

ANGEBOT FÜR ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Angebot: Restaurierung der Westfassade

Fünf Jahrhunderte geschnitzten Steins konservieren, eine Schicht
nach der anderen.





Inhalt

01	Auf einen Blick	2
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	4
04	Zusammenfassung	4
05	Die aktuelle Erfahrung	4
06	Herausforderung & Ansatz	5
07	Nachweise	6
08	Status & Versicherungsschutz	6
09	In ihren eigenen Worten	7
10	Leistungsumfang	8
11	Was enthalten ist	8
12	Leistungen	8
13	Ausgewählte Arbeiten	9
14	Zeitplan	10
15	Investition & Konditionen	11
16	Kostenaufstellung	11
17	Kostenübersicht	12
18	Auftragsoptionen	12
19	Optionen im Vergleich	12
20	Zahlungsplan	13
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	14
22	Annahme	14

AUF EINEN BLICK



ANGEBOT

PRO-2026-002 I

ZUR FREIGABE



ERSTELLT FÜR St. Aldric's Cathedral Trust — Eleanor Cross, Fabric & Facilities Administrator 	ERSTELLT VON Blackspire Stone Conservators, Edinburgh 	AUSGESTELLT 18. August 2026 	GÜLTIG BIS 17. Oktober 2026 
AUFTRAG Denkmalgerechte Steinkonservierung 			

 AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen

AUFTRAG Denkmalgerechte Steinkonservierung Fünf Jahrhunderte geschnitzten Steins konservieren, eine Schicht nach der anderen.	INVESTITION £494,400 £412,000 zzgl. MwSt. (20 %)	BEGINN 14. September 2026 Vorbehaltlich einer Annahme bis zum 17. Oktober 2026
DAUER 18 Monate Vom Projektstart bis zur finalen Übergabe	ERSTELLT FÜR St. Aldric's Cathedral Trust Eleanor Cross, Verwalter für Bausubstanz und Gebäudetechnik	



01

Die Chance

Die Westfassade der St. Aldric's Cathedral wurde seit 1987 keiner statischen Untersuchung mehr unterzogen, und ein herabstürzendes Fragment von der Nordfiale im Februar zwang den Trust, die Westtreppe zu schließen. Dies ist der Plan, sie fachgerecht zu konservieren und die Treppe dauerhaft wieder zu öffnen.



Zusammenfassung



üngste Frost-Tau-Zyklen haben die Abplatzungen an rund 40 % des oberen Maßwerks beschleunigt, und ein Riss in der Nordfiale ließ im Februar ein Steinfragment auf die Weststufen fallen — was die Versicherer des Trusts dazu veranlasste, vor Aufhebung der Sperrung einen Konservierungsplan zu verlangen. Zwei der vier Wasserspeier-Regenspeier haben zudem so viel geschnitzte Detailtiefe verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft statt sie abzuleiten, was die Erosion darunter beschleunigt.

Blackspire Stone Conservators schlägt ein achtzehnmonatiges Konservierungsprogramm vor, das die strukturelle Stabilisierung, die Maßwerkreparatur, die Wasserspeier-Konservierung und die Neuverfugung der Einfassung des Great West Door umfasst, durchgehend unter Verwendung kalkbasierter, reversibler Methoden. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.



DIE HERAUSFORDERUNG

Frost-Tau-Wechsel haben bei rund 40 % des oberen Maßwerks zu Abplatzungen geführt, und die Nordfiale weist einen aktiven Riss auf, aus dem im Februar ein Fragment herausgebrochen ist. Zwei der vier Wasserspeier haben so viele Schnitzdetails verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft, statt abgeleitet zu werden.

Jede statische Instandsetzung muss reversibel bleiben und optisch mit fünf Jahrhunderten vorheriger Reparaturen übereinstimmen – an einer Fassade, die die Versicherer des Trusts erst nach Vorlage eines Konservierungsplans wieder freigeben.

UNSER VORGEHEN

Wir beginnen mit einer praxisnahen Zustandserfassung vom Gerüst aus, Stein für Stein, abgeglichen mit der Untersuchung von 1987 und den Archivzeichnungen der Kathedrale. Die statische Stabilisierung der Fiale erfolgt zuerst, mit Edelstahlverdübelung, die mit dem originalen Sandstein kompatibel ist.

Es folgen die Maßwerkreparatur mit Kalkmörtel und handgemeißelte Steinerergänzungen, abgestimmt auf die ursprüngliche Steinbruchquelle, wo immer sich das Originallager identifizieren lässt, sodass die Reparatur reversibel bleibt und sich optisch nahtlos in die übrige Fassade einfügt.



30+

KONSERVIERTE
DENKMALGESCHÜTZT
GEBÄUDE

I

100%

VON HISTORIC
ENVIRONMENT
SCOTLAND
GENEHMIGTE
PROJEKTE

I

18 Monate

TYPISCHES
FASSADENKONSERVIERUNG

I

STATUS

Registrierungen,
Versicherungsschutz
und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigtes Königreich	Blackspire Stone Conservators Ltd	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigtes Königreich	VAT GB 745 0192 66	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtvers icherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Denkmalgere chte Steinkonservi erung	Wird jährlich erneuert





Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
---------------------------------	--------------------------	------------------------	---	------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigtes Königreich	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand
---	---	------------------------	---	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden St. Aldric's Cathedral Trust auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.



Blackspire hat unsere Kreuzgangarkade behandelt, als wäre es das Steinwerk der eigenen Familie – geduldig, reversibel und so passgenau abgestimmt, dass man nie sagen könnte, wo die Reparatur beginnt.

DOMHERR ROBERT ALDOUS





02

Leistungsumfang

Ein achtzehnmonatiges Programm zur Untersuchung, Stabilisierung und Konservierung der Westfassade der St. Aldric's Cathedral, einschließlich ihrer Wasserspeier, des Maßwerks und der Einfassung des Großen Westportals.

01

SUSTANDSERFASSUNG



Handnahe Stein-für-Stein-Vermessung vom Gerüst aus, abgeglichen mit der Basisaufnahme von 1987 und dem Kathedralarchiv.



02

STABILISIERUNG DER FIALE



Statische Steinreparatur und Neuverstiftung des gerissenen Nordfiales mit Edelstahl.



03

KONSERVIERUNG DER WASSERSPEIER



Reparatur und handgeschnitzte Neudetaillierung aller vier Wasserspeier.



04

MAßWERKREPARATUR



Reparatur mit Kalkmörtel und passgenaue Steineinsätze in den oberen Maßwerkreihen.



05

NEUVERFUGUNG DES TÜRPORTALS



Traditionelle heißgemischte Kalk-Neuverfugung des Portals der Great West Door.



06

GERÜST- & ZUGANGSMANAGEMENT



Phasenweises Gerüst, das den Zugang zur Kathedrale und die öffentliche Sicherheit während des gesamten Programms gewährleistet.





Leistungen

01

UNTERSUCHUNG

Zustandsuntersuchungsbericht

Stein-für-Stein-Foto- und Schriftdokumentation der Westfassade, abgeglichen mit der Basisaufnahme von 1987.

02

KONSTRUKTIV

Stabilisierung der Nordfiale

Konstruktive Reparatur und Neuverstiftung der gerissenen Nordfiale mit Edelstahl.

03

KONSERVIERUNG

Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse

Reinigung, Reparatur und Nachschnitzen verlorener Details an allen vier Wasserspeiern.

04

KONSERVIERUNG

Maßwerkreparatur

Kalkmörtelreparatur und angepasste Steineinsätze am oberen Maßwerk.

05

KONSERVIERUNG

Neuverfugung des Großen Westportals

Kalkmörtel-Neuverfugung der Portaleinfassung unter Verwendung von traditionell heißgemischtem Kalk.



NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ◆ Reparatur von Dach, Dachrinnen oder Regenwasserabläufen jenseits der Fassade
- ◆ Innenmauerwerk oder das Gewölbe des Kirchenschiffs
- ◆ Konservierung von Kirchenfenstern
- ◆ Neue Bildhauerarbeiten, die nicht zur bestehenden Schnitzerei passen





01

MONATE 1-2 · UNTERSUCHUNG

Gerüst aufgebaut; vollständige Zustandserfassung durchgeführt und Konservierungsplan fertiggestellt.

02

MONATE 3-6 · FIALE & STATISCHE ARBEITEN

Nordfiale stabilisiert und neu verdübelt; statische Reparaturen am angrenzenden Mauerwerk.

03

MONATE 7-11 · KONSERVIERUNG VON MASSWERK & WASSERSPEIERN

Maßwerkreparatur, Steineränzungen und Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse werden Lage für Lage durchgeführt.

04

MONATE 12-15 · TÜREINFASSUNG & ABSCHLUSSARBEITEN

Neuverfugung des Großen Westportals und abschließende Reparaturen an der gesamten Fassade.

03



Investition & Konditionen

Dieses Angebot geht davon aus, dass der Trust vor Arbeitsbeginn den Zugang zum Gerüst sowie jede erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung von Historic Environment Scotland sichert und dass die Westtreppe während der gesamten Bauzeit für die Öffentlichkeit gesperrt bleibt. Der Steinabgleich setzt voraus, dass die ursprüngliche Craigleith-Sandsteinquelle in ausreichender Menge verfügbar bleibt. Dieses Angebot gilt für Arbeiten, die bis einschließlich 17. Oktober 2026 bestätigt werden.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Zustandserfassung Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage	1	£18,500	£18,500
Gerüstplanung & -aufbau Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete	1	£86,000	£86,000
Stabilisierung der Nordfiale Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl	1	£54,000	£54,000
Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück	4	£12,500 / unit	£50,000
Maßwerkreparatur & Steinerergänzungen Kalkmörtelreparatur und abgestimmte Craigleith-Steinerergänzungen	1	£128,000	£128,000

Gesamtsumme des Auftrags

£412,000

Auftragsgebühr

£412,000

USt. (20%)

£82,400

Gesamt

£494,400



FÄLLIGER
GESAMTBETRAG

£494,400

Alle Beträge in GBP. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Projektbeginn, 30% bei Lieferung. Der Preis gilt für Aufträge, die bis einschließlich 17. Oktober 2026 beginnen.

NUR BEGUTACHTUNG

£18,500

- ◆ Vollständiger Zustandsberichtsbericht
- ◆ Fotografische Archivbasis
- ◆ Konservierungsplan & Kostenschätzung
- ◆ Abstimmung mit Historic Environment Scotland

VOLLSTÄNDIGE KONSERVIERUNG

£412,000

- ◆ Alles aus Nur Begutachtung
- ◆ Stabilisierung & Neuverstiftung der Fiale
- ◆ Konservierung von Maßwerk & Wasserspeiern
- ◆ Neuverfugung des Türportals

KONSERVIERUNG + NACHSORGE

£2,400/mo

- ◆ Alles aus Vollständige Konservierung
- ◆ Jährliche Fassadeninspektion
- ◆ Priorisierte Reaktion auf Wetterschäden
- ◆ Laufende Archivaktualisierungen

OPTIONEN

Welches Format passt zu Ihnen





	NUR BEGUTACHTUN G	VOLLSTÄNDIGE KONSERVIERUN G	KONSERVIERUN G + NACHSORGE
Preis	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Kernumfang	Vollständiger Zustandsberichtsber icht	Alles aus Nur Begutachtung	Alles aus Vollständige Konservierung
Was enthalten ist	Fotografische Archivbasis	Stabilisierung & Neuerstiftung der Fiale	Jährliche Fassadeninspektion
Lieferung	Konservierungsplan & Kostenschätzung	Konservierung von Maßwerk & Wasserspeiern	Priorisierte Reaktion auf Wetterschäden
Nachbetreuung	Abstimmung mit Historic Environment Scotland	Neuverfugung des Türportals	Laufende Archivaktualisieru ngen

Die Preise verstehen sich in GBP zzgl. der Mehrwertsteuer (20%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für St. Aldric's Cathedral Trust ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

Z A H L U N G S P L A N

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Monate 1–2 · Untersuchung	14. September 2026	40%	£164,800





02	Monate 3–6 · Fiale & statische Arbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	£123,600
03	Monate 7–11 · Konservierung von Maßwerk & Wasserspeiern	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	£123,600
Gesamt (netto)			100%	£412,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in GBP zzgl. MwSt. (20 %).



ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT

Dieses Angebot setzt voraus, dass der Trust vor Beginn der Arbeiten den Gerüstzugang sowie jede erforderliche denkmalschutzrechtliche Genehmigung von Historic Environment Scotland sicherstellt und dass die Weststufen für die Dauer der Arbeiten für die Öffentlichkeit gesperrt bleiben. Die Steinabstimmung setzt voraus, dass die ursprüngliche Craigleith-Sandsteinquelle in ausreichender Menge verfügbar bleibt. Dieses Angebot gilt für Arbeiten, die bis spätestens 17. Oktober 2026 bestätigt werden.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.





FÜR ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST



Eleanor Cross

VERWALTERIN FÜR BAUSUBSTANZ
& LIEGENSCHAFTEN

Datum



FÜR BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS



Blackspire Stone Conservators

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEIGNER

Datum



NÄCHSTE SCHRITTE



Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 14. September 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 17. Oktober 2026 bestätigt werden.



Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können den Start der Gerüstmobilisierung für die Woche vom 14. September vereinbaren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL