



ANGEBOT FÜR OCOTILLO WELLNESS RETREAT

Angebot für Desert Casitas

Acht Stampflehm-Gästehäuser (Casitas), von Hand aus dem vor Ort ausgehobenen Ton errichtet.

Inhalt

01	Auf einen Blick	2
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	4
04	Zusammenfassung	4
05	Die aktuelle Erfahrung	4
06	Herausforderung & Ansatz	5
07	Nachweise	6
08	Status & Versicherungsschutz	6
09	In ihren eigenen Worten	8
10	Leistungsumfang	9
11	Was enthalten ist	9
12	Leistungen	10
13	Ausgewählte Arbeiten	10
14	Zeitplan	11
15	Investition & Konditionen	12
16	Kostenaufstellung	12
17	Kostenübersicht	13
18	Auftragsoptionen	14
19	Optionen im Vergleich	14
20	Zahlungsplan	15
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	16
22	Annahme	16

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE

© PRO-2026-0112

ERSTELLT FÜR

**Ocotillo
Wellness
Retreat —
Sabina Ruiz,
Director of
Facilities**

ERSTELLT VON

**Sunbaked
Construction
Co., Santa Fe**

AUSGESTELLT

**12. Januar
2026**

GÜLTIG BIS

**9. Februar
2026**

AUFTRAG

**Naturbauweise
& Bauwesen**



AUF EINEN BLICK

Das Projekt in fünf Zahlen

AUFTRAG

**Naturbauweise &
Bauwesen**

Acht Stampflehm-Gästehäuser
(Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

INVESTITION

\$262,332

\$241,920 zzgl. nm
Bruttoertragsteuer (8,4375 %)

BEGINN

9. Februar 2026

Vorbehaltlich einer Annahme bis
zum 9. Februar 2026

DAUER

20 Wochen

Vom Projektstart bis zur
finalen Übergabe

ERSTELLT FÜR

**Ocotillo Wellness
Retreat**

Sabina Ruiz, Leiter der
Gebäudeverwaltung

01

Die Chance

Der Erweiterungsplan des Ocotillo Wellness Retreat sieht acht neue Gäste-Casitas vor, die zum ressourcenschonenden Wüstenethos des Retreats passen — keinen gewöhnlichen, von auswärts angelieferten Holzrahmenbau. Dies ist der Plan, sie aus der Erde des eigenen Geländes zu bauen, passiv gekühlt durch die Bauweise selbst.

Zusammenfassung

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.



Die Herausforderung

Das Grundstück liegt abseits der asphaltierten Straße, was den Zugang für Geräte einschränkt und bedeutet, dass Wasser für die Wandverdichtung an der eigenen Brunnenkapazität des Retreats geplant werden muss und nicht an einer städtischen Leitung. Alle acht Casitas müssen gästefreundliche Innentemperaturen während der Wüstensommerhitze halten, ohne auf aggressive Klimatisierung angewiesen zu sein — dies ist sowohl eine Leistungsanforderung als auch ein Markenversprechen, das das Retreat seinen Gästen gegeben hat.

Kommerziell benötigt das Retreat die Casitas rechtzeitig vor der Eröffnung der nächsten Saison, und die bestehende Landschaft rund um das Baugelände — ausgewachsene Ocotillo-Pflanzen und einheimische Gräser — muss den Bau im Wesentlichen unberührt

überstehen. Es ist kein Platz für einen Bau-Fußabdruck, der die Umgebung zunichtemacht, die das Retreat verkauft.



Unser Ansatz

Wir beginnen mit einer Bodenuntersuchung vor Ort und einem Mischdesign, sodass das Wandmaterial nachgewiesen ist, bevor überhaupt eine Schalung aufgestellt wird — nicht anhand eines regionalen Durchschnitts angenommen. Der Wandbau erfolgt gestaffelt, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, abgestimmt auf die Wüstenhitze und so getaktet, dass jedes Paar an das Ausbauteam des Retreats übergeben werden kann, während das nächste Paar noch aushärtet.

Passive Kühlung wird bereits ab dem ersten Bauplan in Wanddicke und Gebäudeausrichtung eingeplant, nicht nachträglich hinzugefügt — das Ziel ist Innenraumkomfort, ohne dass mechanische Kühlung die Arbeit übernehmen muss, die die Wände selbst leisten sollten. Die Bauabfolge ist gezielt so geplant, dass Geräte und Lagerflächen außerhalb des jeweiligen Gebäude-Fußabdrucks von der bestehenden Vegetation des Grundstücks ferngehalten werden.



8

CASITAS, EINE
BAUSAISON



70%

GERINGERE
KÜHLLAST IM
VERGLEICH ZUR
HOLZRAHMENBAUWEISE



Vor Ort

WANDMATERIAL VOR
ORT AUSGEHOBEN,
NICHT ANGELIEFERT



STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sunbaked Construction Co., LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 85- 3671942	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Naturbauweise & Bauwesen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdev erfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ocotillo Wellness Retreat auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

*Sunbaked hat Wände
gebaut, die unsere
Casitas selbst im August
ohne Klimaanlage kühl
halten. Gäste fragen nach
den Wänden, bevor sie
nach dem Spa fragen.*

ELIAS FERRO

02

Leistungsumfang

Ein zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag zum Bau von acht Stampflehm-Gästehäusern (Casitas) für den neuen Wüstencampus des Ocotillo Wellness Retreat, unter Verwendung von vor Ort ausgehobener Erde.

01

Bodenuntersuchung & Mischdesign

Bodentests vor Ort und Mischungsdesign für Stampflehm, freigegeben vor Beginn der Wandgüsse im vollen Umfang.

02

Architekturplanung

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas.

03

Fundament & Schalung

Fundamentgüsse und Schalungsaufbau für Stampflehmwände für jedes Casita-Paar.

04

Stampflehm-Wandbau

Gestaffelter Wandbau, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, aus dem vor Ort ausgehobenen Lehm.

05

Putzfinish

Kalkputz-Finish und passive Kühlungsdetails, abgestimmt auf die Erdtonpalette des Retreats.

06

Dokumentation & Übergabe

Bestandszeichnungen und ein Wartungsleitfaden, geliefert bei Fertigstellung jedes Casita-Paars.

Leistungen

01

DESIGN

Architektur- und Statikzeichnungen der Casitas

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas, ausgelegt gemäß den seismischen Anforderungen von New Mexico.

02

TESTING

Bodenuntersuchung vor Ort & Mischungsdesign

Stamflehm-Mischungsdesign, geprüft und freigegeben anhand der vor Ort ausgehobenen Erde vor den vollmaßstäblichen Gussarbeiten.

03

BAUAUSFÜHRUNG

Stamflehm-Wandbau

Gestaffelte Wandkonstruktion über alle 8 Casitas hinweg, jeweils zwei gleichzeitig vom Fundament bis zur fertigen Wand errichtet.

04

VEREDELUNG

Natürliches Kalkputz-Finish

Kalkputz-Finish und versiegelter Lehm Boden passend zur genehmigten Erdtonpalette des Retreats.

05

SYSTEME

Passive Kühlung & Detaillösungen zur Solarausrichtung

Wandstärke und Gebäudeausrichtung so konzipiert, dass die Innenräume ohne mechanische Kühlung komfortabel bleiben.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN



- Innenausstattung und Dekoration
- Installation einer Solarstromanlage
- Landschaftsgestaltung über die Wiederherstellung der baubedingten Bodenstörung hinaus
- Ausstattung der Gästeannehmlichkeiten über die Sanitärrohinstallation hinaus

**01****WOCHEN 1-3 · BODENUNTERSUCHUNG, MISCHDESIGN & GENEHMIGUNGEN**

Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns, Genehmigungsanträge parallel eingereicht.

02**WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN**

Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste Casita-Paar begonnen.

03**WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU**

Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei gleichzeitig errichtet.

04**WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG**

Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.

03

Investition & Konditionen

Ein geotechnisches Bodengutachten steht ab Kickoff zur Verfügung; das Retreat sichert den Wasserzugang für die Wandverdichtung innerhalb der bestehenden Brunnenkapazität; und ein Facilities-Stakeholder ist bei jeder Phase befugt, Design- und Ausstattungsentscheidungen zu genehmigen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor Fortsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 9. Februar 2026 beginnen



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Bodenuntersuchung & Mischdesign Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Architektur- und Statikpläne Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fundament & Schalung Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Stampflehm-Wandbau Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000
Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung Natürliches Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung	4	\$9,750 / wk	\$39,000

Endabnahme & Dokumentation	1	\$7,920	\$7,920
Endabnahme, Bestandszeichnungen und Wartungshandbuch			

Gesamtsumme des Auftrags			\$241,920
--------------------------	--	--	-----------

Auftragsgebühr	\$241,920
----------------	-----------

New Mexico	
Bruttoeinnahmensteuer (8,4375 %)	\$20,412

Gesamt	\$262,332
--------	-----------



Fälliger

Gesamtbetrag

\$262,332

Alle Beträge in USD. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40% bei Unterzeichnung, 30% bei Baubeginn, 30% bei Lieferung. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis spätestens 9. Februar 2026 beginnen.

Casita-Bau

\$241,920

- Vollständiger zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag
- 8 Stampflehm-Casitas, gestaffelte Übergabe
- Passive Kühlung & Kalkputz-Finish
- Bestandszeichnungen & Wartungsleitfaden

Bau + Saisonale Wartung

\$3,200/mo

- Alles aus Casita-Bau
- Jährliche Putz- und Versiegelungsinspektion
- Kleinere Riss- und Oberflächenreparaturen
- Vorrangige Reaktion vor der Hochsaison

Campus-Partner

\$6,800/mo

- Alles aus Saisonale Wartung
- Planungsunterstützung für künftige Campuserweiterungen
- Laufende statische Überwachung des Stampflehms
- Eingebundene Design-Build-Ingenieurzeit

OPTIONEN

Welches Format passt zu Ihnen

	CASITA-BAU	BAU + SAISONALE WARTUNG	CAMPUS-PARTNER
Preis	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo
Kernumfang	Vollständiger zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag	Alles aus Casita-Bau	Alles aus Saisonale Wartung
Was enthalten ist	8 Stampflehm-Casitas, gestaffelte Übergabe	Jährliche Putz- und Versiegelungsinspektion	Planungsunterstützung für künftige Campuserweiterungen

Lieferung	Passive Kühlung & Kalkputz-Finish	Kleinere Riss- und Oberflächenreparaturen	Laufende statische Überwachung des Stampflehms
Nachbetreuung	Bestandszeichnungen & Wartungsleitfaden	Vorrangige Reaktion vor der Hochsaison	Eingebundene Design-Build-Ingenieurzeit

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Bruttoeinnahmensteuer (nm, 8.4375%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Ocotillo Wellness Retreat ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1-3 · Bodenuntersuchung, Mischdesign & Genehmigungen	9. Februar 2026	40%	\$96,768
02	Wochen 4-6 · Architekturpläne & Fundamentarbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	\$72,576
03	Wochen 7-14 · Stampflehm-Wandbau	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$72,576
Gesamt (netto)			100%	\$241,920

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. nm Bruttoertragsteuer (8,4375 %).



Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht

Ein geotechnischer Bodenbericht liegt zum Projektstart vor; das Retreat sichert den Wasserzugang für die Wandverdichtung im Rahmen seiner bestehenden Brunnenkapazität; und eine Ansprechperson der Facility-Abteilung ist befugt, Design- und Ausbauentscheidungen in jeder Phase zu genehmigen. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Der Preis gilt für Aufträge, die am oder vor dem 9. Februar 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.



**FÜR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT**

Sabina Ruiz

DIRECTOR OF FACILITIES

Datum



**FÜR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.**

Sunbaked Construction Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER

UNTERZEICHNER

Datum

NÄCHSTE SCHRITTE

Bereit, wenn Sie es sind

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 9. Februar 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 9. Februar 2026 bestätigt werden.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können das Stampflehm-Team für einen Baustart in der Woche vom 9. Februar reservieren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505