

ANGEBOT FÜR KESSLER & VOSS BANK

Angebot: Möbelauftrag Hauptsitz

Eine 64-teilige Möbelkollektion für Lobby und Vorstandssaal, entworfen und gefertigt in Primärfarben-Lack und Stahlrohr für den neuen Berliner Hauptsitz der Kessler & Voss Bank.





INHALT

01	Auf einen Blick	2
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	4
04	Zusammenfassung	4
05	Die aktuelle Erfahrung	4
06	Herausforderung & Ansatz	5
07	Nachweise	6
08	Status & Versicherungsschutz	6
09	In ihren eigenen Worten	7
10	Leistungsumfang	8
11	Was enthalten ist	9
12	Leistungen	9
13	Ausgewählte Arbeiten	10
14	Zeitplan	10
15	Investition & Konditionen	12
16	Kostenaufstellung	12
17	Kostenübersicht	12
18	Auftragsoptionen	13
19	Optionen im Vergleich	13
20	Zahlungsplan	14
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	15
22	Annahme	15

AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE

PRO-2026-0188



ERSTELLT FÜR

**Kessler &
Voss Bank —
Markus
Ohlendorf,
Head of
Workplace &
Real Estate**

ERSTELLT VON

**Formrat
Studio, Berlin**

AUSGESTELLT

2. März 2026

GÜLTIG BIS

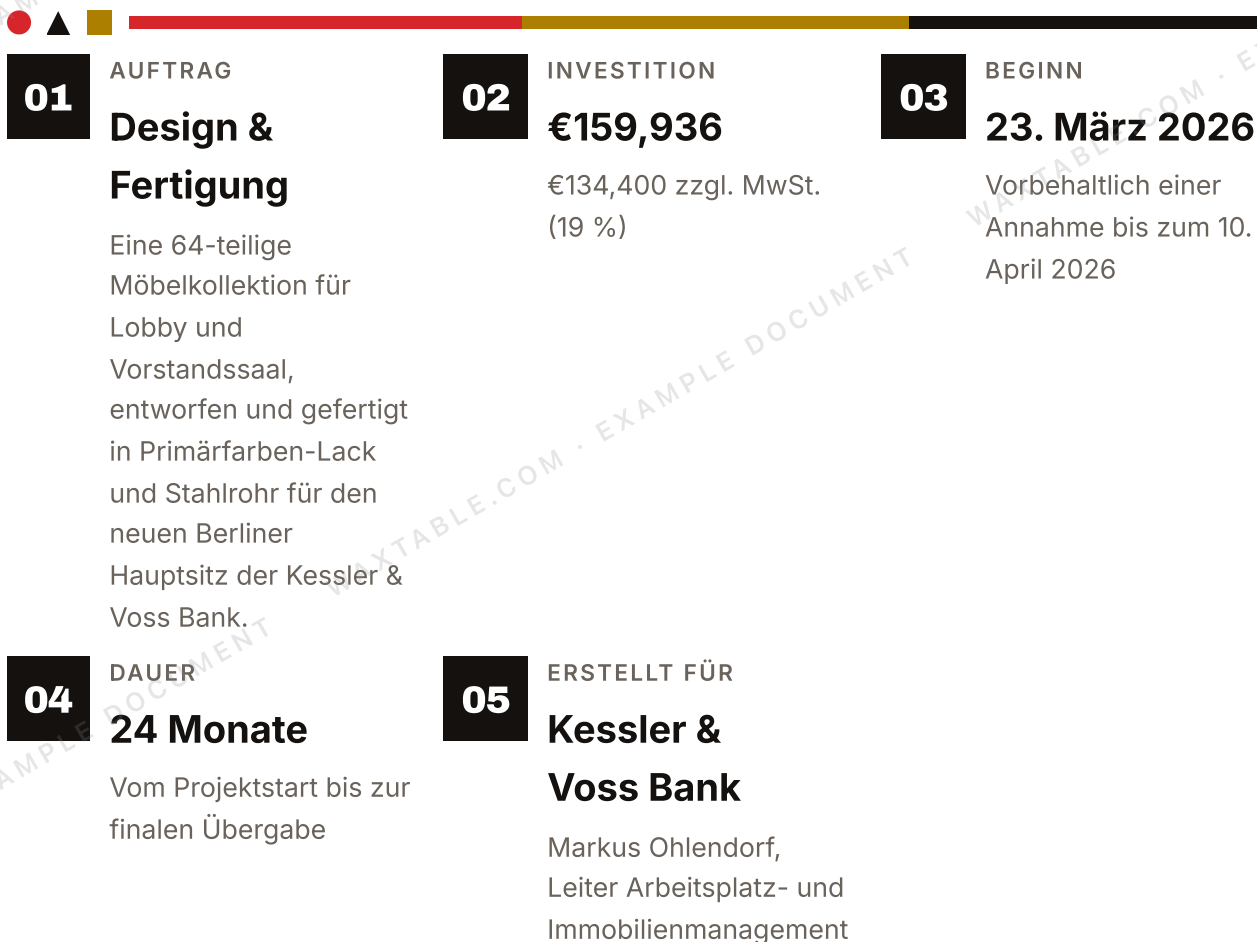
10. April 2026

AUFTRAG

**Design &
Fertigung**

AUF EINEN BLICK

DAS PROJEKT IN FÜNF ZAHLEN





01

DIE CHANCE

Kessler & Voss Banks neue Berliner Zentrale brauchte eine Lobby und ein Sitzungszimmer, die so durchdacht wirken wie die Privatkunden, denen sie dienen — und nicht ein weiteres Glas- und-Stahl-Foyer aus dem Katalog. Dies ist der Plan, diese Kollektion inhouse zu entwerfen und Stück für Stück zu fertigen.



ZUSAMMENFASSUNG

Die Kessler & Voss Bank verlegt ihren Private-Banking-Hauptsitz in ein Wahrzeichengebäude an der Friedrichstrasse, und die Architekten haben den Möbelumfang bewusst offen gelassen — eine bewusste Lücke, gedacht für eine einzige gestalterische Handschrift statt einer Mischung festgelegter Linien. Das Briefing der Bank verlangt nach etwas, das Präzision und Beständigkeit ausstrahlt, ohne in kalten Minimalismus abzugleiten.

Formrat Studio schlägt ein achtzehnwöchiges Engagement vor, um eine 64-teilige Kollektion für Lobby und Vorstandssaal zu entwerfen und zu fertigen: Loungemöbel, Empfangstresen, einen 20-sitzigen Konferenztisch mit passenden Stühlen, gefertigt aus Stahlrohrrahmen und lackiertem Sperrholz in einer zurückhaltenden Primärfarbenpalette. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.

● ABB. 01



EINE 64-TEILIGE MÖBELKOLLEKTION FÜR LOBBY UND VORSTANDSSAAL, ENTWORFEN UND GEFERTIGT IN PRIMÄRFARBEN-LACK UND STAHLROHR FÜR DEN NEUEN BERLINER HAUPTSITZ DER KESSLER & VOSS BANK.



KONTEXT

WO WIR STEHEN, UND WOHNIN DAS FÜHRT

DIE HERAUSFORDERUNG

Die Architekten des Gebäudes legten Struktur und Oberflächen fest, ließen den Möbelbereich jedoch bewusst offen, und Kessler & Voss verfügt über keine interne Designfunktion, um diese Lücke mit einer kohärenten Handschrift zu füllen — nur einen Stapel Katalogausschnitte von drei verschiedenen Herstellern.

Lobby und Vorstandssaal einer Privatbank sind der Ort, an dem Vertrauen in den ersten neunzig Sekunden entsteht oder verloren geht. Sie mit einer Mischung aus Herstellerlinien einzurichten, birgt das Risiko, dass das Foyer eher zusammengestellt als gestaltet wirkt.

UNSER ANSATZ

Wir gestalten die gesamte Kollektion als eine Familie — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen sowie Konferenztisch und -stühle teilen dieselbe Stahlrohr-Formsprache und Lackpalette, sodass der Raum als eine durchdachte Geste wirkt und nicht wie ein Möbelausstellungsraum.

Jedes Stück wird in unserer Berliner Werkstatt gefertigt und vor der Freigabe in voller Größe prototypisiert, sodass das, was die Bank am Zeichentisch genehmigt, exakt dem entspricht, was geliefert und installiert wird.



64

STÜCKE DER
KOLLEKTION18
WochenVOM DESIGN BIS ZUR
INSTALLATION

40+

GEFERTIGTE
GEWERBLICHE
AUFTRAGSARBEITEN

REGISTRIERUNGEN

, VERSICHERUNGSS CHUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Deutschland	Formrat Studio GmbH	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Deutschland	VAT DE28410739 2	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtvers icherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Design & Fertigung	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverba nd	Branchenverba nd, Deutschland	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskode x und Beschwerdever fahren	In gutem Rechtsstand
---	-------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Kessler & Voss Bank auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.



**Formrat hat unserer Lobby
eine eigene Haltung gegeben
statt eines Katalogs.
Besucher kommentieren den
Konferenztisch, bevor sie
überhaupt etwas zum
Gebäude sagen.**

ELKE BRANDT



02

LEISTUNGSUMFANG

Ein achtzehnwöchiges Projekt zur Gestaltung, Fertigung und Installation einer maßgefertigten Möbelkollektion für Lobby und Vorstandssaal des neuen Berliner Hauptsitzes von Kessler & Voss Bank.

01

KOLLEKTIONSDESIGN

Vollständige Designentwicklung der Möbelfamilie für Lobby und Vorstandssaal, vereinheitlicht in Form und Farbpalette.

02

MATERIALIEN & BESCHAFFUNG

Stahlrohr und baltisches Birkenperrholz wurden für Struktur- und Oberflächenqualität beschafft und spezifiziert.

03

PROTOTYPING

Maßstabsgetreue Prototypen jeder Form, geprüft und freigegeben vor Produktionsbeginn.

04

FERTIGUNG

Hausinterne Fertigung der gesamten 64-teiligen Kollektion in unserer Werkstatt in Berlin.

05

LACKVEREDELUNG

Handaufgetragene Lackierung in Primärfarben auf jedem Stück.

06

INSTALLATION & ÜBERGABE

Lieferung, Montage vor Ort und Installation am neuen Hauptsitz, mit einer formellen Übergabe.

LEISTUNGEN

01

DESIGN

MÖBELKOLLEKTIONS-DESIGNSET

Vollständige Zeichnungen und Spezifikationen für die 64-teilige Lobby- und Vorstandssaal-Kollektion.

02

PROTOTYPING

PROTOTYPEN IN ORIGINALGRÖSSE

Freigegebene Prototypen in Originalgröße für jede Sitz-, Schreibtisch- und Tischform vor der Produktion.

03

FERTIGUNG

LOBBY-SITZMÖBEL & EMPFANGSTHEKEN

Lobby-Sitzmöbel aus Stahlrohr und lackiertem Sperrholz sowie zwei Empfangstheken.

04

FERTIGUNG

VORSTANDSSAALTISCH & 20 STÜHLE

Ein Vorstandssaaltisch für 20 Personen mit passendem Stuhlsatz, gefertigt passend zur Lobby-Kollektion.

05

VEREDELUNG

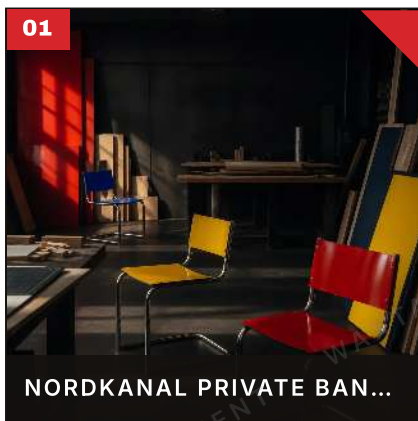
LACKVEREDELUNG IN PRIMÄRFARBEN

Handlackierte Veredelung der gesamten Kollektion in der freigegebenen Farbpalette.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

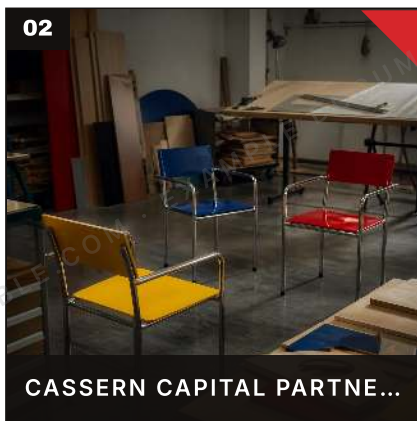
- ▲ Architektonische oder bauliche Arbeiten
- ▲ Büroarbeitsplatzmöbel außerhalb von Lobby und Vorstandssaal
- ▲ Kunst, Beschilderung und Marken-Wegeleitsystem
- ▲ Laufende Möbelwartung nach Ablauf der einjährigen Garantie

01



NORDKANAL PRIVATE BAN...

02



CASSERN CAPITAL PARTNE...

03



VANTOR ASSET MANAGEM...

01

WOCHEN 1-3 · DESIGNENTWICKLUNG

Kollektionsdesign für Lobbysitzmöbel, Tresen und Vorstandssaalmöbel finalisiert.

02**WOCHEN 4–5 · PROTOTYPING**

Prototypen in voller Größe gebaut und vor Produktionsbeginn freigegeben.

03**WOCHEN 6–13 · FERTIGUNG**

Vollständige Produktion der 64-teiligen Kollektion in der Berliner Werkstatt.

04**WOCHEN 14–16 · LACKVEREDELUNG**

Handlackierung der gesamten Kollektion durchgeführt.



03

INVESTITION & KONDITIONEN

Der Gebäudezugang für die Installation ist an den vereinbarten Terminen gewährleistet, ein Stakeholder ist befugt, Entwürfe bei jedem Meilenstein freizugeben, und die Kollektion umfasst nicht mehr als 64 Stücke. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vorab schriftlich vereinbaren würden. Dieses Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Kollektionsdesign Vollständige Zeichnungen und Spezifikation für die 64-teilige Kollektion	3	€4,800 / wk	€14,400
Prototyping Prototypen in voller Größe zur Freigabe	2	€5,200 / wk	€10,400
Lobbysitzmöbel & Tresen Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen	1	€38,000 / lot	€38,000
Konferenztisch & -stühle 20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur	1	€42,000 / lot	€42,000
Lackveredelung Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte Kollektion	3	€5,600 / wk	€16,800
Installation & Übergabe Lieferung, Montage vor Ort, Installation	2	€6,400 / wk	€12,800
Gesamtsumme des Auftrags			€134,400

Auftragsgebühr €134,400

MwSt. (19 %) €25,536

Gesamt €159,936

**FÄLLIGER
GESAMTBETRAG €159,936**

Alle Beträge in EUR. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % bei Lieferung. Dieses Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

01**KOLLEKTION****€134,400**

- Vollständiges achtzehnwöchiges Engagement
- Design, Fertigung und Installation
- Einjährige Material- und Oberflächengarantie
- Pflege- und Wartungsanleitung

02**KOLLEKTION
+ PFLEGE****€2,800/mo**

- Alles aus „Kollektion“
- Vierteljährliche Lack- und Oberflächenprüfung
- Bevorzugte Reaktionszeit bei Reparaturen
- Jährlicher Nachlackierungs-Besuch

03**DESIGNPARTN
ER****€6,400/mo**

- Alles aus „Pflege“
- Laufendes Möbeldesign für neue Räume
- Bevorzugte Produktionstermine in der Werkstatt
- Eingebettete Design- und Fertigungszeit



WELCHES FORMAT PASST ZU IHNEN

Kernumfang	Vollständiges achtzehnwöchiges Engagement	Alles aus „Kollektion“	Alles aus „Pflege“
Was enthalten ist	Design, Fertigung und Installation	Vierteljährliche Lack- und Oberflächenprüfung	Laufendes Möbeldesign für neue Räume
Lieferung	Einjährige Material- und Oberflächengarantie	Bevorzugte Reaktionszeit bei Reparaturen	Bevorzugte Produktionstermine in der Werkstatt
Nachbetreuung	Pflege- und Wartungsanleitung	Jährlicher Nachlackierungs- Besuch	Eingebettete Design- und Fertigungszeit

Die Preise verstehen sich in EUR zzgl. der Mehrwertsteuer (19%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Kessler & Voss Bank ist im Preisabschnitt hervorgehoben.



FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–3 · Designentwicklung	23. März 2026	40%	€53,760
02	Wochen 4–5 · Prototyping	Bei Lieferbeginn	30%	€40,320
03	Wochen 6–13 · Fertigung	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	€40,320
Gesamt (netto)			100%	€134,400

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in EUR zzgl. MwSt. (19 %).



ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT

Der Gebäudezugang für die Installation ist an den vereinbarten Terminen verfügbar, ein Ansprechpartner ist bevollmächtigt, Designs bei jedem Meilenstein freizugeben, und die Kollektion überschreitet 64 Teile nicht. Änderungen daran verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor der Umsetzung schriftlich vereinbaren würden. Das Honorar gilt für Engagements, die am oder vor dem 10. April 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

01**FÜR KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**LEITER ARBEITSPLATZ
& IMMOBILIEN

Datum

02**FÜR FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



BEREIT, WENN SIE ES SIND

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 23. März 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 10. April 2026 bestätigt werden.

**BESTÄTIGEN SIE DIESES ANGEBOT, UND WIR
RESERVIEREN EINEN DESIGNSTART FÜR DIE
WOCHE VOM 23. MÄRZ. ANTWORTEN SIE AUF
DIESES DOKUMENT ODER SCHREIBEN SIE AN
STUDIO@FORMRATSTUDIO.COM.**

Formrat Studio

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com · Berlin,
Berlin 10119