

ANGEBOT FÜR DESERT PALM MOTOR LODGE

Angebot Lodge-Renovierung

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge — Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im Atomic-Stil.

Inhalt

01	Auf einen Blick	3
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	5
04	Zusammenfassung	5
05	Die aktuelle Erfahrung	5
06	Herausforderung & Ansatz	6
07	Nachweise	7
08	Status & Versicherungsschutz	7
09	In ihren eigenen Worten	8
10	Leistungsumfang	9
11	Was enthalten ist	9
12	Leistungen	10
13	Ausgewählte Arbeiten	10
14	Zeitplan	11
15	Investition & Konditionen	12
16	Kostenaufstellung	12
17	Kostenübersicht	13
18	Auftragsoptionen	14
19	Optionen im Vergleich	14
20	Zahlungsplan	15
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	16
22	Annahme	16

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE



PRO-2026-0212

ERSTELLT FÜR

Desert Palm
Motor Lodge
– Ellis
Marchetti,
General
Manager

ERSTELLT VON

Atomic Grove
Interiors,
Phoenix

AUSGESTELLT

2. März 2026

GÜLTIG BIS

20. März 2026

AUFTRAG

Renovierung
von Hotel-
Innenräumen

AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen



AUFTRAG

Renovierung von Hotel-Innenräumen

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge — Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im Atomic-Stil.



INVESTITION

\$445,260

\$410,000 zzgl.
Transaktionsprivilegsteuer
phoenix + maricopa
county (8.6%)



BEGINN

23. März 2026

Vorbehaltlich einer
Annahme bis zum 20.
März 2026



DAUER

6 Monate

Vom Projektstart bis zur
finalen Übergabe



ERSTELLT FÜR

**Desert Palm
Motor Lodge**

Ellis Marchetti,
Generaldirektor

01

Die Chance

Die zweiundvierzig Zimmer und die Lobby des Desert Palm Motor Lodge wurden zwei Jahrzehnte lang mit unterschiedlichen Ausbesserungen geflickt, wodurch die Mid-Century-Bausubstanz, die das Anwesen einst auszeichnete, verschüttet wurde. Dies ist der Plan, sie wiederherzustellen – Teakholz-Einbauten, Terrazzo, Boomerang-Formen – als eine einzige, stimmige Renovierung und nicht als weitere Flickschusterei.

Zusammenfassung

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.



Die Herausforderung

Zweiundvierzig Zimmer müssen in Phasen renoviert werden, ohne den Betrieb zu schließen, da die Lodge auf ganzjährige Buchungen angewiesen ist. Authentische Mid-Century-Möbel und -Materialien müssen zudem in einem Umfang und einer Haltbarkeit beschafft oder nachgebaut werden, den handelsübliche Vintage-Stücke nicht leisten können.

Kommerziell muss die Renovierung vor der Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen sein, was Design, Beschaffung und Installation über alle Zimmer hinweg eine harte Fünf-Monats-Grenze setzt.

Unser Ansatz

Wir renovieren in drei Zimmerblöcken zu je vierzehn Zimmern, sodass jederzeit zwei Drittel des Objekts buchbar bleiben, während Lobby und Poolhof-Lounge – die die Belegung nicht beeinträchtigen – auf einem eigenen, schnelleren Zeitplan laufen. Jede Ausführung wird zunächst auf Motel-taugliche Haltbarkeit hin ausgelegt, historische Authentizität steht an zweiter Stelle.

Die Möblierung ist eine Mischung aus restaurierten Vintage-Stücken und in Auftrag gefertigten Nachbauten mit derselben Verbindungstechnik und denselben Proportionen, sodass das Objekt authentisch mid-century wirkt, ohne auf unersetzliche Originale angewiesen zu sein, die den täglichen Gästewechsel nicht überstehen würden.



60+

ABGESCHLOSSENE
HOTELINNENRÄUME



42

RENOVIERTE
GÄSTEZIMMER



20
Wochen

VOM DESIGN BIS ZUR
WIEDERERÖFFNUNG



STATUS

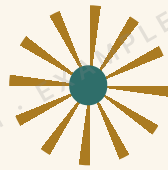
Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Atomic Grove Interiors LLC	Handelsnam e und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 86- 1147732	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Renovierung von Hotel- Innenräumen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflicht versicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeit en des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverb and	Branchenverb and, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdeve rfahren	In gutem Rechtsstand
---	---	---------------------------	--	----------------------

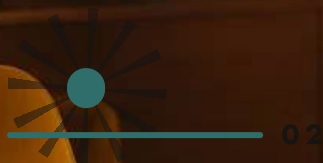
Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Desert Palm Motor Lodge auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.



*Atomic Grove hat zwei Drittel
unserer Zimmer während der
gesamten Renovierung buchbar
gehalten, und die fertigen
Zimmer sehen aus, als wären sie
nie aus dem Jahr 1962
weggekommen. Die Buchungen
stiegen schon, bevor wir
überhaupt fertig waren.*



PRIYA KAPOOR



Leistungsumfang

Eine fünfmonatige Innenrenovierung, die zweiundvierzig Gästezimmer und die Lobby der Desert Palm Motor Lodge in einer authentischen Mid-Century-Ästhetik wiederherstellt, mobilisiert und bereit für eine Wiedereröffnung im Frühjahr.



01 Design & Materialkonzept

Finalisierung der Materialien und Möbelpalette im Mid-Century-Stil für jeden Bereich des Auftrags.



02 Vintage-Beschaffung & Restaurierung

Beschaffung und Restaurierung antiker Möbelstücke für Gästezimmer und Lobby.



03 Reproduktionsfertigung

Bau von Teak-Möbeln und Boomerang-Formen nach originalgetreuer Verbindungstechnik und Proportionen.



04 Etappenweise Zimmerrenovierung

Renovierung der Gästezimmer in drei Blöcken zu je vierzehn Zimmern, damit das Haus buchbar bleibt.



05 Renovierung von Lobby & Poolhof

Terrazzo, Restaurierung der Lochsteinwände und Beleuchtung für die gemeinsam genutzten Gästebereiche.



06 Installation & Abnahmeliste

Installation vor Ort, Möbelplatzierung und Mängelliste bei jeder Phase.

Leistungen

01

DESIGN

Mid-Century-Einrichtungskonzept

Ein vollständiges Material- und Möbelkonzept für Gästezimmer, Lobby und Pool-Lounge.

02

BESCHAFFUNG

Beschaffte & restaurierte Vintage-Möbel

Restaurierte Möbelstücke aus der Epoche, beschafft und für Gästezimmer und Lobby neu gepolstert.

03

FERTIGUNG

In Auftrag gegebene Reproduktionsmöbel

Teakholz-Schrankmöbel und Boomerang-Tische, gefertigt nach zeitgenössischer Tischlerkunst für Stücke, die über das Vintage-Angebot hinausgehen.

04

INSTALLATION

Zweiundvierzig renovierte Gästezimmer

Vollständige Zimmerrenovierung in drei gestaffelten Blöcken, mit installierten Materialien und Möbeln.

05

INSTALLATION

Renovierte Lobby & Pool-Lounge

Terrazzoboden, Restaurierung der Lochstein-Sichtwand und Beleuchtung im Atomic-Stil installiert.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Außenfassade, Dachlinie und Neubelag der Poolterrasse
- Heizungs-, Sanitär- und Elektroinfrastruktur über den Austausch von Armaturen hinaus
- Beschilderung und Außenwegleitsystem
- Schulung des Housekeeping- und Betriebspersonals



01

WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02

WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03

WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04

WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.

Investition & Konditionen

Es wird davon ausgegangen, dass die Lodge jeweils einen Zimmerblock (vierzehn Zimmer) außer Betrieb nehmen kann, dass Teak- und Terrazzomaterialien mit langer Lieferzeit bei Vertragsunterzeichnung bestellt werden und dass ein Eigentümervertreter die Oberflächenauswahl in jeder Phase freigibt. Änderungen an diesen Annahmen verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der weiteren Umsetzung schriftlich bestätigen würden. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 20. März 2026 beginnen.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Design & Materialkonzept Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fertigung von Möbelnachbauten Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	\$104,000	\$104,000
Zimmerrenovierung – Blöcke 1-3 Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	\$52,000 / block	\$156,000
Renovierung von Lobby & Poolhof Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung	1	\$34,000	\$34,000

Übergabe der Spezifikation & Mängelliste

1 \$12,000 \$12,000

Fertigstellung des Spezifikationsbuchs und Abschluss-Mängelliste

Gesamtsumme des Auftrags

\$410,000

Auftragsgebühr

\$410,000

Umsatzsteuer Phoenix + Maricopa County (8,6 %)

\$35,260

Gesamt

\$445,260



**FÄLLIGER
GESAMTBETRAG**

\$445,260

Alle Beträge in USD. Die Abrechnung erfolgt in drei Etappen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 20. März 2026 beginnen.



RENOVIERUNG

\$410,000

- Vollständige 20-wöchige Renovierung, 42 Zimmer + Lobby
- Vintage-Beschaffung & Reproduktionsmöbel
- Etappenweiser Zeitplan, Haus bleibt geöffnet
- Ausstattungs- & Möbelspezifikationsbuch



RENOVIERUNG + INSTANDHALTUNG

\$4,200/mo

- Alles aus Renovierung
- Vierteljährliche Pflegetermine für Möbel & Ausstattung
- Neubezugs- und Ausbesserungsservice
- Bevorzugter Zugang zur Lieferantenbeschaffung



DESIGN PARTNER

\$7,800/mo

- Alles aus Instandhaltung
- Saisonales Refresh-Design (Poolbereich, Lobby)
- Jährliche Material- & Trendüberprüfung
- Dedizierte Designleitung auf Abrufbasis

OPTIONEN

Welches Format passt zu Ihnen



	RENOVIERUNG	RENOVIERUNG + INSTANDHALTUNG	DESIGN PARTNER
Preis	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Kernumfang	Vollständige 20-wöchige Renovierung, 42 Zimmer + Lobby	Alles aus Renovierung	Alles aus Instandhaltung

Was enthalten ist	Vintage-Beschaffung & Reproduktionsmöbel	Vierteljährliche Pflegetermine für Möbel & Ausstattung	Saisonales Refresh-Design (Poolbereich, Lobby)
Lieferung	Etappenweiser Zeitplan, Haus bleibt geöffnet	Neubezugs- und Ausbesserungsservice	Jährliche Material- & Trendüberprüfung
Nachbetreuung	Ausstattungs- & Möbelspezifikation sbuch	Bevorzugter Zugang zur Lieferantenbeschaffung	Dedizierte Designleitung auf Abrufbasis

Die Preise verstehen sich in USD ohne die Transaction Privilege Tax von Phoenix und Maricopa County (8.6%). Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Desert Palm Motor Lodge ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–3 · Design & Beschaffung	23. März 2026	40%	\$164,000
02	Wochen 4–8 · Zimmerblock 1 (14 Zimmer)	Bei Lieferbeginn	30%	\$123,000
03	Wochen 9–13 · Zimmerblock 2 (14 Zimmer)	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$123,000
Gesamt (netto)			100%	\$410,000

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Transaktionsprivilegsteuer phoenix + maricopa county (8.6%).



Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht

Setzt voraus, dass die Lodge jeweils einen Zimmerblock (vierzehn Zimmer) außer Betrieb nehmen kann, dass langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bei Vertragsunterzeichnung bestellt werden, und dass eine Ansprechperson der Eigentümerschaft die Ausführungsauswahl in jeder Phase freigibt. Änderungen an diesen Annahmen verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor Fortsetzung schriftlich bestätigen würden. Dieses Angebot gilt für Aufträge mit Beginn bis einschließlich 20. März 2026.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.



**FÜR DESERT PALM
MOTOR LODGE**



Ellis Marchetti

Geschäftsführer

Datum



**FÜR ATOMIC GROVE
INTERIORS**



Atomic Grove Interiors

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

NÄCHSTE SCHRITTE



Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 23. März 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 20. März 2026 bestätigt werden.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können mit der Materialbeschaffung und dem Design für Block 1 in der Woche vom 23. März beginnen. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014