacheinander über den Sommer hinweg gemalt werden, mit Fertigstellung rechtzeitig vor dem Festivaltermin. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.



## Die Herausforderung

Fünf Wände bedeuten fünf separate Entwurfsgespräche, fünf Sätze von Genehmigungen der Gebäudeeigentümer und fünf Malpläne, die alle vor einem einzigen festen Festivaltermin abgeschlossen sein müssen — während der Korridor durchgehend für Fußgänger- und Fahrzeugverkehr geöffnet bleibt.

Community-Kunst scheitert zudem, wenn Anwohner sich nachträglich konsultiert statt in den Entwurf einbezogen fühlen. Die Teilnehmer von Eastsides Befragung äußerten sich konkret zu ihrem Wunsch nach echter Mitsprache, nicht nur einem Häkchen in einer Umfrage.

## Unser Ansatz

Wir führen für jede Wand eine gemeinsame Entwurfssitzung mit Anwohnern und dem Gebäudeeigentümer durch, ausgehend von Nachbarschaftsfotos und mündlicher Überlieferung, bevor auch nur eine Skizze finalisiert wird — sodass der Entwurf tatsächlich das widerspiegelt, was das Viertel sich gewünscht hat. Der Entwurf jeder Wand wird freigegeben, bevor an irgendeiner von ihnen mit dem Malen begonnen wird.

Das Malen erfolgt Wand für Wand über den Sommer hinweg, mit Gerüsten und Fahrspursperrungen, die je Standort geplant werden, sodass der Korridor geöffnet bleibt und alle fünf Wandgemälde mit zeitlichem Puffer vor dem Festival fertiggestellt werden.

01

# 60+

FERTIGGESTELLTE  
GEMEINSCHAFTSWANDBILDER

02

# 12

BEMALTE DETROITER  
STADTVIERTEL

03

# 16 Wochen

VON DER DESIGNSITZUNG BIS  
ZUR ENTHÜLLUNG

# Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

|                                                |                                      |                                     |                                                       |                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Eingetragene Gesellschaft</b>               | Handelsregister , Vereinigte Staaten | Patchwork Public Art Collective LLC | Handelsname und Rechtsform                            | Aktiv                  |
| <b>Steuerliche Registrierung</b>               | Finanzbehörde, Vereinigte Staaten    | EIN 38-2947103                      | Alle in Rechnung gestellten Leistungen                | Aktiv                  |
| <b>Berufshaftpflichtversicherung</b>           | Gewerblicher Versicherer             | Auf Anfrage erhältlich              | Öffentlicher Kunstauftrag                             | Wird jährlich erneuert |
| <b>Betriebshaftpflichtversicherung</b>         | Gewerblicher Versicherer             | Auf Anfrage erhältlich              | Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden | Wird jährlich erneuert |
| <b>Mitgliedschaft in einem Branchenverband</b> | Branchenverband, Vereinigte Staaten  | Auf Anfrage erhältlich              | Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren               | In gutem Rechtsstand   |

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Eastside Neighborhood Alliance auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

*Patchwork hat nicht nur  
gemalt, was wir wollten –  
die Designsitzungen  
brachten Geschichten  
über den Block zutage, die  
unsere eigene Umfrage nie  
erfasst hatte.*

RENEE ASHWORTH

02

02

## Leistungsumfang

Ein sechzehnwöchiger öffentlicher Kunstauftrag zur Gestaltung und Bemalung von fünf großformatigen Wandgemälden entlang des Revitalisierungskorridors der Eastside Neighborhood Alliance.

01

### Community-Entwurfssitzungen

Moderierte Sitzungen pro Wand, die Wandbildkonzepte direkt mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern entwickeln.

02

### Entwurfskonzept & Freigabe

Skizzierte Wandbildkonzepte, verfeinert durch Rückmeldungen der Gemeinschaft und formell freigegeben, bevor mit dem Malen begonnen wird.

03

### Genehmigungen & Standortvorbereitung

Einholung der Zustimmung von Gebäudeeigentümern und städtischer Genehmigungen für öffentlichen Grund, Vorbereitung der malfertigen Wände.

04

### Wandgemälde-Malarbeiten

Vor-Ort-Malen aller fünf Wandbilder, Wand für Wand über die Sommersaison verteilt.

05

### Schutzbeschichtung

Auftrag einer graffitiabweisenden Deckschicht auf jeder fertiggestellten Wandbildoberfläche.

06

### Dokumentation & Pflegeanleitungen

Wandspezifische Pflegeanleitungen mit Vorgaben zu Ausbesserung und Erneuerung der Beschichtung.

# Leistungen

01

## GEMEINSCHAFTSBETEILIGUNG

### Design-Sitzungen mit Anwohnern

Fünf moderierte Design-Sitzungen, eine pro Wand, zur Entwicklung von Wandbildkonzepten direkt mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern.

02

## DESIGN

### Genehmigte Wandbildkonzepte

Fünf fertige Wandbildentwürfe, entwickelt aus dem Community-Input und von Anwohnern sowie Gebäudeeigentümern vor Beginn der Malarbeiten freigegeben.

03

## GENEHMIGUNGEN

### Gebäude- und Wegerechtsgenehmigungen

Eingeholte Genehmigungen der Gebäudeeigentümer sowie erforderliche städtische Wegerechtsgenehmigungen für Gerüste oder Fahrspursperrungen.

04

## PRODUKTION

### Bemalte Wandgemälde

Fünf großformatige Wandgemälde, vor Ort gemalt, im Sommer nacheinander Wand für Wand umgesetzt.

05

## MATERIALIEN

### Anti-Graffiti-Beschichtung

Eine schützende Anti-Graffiti-Deckschicht, aufgetragen auf jedes fertiggestellte Wandgemälde.

## NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Statische Reparaturen oder Mauerwerksarbeiten an einer der fünf Wandflächen
- Von der Stadt Detroit direkt berechnete Gebühren für Gerüst- oder Fahrspursperrgenehmigungen
- Laufende Graffiti-Entfernung oder Nachbesserungsarbeiten über die ersten 90 Tage nach Fertigstellung hinaus
- Wandgemälde oder Designarbeiten außerhalb der fünf benannten Wandflächen im Korridor



01

**WOCHEN 1-3 · COMMUNITY-ENTWURFSSITZUNGEN**

Moderierte Entwurfssitzungen für alle fünf Wände durchgeführt, Konzepte direkt mit den Anwohnern entwickelt.

02

**WOCHEN 4-5 · KONZEPTFREIGABE & GENEHMIGUNGEN**

Wandgemälde-Konzepte finalisiert und freigegeben; Genehmigungen der Gebäudeeigentümer und für den öffentlichen Straßenraum eingeholt.

03

**WOCHEN 6-13 · WANDGEMÄLDE-MALARBEITEN**

Alle fünf Wandgemälde vor Ort gemalt, Wand für Wand geplant, um den Korridor geöffnet zu halten.

04

**WOCHEN 14-15 · SCHUTZBESCHICHTUNG & ABNAHME**

Anti-Graffiti-Beschichtung aufgetragen und jedes fertige Wandgemälde gegen den genehmigten Entwurf geprüft.

03

## Investition & Konditionen

Die Genehmigungen der Gebäudeeigentümer für alle fünf Wände liegen vor Beginn der Designsitzungen vor, ein Mitarbeiter von Eastside koordiniert die Terminplanung mit der Gemeinde, und die Oberfläche jeder Wand ist bei der Übergabe strukturell einwandfrei und malbereit. Änderungen an diesen Annahmen verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der weiteren Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

03

| ARBEITSBEREICH                                                                                                                                                  | WOCHEN | SATZ         | BETRAG   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------|
| <b>Community-Entwurfssitzungen</b><br>Fünf moderierte Entwurfssitzungen mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern                                                    | 3      | \$6,000 / wk | \$18,000 |
| <b>Konzeptentwurf &amp; Genehmigungen</b><br>Finalisierung der Wandgemälde-Konzepte und Koordination der Genehmigungen für Gebäude und öffentlichen Straßenraum | 2      | \$5,500 / wk | \$11,000 |
| <b>Wandgemälde-Malarbeiten</b><br>Malarbeiten aller fünf Wandgemälde vor Ort, Wand für Wand geplant                                                             | 8      | \$9,500 / wk | \$76,000 |
| <b>Schutzbeschichtung</b><br>Anti-Graffiti-Deckschicht auf allen fünf fertigen Wandgemälden aufgetragen                                                         | 1      | \$14,000     | \$14,000 |
| <b>Dokumentation &amp; Pflegeanleitungen</b><br>Pflegeanleitungen je Wand und Standortdokumentation                                                             | 1      | \$6,000      | \$6,000  |

|                                                                               |   |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|---------|-----------|
| Unterstützung bei der Enthüllungsveranstaltung & Übergabe                     | 1 | \$7,000 | \$7,000   |
| Betreuung des Künstlers vor Ort bei der Enthüllungsveranstaltung der Gemeinde |   |         |           |
| Gesamtsumme des Auftrags                                                      |   |         | \$132,000 |

Auftragsgebühr **\$132,000**

Umsatzsteuer Michigan —  
gemeinnütziger Kunde,  
steuerbefreiter Einkauf **\$0**

Gesamt **\$132,000**

**FÄLLIGER GESAMTBETRAG \$132,000**

Alle Beträge in USD. Die Abrechnung erfolgt in drei Etappen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

### Auftrag

**\$132,000**

- Vollständiger sechzehnwöchiger Auftrag
- Fünf Wandbilder, von der Gestaltung bis zur Enthüllung
- Graffitienschutzbeschichtung & Pflegeanleitungen
- 90 Tage Nachbetreuung für Ausbesserungen

### Auftrag + Corridor Care

**\$3,800/mo**

- Alles aus Auftrag
- Vierteljährliche Zustandsinspektion der Wandbilder
- Vorrangige Reaktion bei Ausbesserungsbedarf
- Jährliche Bewertung der Beschichtungserneuerung

### Corridor-Partner

**\$7,200/mo**

- Alles aus Corridor Care
- Zusätzliche Wand-Designsitzungen, sobald Standorte verfügbar werden
- Vorrangige Terminplanung für neue Aufträge
- Jährliche Koordination der Gemeinschaftsausstellung

## Welches Format passt zu Ihnen

|                   | AUFTRAG                                                | AUFTRAG + CORRIDOR CARE                            | CORRIDOR-PARTNER                                                    |
|-------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Preis             | \$132,000                                              | \$3,800/mo                                         | \$7,200/mo                                                          |
| Kernumfang        | Vollständiger sechzehnwöchiger Auftrag                 | Alles aus Auftrag                                  | Alles aus Corridor Care                                             |
| Was enthalten ist | Fünf Wandbilder, von der Gestaltung bis zur Enthüllung | Vierteljährliche Zustandsinspektion der Wandbilder | Zusätzliche Wand-Designsitzungen, sobald Standorte verfügbar werden |
| Lieferung         | Graffiti-schutzbeschriftung & Pflegeanleitungen        | Vorrangige Reaktion bei Ausbesserungsbedarf        | Vorrangige Terminplanung für neue Aufträge                          |
| Nachbetreuung     | 90 Tage Nachbetreuung für Ausbesserungen               | Jährliche Bewertung der Beschichtungserneuerung    | Jährliche Koordination der Gemeinschaftsausstellung                 |

Die Preise verstehen sich in USD ohne die Verkaufssteuer von Michigan — gemeinnütziger Kunde, steuerbefreiter Einkauf. Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Eastside Neighborhood Alliance ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

## Fälligkeit der einzelnen Raten

| NR. | MEILENSTEIN | AUSLÖSER | ANTEIL | BETRAG |
|-----|-------------|----------|--------|--------|
|-----|-------------|----------|--------|--------|

|                       |                                                              |                                    |             |                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------------|
| 01                    | Wochen 1–3 ·<br>Community-<br>Entwurfssitzun-<br>gen         | 6. April 2026                      | 40%         | \$52,800         |
| 02                    | Wochen 4–5 ·<br>Konzeptfreigab-<br>e &<br>Genehmigunge-<br>n | Bei Lieferbeginn                   | 30%         | \$39,600         |
| 03                    | Wochen 6–13 ·<br>Wandgemälde-<br>Malarbeiten                 | Bei Abnahme<br>des<br>Meilensteins | 30%         | \$39,600         |
| <b>Gesamt (netto)</b> |                                                              |                                    | <b>100%</b> | <b>\$132,000</b> |

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Umsatzsteuer michigan — gemeinnütziger Kunde, steuerbefreiter Kauf.

## Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht

Die Genehmigungen der Gebäudeeigentümer für alle fünf Wände liegen vor Beginn der Entwurfssitzungen vor, ein Mitarbeiter von Eastside koordiniert die Terminplanung mit der Community, und die Oberfläche jeder Wand ist bei der Übergabe strukturell einwandfrei und malbereit. Änderungen an diesen Voraussetzungen wirken sich auf Zeitplan und Kosten aus, worüber wir vor der Weiterarbeit eine schriftliche Einigung treffen würden. Der Preis gilt für Projekte, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

FÜR EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

*Marcus Deloney*

EXECUTIVE DIRECTOR

Datum

FÜR PATCHWORK PUBLIC  
ART COLLECTIVE

*Patchwork Public Art Collective*

BEVOLLMÄCHTIGTER UNTERZEICHNER

Datum

## NÄCHSTE SCHRITTE

# Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses  
Angebots beginnt die  
Arbeit am 6. April 2026.

Das Honorar gilt  
für Aufträge, die bis  
zum 10. April 2026  
bestätigt werden.

Genehmigen Sie diesen Vorschlag, und  
wir können einen Start der  
Designsitzungen für die Woche vom 6.

April vorhalten. Antworten Sie auf  
dieses Dokument oder schreiben Sie an  
[commissions@patchworkpublicart.com](mailto:commissions@patchworkpublicart.com).

*Patchwork Public Art Collective*

[commissions@patchworkpublicart.com](mailto:commissions@patchworkpublicart.com) · +1 313 555 0129 · [patchworkpublicart.com](http://patchworkpublicart.com) ·  
Detroit, MI 48226