

ANGEBOT FÜR CABANA BAY RESORT

Angebot für das Cabana-Bay- Studio

Ein Pilates- und Kraftstudio vor Ort, gebaut und mit Personal
ausgestattet im Wellnessflügel des Cabana Bay Resort.

Inhalt

01	Auf einen Blick	3
02	Das Projekt in Zahlen	4
03	Die Chance	5
04	Zusammenfassung	5
05	Die aktuelle Erfahrung	6
06	Herausforderung & Ansatz	7
07	Nachweise	7
08	Status & Versicherungsschutz	7
09	In ihren eigenen Worten	9
10	Leistungsumfang	10
11	Was enthalten ist	10
12	Leistungen	11
13	Ausgewählte Arbeiten	12
14	Zeitplan	12
15	Investition & Konditionen	13
16	Kostenaufstellung	13
17	Kostenübersicht	14
18	Auftragsoptionen	14
19	Optionen im Vergleich	14
20	Zahlungsplan	15
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	16
22	Annahme	16

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE

PRO-2026-0398

ERSTELLT FÜR

**Cabana Bay
Resort —
Elena Vasquez,
Director of
Guest
Experience**

ERSTELLT VON

**Solstice
Fitness
Collective,
Miami Beach**

AUSGESTELLT

4. Mai 2026

GÜLTIG BIS

15. Juni 2026

AUFTRAG

**Fitnesskonzession
&
Programmgestaltung**

AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen

01

AUFTRAG

**Fitnesskonzession
&
Programmgestaltu
ng**

Ein Pilates- und
Kraftstudio vor Ort,
gebaut und mit Personal
ausgestattet im
Wellnessflügel des
Cabana Bay Resort.

02

INVESTITION

\$156,220

\$146,000 zzgl. miami-
dade county
Umsatzsteuer (7 %)

03

BEGINN

1. Juni 2026

Vorbehaltlich einer
Annahme bis zum 15. Juni
2026

04

DAUER

12 Monate

Vom Projektstart bis zur
finalen Übergabe

05

ERSTELLT FÜR

**Cabana Bay
Resort**

Elena Vasquez, Leiter
Gästeerlebnis

01

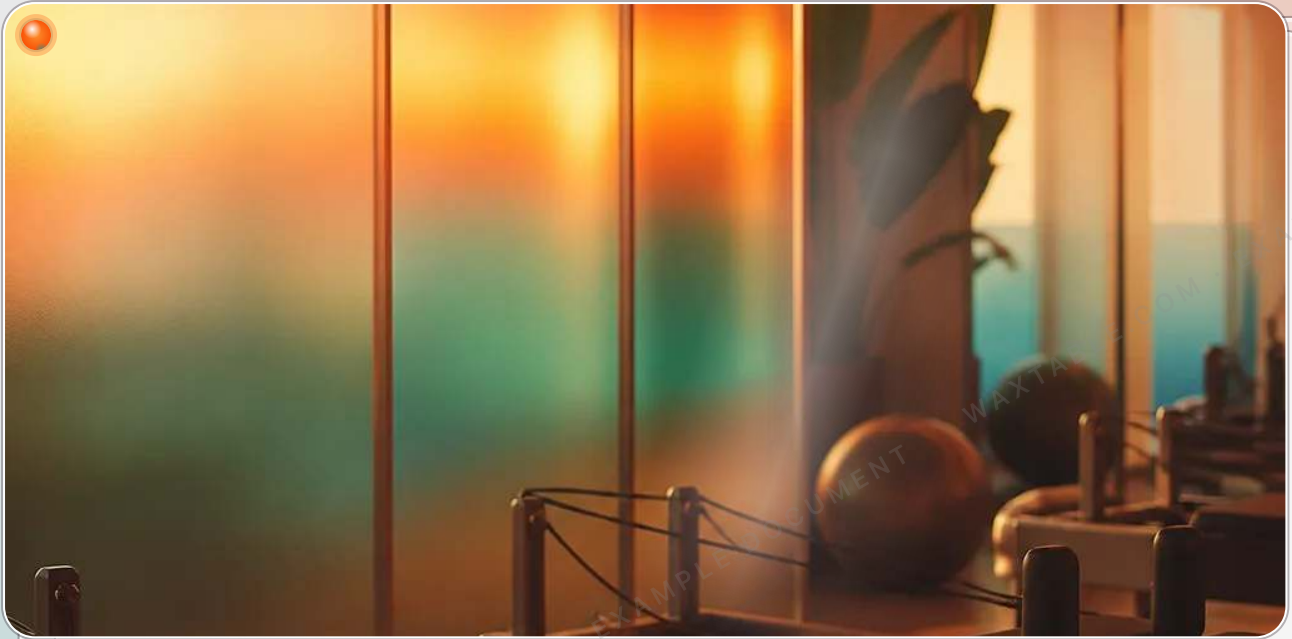
Die Chance

Die Gästezufriedenheitsumfragen des Cabana Bay Resorts nennen immer wieder dieselbe Lücke: ein Fitnessangebot, das zum Rest der Anlage passt, statt eines gewöhnlichen Hotel-Fitnessraums. Dies ist der Plan, im Wellnessflügel des Resorts rechtzeitig zur Wintersaison ein Solstice-gebrandetes Pilates- und Krafttrainingsstudio aufzubauen und zu besetzen.

Zusammenfassung

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästenumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.



Die Herausforderung

Der vorherige Konzessionär betrieb ein generisches Vermiet-Fitnessstudio-Modell, das Gäste außerhalb der Freihanteln kaum nutzten — Cabana Bay möchte ein Studio, das sich wie eine buchenswerte Resort-Annehmlichkeit anfühlt, mit einem Kursplan, um den Gäste ihren Morgen herum planen, nicht einen Raum mit Geräten darin.

Der Ausbau muss deutlich vor der Wintersaison abgeschlossen sein, wenn sowohl die Auslastung als auch die Tagesraten des Resorts ihren Höhepunkt erreichen, was einen festen Vorlauf von zehn Wochen ab Vertragsunterzeichnung bis zur Studioeröffnung lässt, einschließlich Lieferzeit für die Geräte und Einarbeitung der Trainer.

Unser Ansatz

Wir gestalten das Studio um Milchglastrennwände herum, die zur bestehenden Architektur des Wellnessflügels passen, sodass es sich wie ein Teil des Resorts anfühlt und nicht wie ein vermieteter Raum — Reformer und Kraftstationen hinter transluzenten Trennwänden, die Licht hereinlassen, ohne den Raum zum Flur hin offenzulegen.

Die Kursprogrammierung orientiert sich an den Mustern der Resortgäste, nicht am typischen Zeitplan eines Mitgliedschaftsstudios: kürzere Morgeneinheiten vor der Poolzeit, eine Signature-Sunset-Kraftklasse und ein rotierender Gast-Trainer-Slot, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts. Von Solstice ausgebildete Trainer stehen ab der Eröffnungswoche des Studios bereit, sodass es keine Lücke durch eine Soft-Launch-Phase gibt.



14

ERÖFFNETE RESORT-
& HOTELSTUDIOS



92%

DURCHSCHNITTliche
KURSAUSLASTUNG,
SAISON EINS



10 Wochen

VON DER
VERTRAGSUNTERZEICHNUNG
BIS ZUR ERÖFFNUNG



STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Solstice Fitness Collective LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 59- 2718304	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Fitnesskonzession & Programmgestaltung	Wird jährlich
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdverfahren	In gutem Ruf

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Cabana Bay Resort auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.



**Solstice hat nicht nur
Geräte installiert —
sie haben ein Studio
geschaffen, um das
herum unsere Gäste
ihre Morgen planen.**

MARCUS FELD

02

Leistungsumfang

Ein zehnwöchiges Bauprojekt und Programmengagement für die erste Saison zur Eröffnung und personellen Ausstattung eines Fitnessstudios der Marke Solstice im Cabana Bay Resort, einschließlich Kursprogrammierung für Gäste und Resortmitglieder.

01 Studiodesign & Ausbau

Design der Milchglastrennwand, Geräteanordnung und Beleuchtung, abgestimmt auf den bestehenden Flügel des Resorts.

02 Geräteinstallation

Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- und Kraftgeräte.

03 Trainer-Rekrutierung & -Training

Anwerbung und Solstice-Methoden-Schulung der ansässigen Trainer vor der Eröffnungswoche.

04 Kursprogrammierung

Ein Saison-eins-Zeitplan, ausgerichtet auf die Gästemuster des Resorts und den Veranstaltungskalender.

05 Buchungs- & Konzessionssysteme

Ein Gästebuchungsablauf, integriert in die Rezeptions- und Treueprogramm-Systeme des Resorts.

06 Beschilderung & Gästematerial

Studio-Beschilderung und Gästematerialien im Zimmer, abgestimmt auf die Marke des Resorts.

Leistungen

01

DESIGN

Design des Studio-Ausbaus

Layout der Milchglastrennwände, Geräteplatzierung und Beleuchtungsplan, abgestimmt auf die bestehende Designsprache des Wellnessbereichs.

02

INSTALLATION

Installation von Reformer- & Krafttrainingsgeräten

Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- und Krafttrainingsgeräte.

03

PERSONALEINSATZ

Trainer-Rekrutierung & -Training

Rekrutierung und Solstice-Methoden-Schulung der fest angestellten Trainer für die Eröffnungswoche.

04

PROGRAMMGESTALTUNG

Kursplan für die erste Saison

Ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, einschließlich eines charakteristischen Sunset-Krafttrainingskurses.

05

BETRIEB

Buchungs- & Konzessionssystem

Gästebuchungsablauf, integriert mit dem Empfangs- und Treueprogrammsystem des Resorts.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Bauliche Änderungen oder Sanitärarbeiten im Wellnessbereich
- Spa-Behandlungsleistungen oder Personalplanung für das Spa
- Resortweites Marketing über den Wellnessbereich hinaus
- Laufende Gehaltsabrechnungsverwaltung über die Eröffnungswochen-Besetzung hinaus



01 WOCHEN 1-2 · DESIGN & PLANUNG

Studiodesign, Auswahl der Geräte und Planung der Integration des Buchungssystems.

02 WOCHEN 3-6 · AUSBAU & INSTALLATION

Milchglastrennwände installiert und Geräte geliefert, montiert und zertifiziert.

03 WOCHEN 5-7 · TRAINER-REKRUTIERUNG

Rekrutierung, Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer.

04 WOCHEN 8-9 · PROGRAMMIERUNG & SYSTEMTESTS

Season-One-Zeitplan finalisiert und Buchungssystem mit der Resort-Rezeption getestet.

03

Investition & Konditionen

Cabana Bay Resort stellt Zugang zum bestehenden Wellnessbereich bereit und bestätigt beim Kickoff den Zeitplan für die Anlieferung der Ausrüstung an der Laderampe; ein Stakeholder ist befugt, Studiodesign- und Kursplanentscheidungen zu genehmigen; und das Eröffnungsfenster in der Wintersaison bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor Fortsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 15. Juni 2026 beginnen.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Studiodesign & Ausbau Design der Milchglastrennwände, Geräteanordnung und Beleuchtungsplan	2	\$9,500 / wk	\$19,000
Geräteinstallation Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- & Kraftgeräte	1	\$34,000	\$34,000
Trainer-Rekrutierung & -Training Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Kursprogrammierung Entwicklung des Season-One-Kursplans, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts	2	\$6,500 / wk	\$13,000
Buchungs- & Konzessionssysteme Integration des Gästebuchungsablaufs mit der Resort-Rezeption und dem Treueprogramm	1	\$22,000	\$22,000
Beschilderung & Gästematerial Milchglas-Beschilderung, Gästekarten für die Zimmer und Wegeleitsystem im Trakt	1	\$34,000	\$34,000
Gesamtsumme des Auftrags			\$146,000

Auftragsgebühr \$146,000

Umsatzsteuer Miami-Dade
County (7 %) \$10,220

Gesamt \$156,220

FÄLLIGER

GESAMTBETRAG

\$156,220

Alle Beträge in USD. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 15. Juni 2026 beginnen.

Studio-Launch

\$146,000

- Vollständiger 10-wöchiger Ausbau
- Geräteinstallation & Zertifizierung
- Trainer-Rekrutierung & -Training
- Kursprogramm Saison eins

Launch + Saisonbetrieb

\$11,500/mo

- Alles aus Studio-Launch
- Laufende Trainerbesetzung & Gehaltsabrechnungsunterstützung
- Monatliche Optimierung des Kursplans
- Berichterstattung zur Gästezufriedenheit

Resortpartner

\$19,800/mo

- Alles aus Saisonbetrieb
- Vierteljährliches Studio-Refresh & Geräteaudit
- Programmunterstützung für mehrere Standorte
- Dedizierter Solstice-Programmleiter

OPTIONEN

Welches Format passt zu Ihnen

	STUDIO-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETRIEB	RESORTPARTNER
Preis	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Kernumfang	Vollständiger 10-wöchiger Ausbau	Alles aus Studio-Launch	Alles aus Saisonbetrieb
Was enthalten ist	Geräteinstallation & Zertifizierung	Laufende Trainerbesetzung & Gehaltsabrechnung unterstützung	Vierteljährliches Studio-Refresh & Geräteaudit
Lieferung	Trainer-Rekrutierung & -Training	Monatliche Optimierung des Kursplans	Programmunterstützung für mehrere Standorte
Nachbetreuung	Kursprogramm Saison eins	Berichterstattung zur Gästezufriedenheit	Dedizierter Solstice- Programmleiter

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Umsatzsteuer (miami-dade county, 7%).

Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Cabana Bay Resort ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–2 · Design & Planung	1. Juni 2026	40%	\$58,400
02	Wochen 3–6 · Ausbau & Installation	Bei Lieferbeginn	30%	\$43,800
03	Wochen 5–7 · Trainer-Rekrutierung	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$43,800
Gesamt (netto)			100%	\$146,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. miami-dade county Umsatzsteuer (7 %).

Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht

Cabana Bay Resort stellt bei Projektbeginn Zugang zum bestehenden Wellnessflügel-Raum bereit und bestätigt den Anlieferungsplan für die Geräte an der Laderampe; ein Stakeholder ist befugt, Studiodesign- und Kursplan-Entscheidungen zu genehmigen; und das Eröffnungsfenster der Wintersaison bleibt wie geplant bestehen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Der Preis gilt für Aufträge, die am oder vor dem 15. Juni 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

01 FÜR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Director of Guest Experience

Datum

02 FÜR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 1. Juni 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 15. Juni 2026 bestätigt werden.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können den Design-Kickoff für die Woche vom 1. Juni vereinbaren, rechtzeitig, damit das Studio deutlich vor der Wintersaison eröffnet. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139