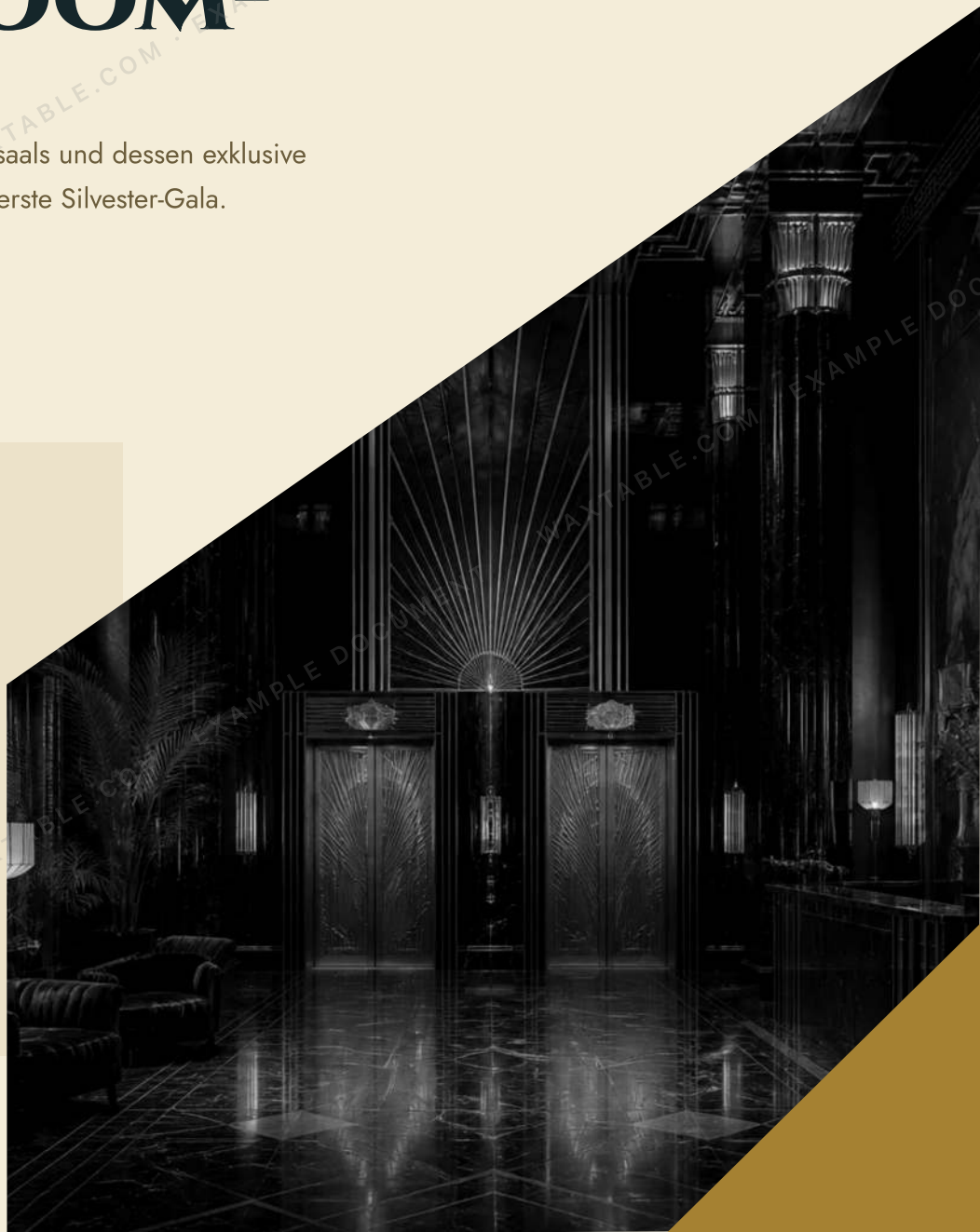


ANGEBOT FÜR AINSWORTH EVENTS CO.

ANGEBOT: BELMORE- BALLROOM- GALA

Restaurierung des Belmore-Ballsaals und dessen exklusive
Buchung für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala.



◆ INHALT

01	Auf einen Blick	2
02	Das Projekt in Zahlen	3
03	Die Chance	5
04	Zusammenfassung	5
05	Die aktuelle Erfahrung	5
06	Herausforderung & Ansatz	6
07	Nachweise	7
08	Status & Versicherungsschutz	7
09	In ihren eigenen Worten	8
10	Leistungsumfang	9
11	Was enthalten ist	9
12	Leistungen	10
13	Ausgewählte Arbeiten	11
14	Zeitplan	11
15	Investition & Konditionen	12
16	Kostenaufstellung	12
17	Kostenübersicht	13
18	Auftragsoptionen	14
19	Optionen im Vergleich	14
20	Zahlungsplan	15
21	Annahmen, auf denen diese Kalkulation beruht	16
22	Annahme	16

◆ AUF EINEN BLICK

ANGEBOT

ZUR FREIGABE



PRO-2026-0459



TEODORO
REYES, SENIOR
EVENT
DIRECTOR

ERSTELLT VON
THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACH

AUSGESTELLT
20. JULI 2026

GÜLTIG BIS
17. AUGUST
2026

AUFTRAG
VERTRAG ZUR
RENOVIERUNG
DER
RÄUMLICHKEITEN
& FÜR DIE
VERANSTALTUNG

◆ AUF EINEN BLICK

◆ DAS PROJEKT IN FÜNF ZAHLEN



AUFTRAG

VERTRAG ZUR
RENOVIERUNG DER
RÄUMLICHKEITEN &
FÜR DIE
VERANSTALTUNG

Restaurierung des Belmore-
Ballsaals und dessen exklusive
Buchung für Ainsworth Events’
erste Silvester-Gala.

DAUER

12 MONATE

Vom Projektstart bis zur
finalen Übergabe

INVESTITION

\$95,000

\$95,000 zzgl. florida
Umsatzsteuer — Dienstleistungen
zur Sanierung von Immobilien
und Veranstaltungsstätten befreit

ERSTELLT FÜR

AINSWORTH EVENTS
CO.

Teodoro Reyes, Senior
Event Director

BEGINN

17. AUGUST 2026

Vorbehaltlich einer Annahme bis
zum 17. August 2026



01

DIE CHANCE

Der Belmore-Ballsaal hat seit 1974 keine Veranstaltung mehr ausgerichtet, und sein Sonnenstrahl-Kronleuchter hat fast ebenso lange nicht mehr geleuchtet. Ihn für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala zu restaurieren bedeutet, 400 Gästen die ursprüngliche Pracht des Raumes von 1927 zu vermitteln — mit einer festen Frist, die sich nicht verschieben lässt.



◆ ZUSAMMENFASSUNG

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht — 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.



DIE HERAUSFORDERUNG

Fünfzig Jahre Schließung bedeuten, dass die ursprüngliche Verkabelung des Kronleuchters, die Marmorsäulen und der Terrazzoboden allesamt Arbeiten benötigen, die das Miami Beach Historic Preservation Board zufriedenstellen müssen – und nichts davon darf den festen Gala-Termin gefährden, den Ainsworth Events seinen Gästen bereits angekündigt hat.

Moderne Brandschutz- und AV-Systeme müssen zudem irgendwo in einem 1927 erbauten Saal untergebracht werden, ohne dass ein einziges sichtbares Leitungsrohr oder ein Lautsprecher die historischen Sichtachsen stört.

UNSER ANSATZ

Restaurierung und Gala-Planung laufen ab der ersten Woche parallel: Der Denkmalschutz-Genehmigungsprozess und die Neuverkabelung des Kronleuchters beginnen sofort, während unser Event-Team direkt mit Ainsworth an der Produktionslogistik arbeitet, sodass nichts rund um die Gala auf den letzten Anstrich der Vergoldung wartet.

Jedes System, das modern sein muss – Brandschutz, AV-Technik, dimmbare Beleuchtung – ist so konzipiert, dass es sich unauffällig in die historische Bausubstanz einfügt und so restauriert wird, wie der Saal 1927 tatsächlich aussah, nicht als stilisierte Annäherung daran.

1927

BAUJAHR DES
URSPRÜNGLICHEN
BALLSAALS

400

GÄSTEKAPAZITÄT
DER GALA

19
WOCHEN

VON
RESTAURIERUNGSBEGINN
BIS ZUM GALA-
ABEND

STATUS

REGISTRIERUNGEN,
VERSICHERUNGSSC
HUTZ UND
NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLEN DE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	The Belmore Hotel Group LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 65- 1029384	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversi cherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung

Gewerblicher Versicherer

Auf Anfrage erhältlich

Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden

Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverband

Branchenverband, Vereinigte Staaten

Auf Anfrage erhältlich

Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren

In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ainsworth Events Co. auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

**DIE RESTAURIERUNG DES
BALLSAALS HAT
ÜBERTROFFEN, WAS WIR
UNSEREN SPONSOREN
VERSprochen HATTEN —
DIE GÄSTE DACHTEN, WIR
SEIEN DIREKT AUS DEM
JAHR 1927 EINGEFLOGEN.**

RENATA SOLIS



02

LEISTUNGSUMFANG

Ein Projekt zur Renovierung der Räumlichkeiten und für Veranstaltungsdienstleistungen, das die Wiederherstellung des Belmore-Ballsaals in seiner Pracht von 1927 mit der ersten Silvester-Gala von Ainsworth Events Co. für 400 Gäste verbindet.



01

RESTAURIERUNG VON KRONLEUCHTER & BELEUCHTUNG

Der ursprüngliche Sunburst-Kronleuchter wurde restauriert, neu verkabelt und mit einem dimmbaren, zeitgemäßen Beleuchtungssystem ausgestattet.

02

STATIK- & SCHREINERARBEI TEN

Marmorsäulen, vergoldete Stuckarbeiten und Deckenmedaillons wurden repariert und aufgearbeitet.

03

BÖDEN & OBERFLÄCHEN

Terrazzo-Tanzfläche und Messing-Aufzugstüren wurden im Original-Detail von 1927 aufgearbeitet.

04

BRANDSCHUTZ-, SICHERHEITS- & AV- MODERNISIERUNG

Moderne Brandschutz- und AV-Infrastruktur wurde integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern.

05

**KOORDINATION
DER GALA-
PRODUKTION**

Vor-Ort-Koordination zwischen Hotelbetrieb,
Sicherheitsdienst und dem
Eventproduktionsteam von Ainsworth.

06

**VIP-
GÄSTEBETREUUN
G**

Reserviertes Zimmerkontingent,
Ankunftserlebnis und Concierge-Betreuung
für VIP-Gäste der Gala.

◆ LEISTUNGEN

01

RENOVIERUNG

**RESTAURIERUNG DES
SUNBURST-KRONLEUCHTERS**

Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung des originalen Sonnenstrahl-
Kronleuchters des Ballsaals von 1927.

02

RENOVIERUNG

**REPARATUR VON MARMORSÄULEN
& HOLZARBEITEN**

Statische Instandsetzung und Neuveredelung der Marmorsäulen und vergoldeten
Stuckleisten des Ballsaals.

03

RENOVIERUNG

STILECHTE BODENRENOVIERUNG

Erneuerung des originalen Terrazzo-Tanzbodens in seinem historischen Muster und Glanz.

04

GERICHTSSTAND

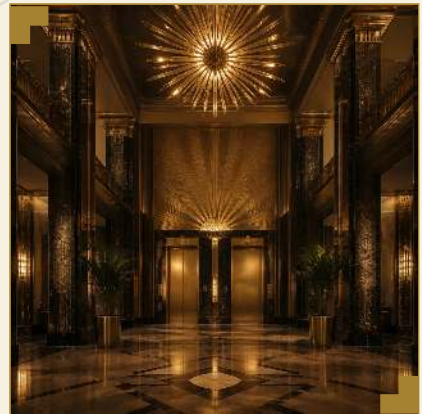
**EXKLUSIVE BUCHUNG DER
RÄUMLICHKEITEN AM GALA-ABEND**

Exklusive Nutzung des renovierten Ballsaals für die Silvester-Gala von Ainsworth Events,
18:00–2:00 Uhr.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN



- ◆ Verpflegung, Barservice und Personal für die Veranstaltung (separat von Ainsworth Events beauftragt)
- ◆ Bauliche Arbeiten außerhalb von Ballsaal, Lobby und angrenzender Terrasse
- ◆ Buchung von Unterhaltung, Dekoration und Blumendesign
- ◆ Renovierungen von Gästezimmern außerhalb des reservierten VIP-Kontingents

**01**

WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

02

WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03

WOCHEN 13–16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04

WOCHEN 17–18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.



03

INVESTITION & KONDITIONEN

Die Genehmigung des Denkmalschutzausschusses wird vor Beginn der baulichen Arbeiten eingeholt, und ein Vertreter von Ainsworth Events ist befugt, die Produktionslogistik freizugeben und die abschließende Begehung abzuzeichnen. Das VIP-Zimmerkontingent wird bis zum 15. Dezember 2026 zum ausgehandelten Preis gehalten. Dieses Angebot gilt für Aufträge, die am oder vor dem 17. August 2026 beginnen.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	\$26,500	\$26,500
Auffrischung des Terrazzobodens Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	\$14,000	\$14,000
Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	\$12,500	\$12,500

VIP-Zimmerkontingent

40

\$150 / room

\$6,000

40 Zimmer zum Vorzugspreis für Gala-VIPs reserviert

Gesamtsumme des Auftrags

\$95,000

Auftragsgebühr

\$95,000

Florida-Umsatzsteuer —

Renovierung von Immobilien &

Veranstaltungsdienstleistungen

befreit

\$0

Gesamt

\$95,000

FÄLLIGER

GESAMTBETRAG

\$95,000

Alle Beträge in USD. Abrechnung in drei Meilensteinen: 40 % bei Unterzeichnung, 30 % bei Baubeginn, 30 % bei Lieferung. Dieses Honorar gilt für Aufträge, die am oder vor dem 17. August 2026 beginnen.

I

BUCHUNG
DES
VERANSTALTU
NGSORTS

\$48,000

- Exklusive Ballsaal-
Buchung, 18:00–2:00
Uhr
- Vor-Ort-Koordination der
Eventproduktion
- 20-Zimmer-VIP-
Kontingent zum
Vorzugspreis
- Standard-
Hausbeleuchtung & AV

II

VERANSTALTU
NGSORT +
ZUGANG ZUR
RESTAURIERU
NG

\$95,000

- Alles aus „Buchung des
Veranstaltungsorts“
- Restaurierter Sunburst-
Kronleuchter &
Terrazzoboden
- 40-Zimmer-VIP-
Kontingent zum
Vorzugspreis
- Bevorzugtes Zeitfenster
für den Aufbau (8
Stunden)

III

SIGNATURE-
GALA-
PARTNERSCH
AFT

\$18,000/YR

- Alles aus
„Veranstaltungsort +
Zugang zur
Restaurierung“
- Erstes Vorkaufsrecht auf
die Silvesterbuchung
jedes Jahr
- Fester Hotel-
Eventdirektor
- Bevorzugte
Zimmerpreise für
wiederkehrende
Veranstaltungen



OPTIONEN

WELCHES FORMAT
PASST ZU IHNEN

	BUCHUNG DES VERANSTALTU NGSORTS	VERANSTALTU NGSORT + ZUGANG ZUR RESTAURIERUN G	SIGNATURE- GALA- PARTNERSCHA FT
Preis	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr

Kernumfang	Exklusive Ballsaal-Buchung, 18:00–2:00 Uhr	Alles aus „Buchung des Veranstaltungsorts“	Alles aus „Veranstaltungsort + Zugang zur Restaurierung“
Was enthalten ist	Vor-Ort-Koordination der Eventproduktion	Restaurierter Sunburst-Kronleuchter & Terrazzoboden	Erstes Vorkaufsrecht auf die Silvesterbuchung jedes Jahr
Lieferung	20-Zimmer-VIP-Kontingent zum Vorzugspreis	40-Zimmer-VIP-Kontingent zum Vorzugspreis	Fester Hotel-Eventdirektor
Nachbetreuung	Standard-Hausbeleuchtung & AV	Bevorzugtes Zeitfenster für den Aufbau (8 Stunden)	Bevorzugte Zimmerpreise für wiederkehrende Veranstaltungen

Die Preise verstehen sich in USD und exklusive der Verkaufssteuer Florida — Leistungen zur Instandsetzung von Immobilien und Veranstaltungsortdienstleistungen befreit. Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Ainsworth Events Co. ist im Abschnitt Preise hervorgehoben.



Z A H L U N G S P L A N

FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–4 · Restaurierungsbewertung & Genehmigungsverfahren	17. August 2026	40%	\$38,000
02	Wochen 5–12 · Strukturelle Restaurierung & Kronleuchter	Bei Lieferbeginn	30%	\$28,500

03	Wochen 13– 16 · Bodenbelag, Oberflächen & AV-Integration	Bei Abnahme des Meilensteins	30%	\$28,500
----	--	------------------------------------	-----	----------

Gesamt (netto)**100%****\$95,000**

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. florida Umsatzsteuer — Dienstleistungen zur Sanierung von Immobilien und Veranstaltungsstätten befreit.



ANNAHMEN, AUF DENEN DIESE KALKULATION BERUHT



Die Genehmigung des Denkmalschutzausschusses wird eingeholt, bevor die strukturellen Arbeiten beginnen, und ein Vertreter von Ainsworth Events ist bevollmächtigt, die Produktionslogistik zu genehmigen und die finale Begehung abzuzeichnen. Das VIP-Zimmerkontingent wird bis zum 15. Dezember 2026 zum vereinbarten Preis gehalten. Dieses Angebot gilt für Veranstaltungen, die am oder vor dem 17. August 2026 beginnen.

Die Gegenzeichnung unten bedeutet die Annahme von Umfang, Zeitplan und Investition dieses Angebots und autorisiert den Arbeitsbeginn.

FÜR AINSWORTH
EVENTS CO.



TEODORO REYES
SENIOR EVENT DIRECTOR

Datum

FÜR THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL
BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

NÄCHSTE SCHRITTE



BEREIT, WENN SIE ES SIND

Mit der Annahme dieses Angebots beginnt die Arbeit am 17.
August 2026. Das Honorar gilt für Aufträge, die bis zum 17.
August 2026 bestätigt werden.

Bestätigen Sie dieses Angebot, und wir beginnen die Denkmalschutzanmeldung in der
Woche vom 17. August. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an
reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139