



ANGEBOT FÜR BELLCREST PROPERTIES

Angebot für den Launch des Hillside- Anwesens

Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm für
Bellcrests Hillside Estate, terminiert auf ein einziges
Launch-Wochenende.

Inhalt

■ 01	Auf einen Blick	3
■ 02	Das Projekt in Zahlen	4
■ 03	Die Chance	5
■ 04	Zusammenfassung	5
■ 05	Die aktuelle Erfahrung	6
■ 06	Herausforderung & Ansatz	6
■ 07	Nachweise	7
■ 08	Status & Versicherungsschutz	7
■ 09	In ihren eigenen Worten	8
■ 10	Leistungsumfang	9
■ 11	Was enthalten ist	10
■ 12	Leistungen	11
■ 13	Ausgewählte Arbeiten	12
■ 14	Zeitplan	12
■ 15	Investition & Konditionen	13
■ 16	Kostenaufstellung	13
■ 17	Kostenübersicht	14
■ 18	Auftragsoptionen	14
■ 19	Optionen im Vergleich	15
■ 20	Zahlungsplan	15
■ 21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	17
■ 22	Annahme	17

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE

PRO-2026-0521

■ 01

ERSTELLT FÜR

Bellcrest
Properties —
Nathaniel
Cross, Listing
Director

■ 02

ERSTELLT VON

Vantage Point
Realty Media,
West
Hollywood

■ 03

AUSGESTELLT

11. Mai 2026

■ 04

GÜLTIG BIS

19. Juni 2026

■ 05

AUFTRAG

Immobilienfotografie
& Film für
Angebote

AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen

AUFTRAG Immobilienfotografie & Film für Angebote Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm für Bellcrests Hillside Estate, terminiert auf ein einziges Launch-Wochenende.	INVESTITION \$31,208 \$28,500 zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %)
BEGINN 8. Juni 2026 Vorbehaltlich einer Annahme bis zum 19. Juni 2026	DAUER 24 Monate Vom Projektstart bis zur finalen Übergabe
ERSTELLT FÜR Bellcrest Properties Nathaniel Cross, Leiter Immobilienangebote	

01

Die Chance

Bellcrest Properties bringt sein Hillside-Estate-Objekt mit einem Preis von 18 Mio. \$ auf den Markt, und das erste Wochenende auf der MLS entscheidet darüber, ob das Maklernetzwerk es für eine private Besichtigung für wert hält. Dies ist der Plan, Fotografie und Film zu produzieren, die stark genug sind, um diese Besichtigung ungesehen zu verdienen.

Zusammenfassung

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.



Die Herausforderung

Die stärksten Merkmale des Anwesens — der Infinity-Pool vor der Canyon-Aussicht, wie das Glaswand-Wohnzimmer das Sonnenuntergangslicht einfängt — wirken nur zu bestimmten Tageszeiten und aus bestimmten Blickwinkeln richtig, weshalb das Shooting nicht als einzelne Nachmittagssession nach festem Zeitplan unabhängig von Wetter und Licht stattfinden kann.

Alles muss zudem vor einem einzigen fixen Launch-Wochenende fertig sein, für das sich Bellcrest bereits gegenüber Maklern zu Vorbesichtigungen verpflichtet hat, sodass kein Raum für ein Nachdrehen bleibt, falls die Golden-Hour-Session bewölkt ausfällt.

Unser Ansatz

Wir planen zwei Golden-Hour-Sessions — eine als Haupttermin, eine als Wetter-Backup — sowie eine Mittagssession für Innendetaufnahmen, die nicht vom Außenlicht abhängen, sodass ein einziger bewölkter Abend den Launch-Termin nicht gefährdet. Der Drohnfilm von Bergkamm und Pool wird unter einer FAA-Part-107-Lizenz mit im Voraus freigegebenem Flugplan gedreht.

Fotografie, Drohnfilm und der Rundgangs-Schnitt werden als eine zusammenhängende, vollflächige visuelle Geschichte behandelt statt als drei getrennte Leistungen, gemeinsam geschnitten und farblich abgestimmt, sodass MLS-Galerie, Rundgangsvideo und Makler-Präsentation wie dieselbe Immobilie wirken.

2,4 Mrd.
\$+

FOTOGRAFIERTER
IMMOBILIENWERT

9 Tage

DURCHSCHNITTliche
VERMARKTUNGSDAUER,
KUNDENLISTINGS

6 Wochen

VON DER
AUFNAHMENLISTE BIS
ZUR STARTBEREITEN
LIEFERUNG

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Vantage Point Realty Media LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 27- 3948561	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtver- sicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Immobilienfot ografie & Film für Angebote	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Bellcrest Properties auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

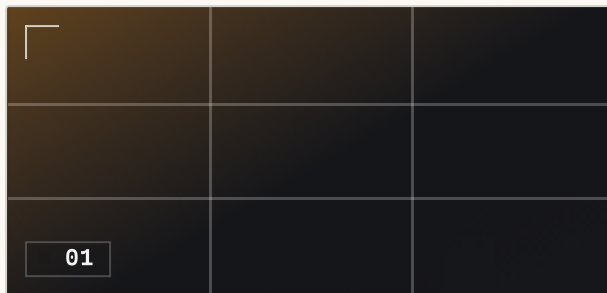
Die Fotos von Vantage Point haben uns drei private Besichtigungen eingebracht, noch bevor das Listing überhaupt in der offenen MLS-Suche erschien.

ISLA MARCHETTI

02

Leistungsumfang

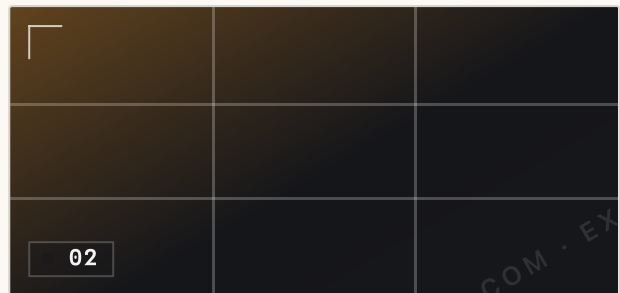
Ein sechswöchiges Produktionsengagement zur Aufnahme und Lieferung von randabfallender Immobilienfotografie, Drohnenfilm und einem filmischen Rundgang für den Launch des 18-Millionen-Dollar-Anwesens Hillside Estate von Bellcrest Properties.



01

Vorproduktion & Flugplanung

Aufnahmenliste, Planung der goldenen Stunde und FAA-Part-107-Flugfreigabe für den Drohnenfilm.



02

Fotografie zur goldenen Stunde

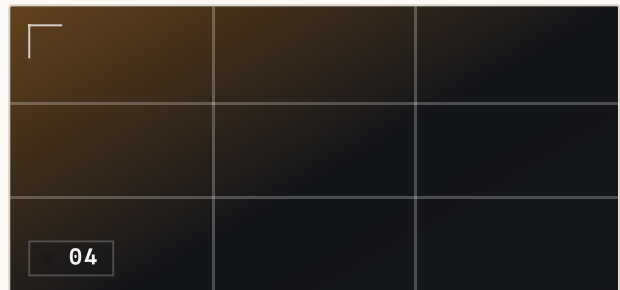
Randlose Außen- und Innenfotografie, aufgenommen in Haupt- und Wetter-Ausweichterminen.



03

Drohnenfilm

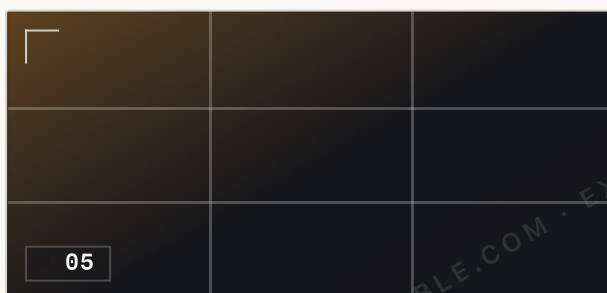
Lizenzierte Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Grundstück.



04

Filmischer Rundgangs-Schnitt

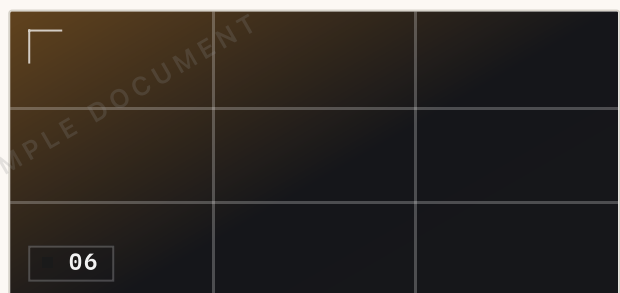
Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbabgestimmt auf die Standfotografie.



05

Retusche & Farbkorrektur

Randloses Retuschieren und Color Grading über Fotografie, Drohnenfilm und Rundgang hinweg.



06

Lieferung & Broker-Vorschau-Deck

Finale Asset-Lieferung und ein formatiertes Vorschau-Deck für das Maklernetzwerk.

Leistungen

■ 01	FOTOGRAFIE
Randabfallende Immobilienfotografie 40 randabfallend aufgenommene Golden-Hour- und Detailbilder für die MLS-Galerie und Druckmaterialien.	
■ 02	LUFTAUFNAHMEN
Lizenziierter Drohnenfilm FAA-Part-107-konforme Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Anwesensgelände, farblich abgestimmt auf die Standfotografie.	
■ 03	FILM
Filmischer Rundgang Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, für die Angebotsseite und Maklervorschauen.	
■ 04	MARKETING
Makler-Vorschau-Präsentation Ein randabfallendes Foto-Deck, formatiert für Bellcrests Vorschau-Mailer im Maklernetzwerk.	
■ 05	DRUCK
Druckfertige Hero-Bilder Farbkorrigierte Dateien in Druckauflösung für Beschilderung, Broschüren und die Ausstellung beim Tag der offenen Tür.	

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Staging oder Möbelverleih für die Immobilie
- Bezahlte Werbeplatzierung bei MLS oder im Maklernetzwerk
- Social-Media-Management nach dem Launch
- Nachdrehs über den einen geplanten Wetter-Ausweichtermin hinaus



■ 01

WOCHE 1-2 · VORPRODUKTION

Shotliste, Golden-Hour-Terminplanung und Freigabe des Drohnen-Flugplans.

■ 02

WOCHE 3 · HAUPTFOTOTERMIN

Außenaufnahmen zur goldenen Stunde, Drohnenfilm und Innendetail-Session.

■ 03

WOCHE 4 · WETTER-AUSWEICHTERMIN

In Reserve gehalten; wird nur genutzt, falls der Hauptfototermin zur goldenen Stunde wetterbedingt beeinträchtigt ist.

■ 04

WOCHE 5 · BEARBEITUNG & RETUSCHE

Fotoretusche, Farbkorrektur und der filmische Rundgangs-Schnitt.

03

Investition & Konditionen

Bellcrest Properties bestätigt beim Kickoff Wetter-Ausweichtermine sowie den Objektzugang; ein Stakeholder ist befugt, die finale Foto- und Videoauswahl zu genehmigen; und das Launch-Wochenende bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor Fortsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 19. Juni 2026 beginnen.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Vorproduktion & Flugplanung Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	\$2,800	\$2,800
Fotografie zur goldenen Stunde Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	\$4,200	\$8,400
Drohnenfilm Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	\$5,600	\$5,600
Filmischer Rundgangs-Schnitt 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	\$4,900	\$4,900
Retusche & Farbkorrektur Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg	1	\$3,600	\$3,600

Gesamtsumme des Auftrags

\$28,500

Auftragsgebühr

\$28,500

Umsatzsteuer Los Angeles County
(9,5 %)

\$2,708

Gesamt

\$31,208

 **FÄLLIGER
GESAMTBETRAG**

\$31,208

Alle Beträge in USD. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 19. Juni 2026 beginnen.

LISTING-LAUNCH

\$28,500

- Vollständiges sechswöchiges Produktionsengagement
- Set mit 40 randlosen Fotografien
- Lizenziertes Drohnenvideo
- Filmischer Rundgang & Makler-Deck

LAUNCH + SAISONBETREUUNG

\$3,400/mo

- Alles aus Listing-Launch
- Saisonale Nachaufnahme für Listing-Refresh
- Priorisierte Wetter-Ausweichplanung
- Zusätzliche Vorschau-Assets für Makler

MAKLERPARTNER

\$7,900/mo

- Alles aus Saisonbetreuung
- Abdeckung für bis zu 3 Listings monatlich
- Dedizierter Produktionskalenderslot
- Vierteljährliche Portfolio- & Markenüberprüfung

Welches Format passt zu Ihnen

	LISTING-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETREUUNG	MAKLERPARTNER
Preis	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Kernumfang	Vollständiges sechswöchiges Produktionsengage- ment	Alles aus Listing- Launch	Alles aus Saisonbetreuung
Was enthalten ist	Set mit 40 randlosen Fotografien	Saisonale Nachaufnahme für Listing-Refresh	Abdeckung für bis zu 3 Listings monatlich
Lieferung	Lizenzierte Drohnenfilm	Priorisierte Wetter- Ausweichplanung	Dedizierter Produktionskalen- derslot
Nachbetreuung	Filmischer Rundgang & Makler-Deck	Zusätzliche Vorschau-Assets für Makler	Vierteljährliche Portfolio- & Markenüberprüfu- ng

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Umsatzsteuer (los angeles county, 9.5%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Bellcrest Properties ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1-2 · Vorproduktion	8. Juni 2026	40%	\$11,400
02	Woche 3 · Hauptfototermin	Bei Lieferbeginn	30%	\$8,550
03	Woche 4 · Wetter- Ausweichtermin	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$8,550
Gesamt (netto)			100%	\$28,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %).

□ ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT

Bellcrest Properties bestätigt bei Projektstart die Termine für den Wetter-Ausweichtermin sowie den Zugang zur Immobilie; eine Ansprechperson ist bevollmächtigt, die finale Auswahl der Fotos und Videos freizugeben; und das Launch-Wochenende bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 19. Juni 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

■ 01

FÜR BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Listing Director

Datum

■ 02

FÜR VANTAGE POINT
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum



NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 8. Juni 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 19. Juni 2026 bestätigt werden.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können einen Termin für die goldene Stunde für die Woche vom 8. Juni vereinbaren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069