

■ DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.

• • • • •
DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. —
STUDIO-PORTFOLIO

Ausgewählte Arbeiten & Kompetenzen

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine gemischt
genutzte Bebauung in Midtown St. Louis

2026

Über das Studio

Draftline erstellt den vollständigen Satz an Baudokumenten – Architekturpläne, Tragwerksabstimmung und Detailblätter – für Renshaw & Pikes gemischt genutztes Bauvorhaben in Midtown.

01

Wie wir arbeiten

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.



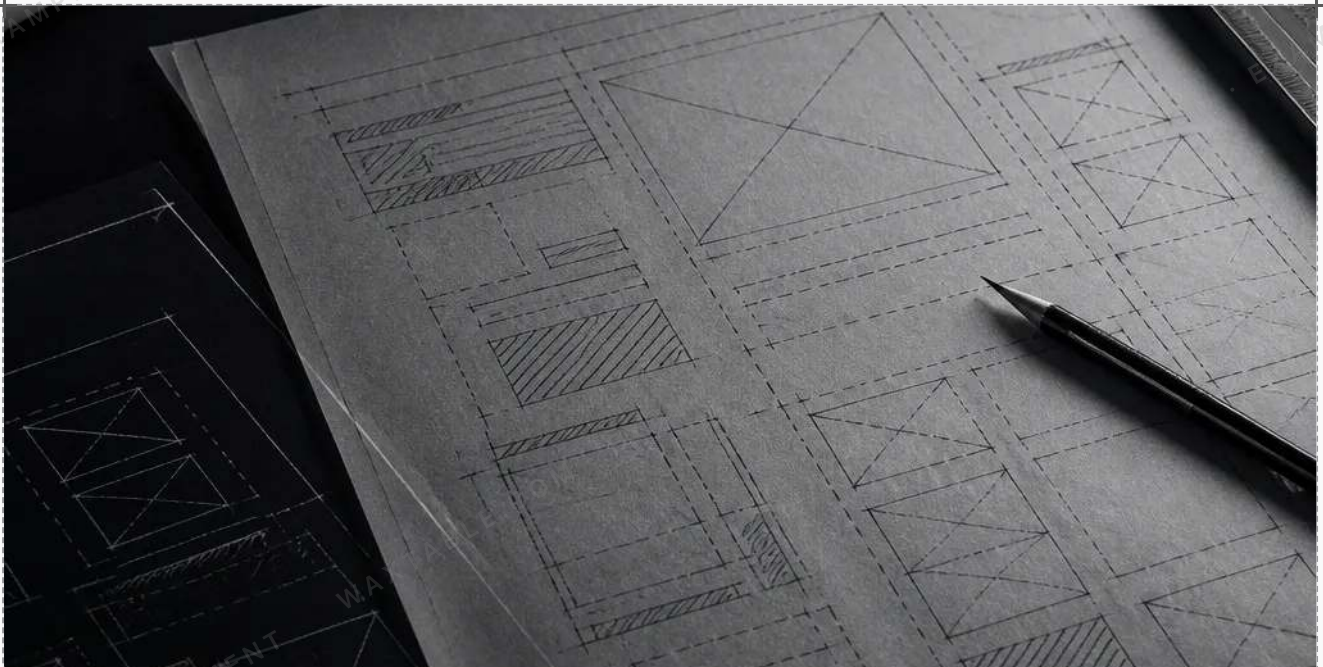
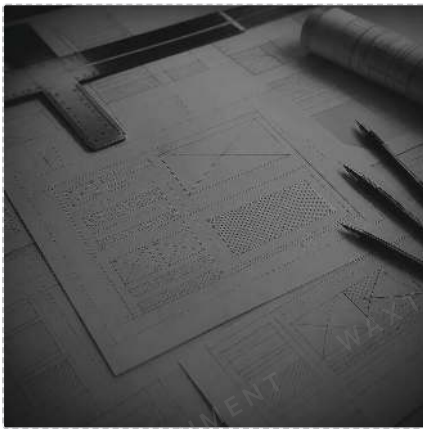
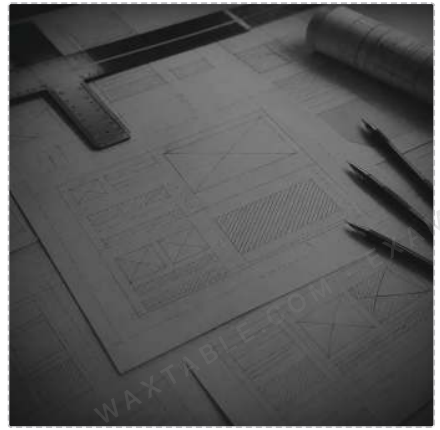
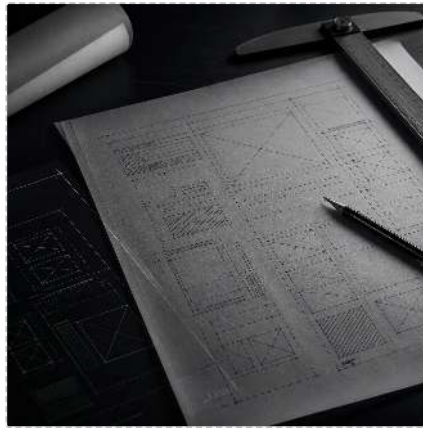
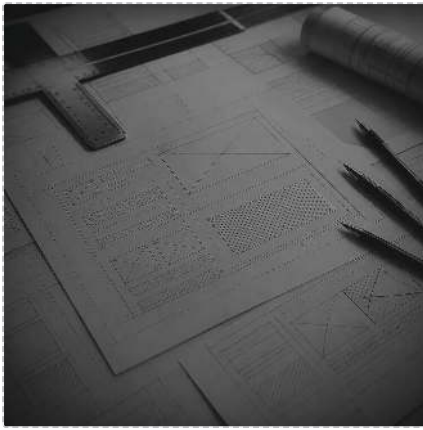


FIG. 01

Draftline hat unser Entwurfsmodell schneller in einen sauberen, abgestimmten CD-Satz verwandelt, als es unser eigenes Team hätte tun können – und er hat die Baugenehmigungsprüfung im ersten Anlauf mühelos bestanden.

OWEN RENSHAW

01 Kickoff & Modellübergabe Wir erhalten das Entwurfsmodell und legen CAD-Standards, Layer und Blattnummerierung gemeinsam mit dem Team von Renshaw and Pike fest.	02 Grundrisszeichnung Bemaßte Grundrisse werden für alle vier Ebenen gezeichnet und mit dem Entwurfsmodell abgeglichen.
03 Ansichten & Schnitte Vier Außenansichten und zwei Gebäudeschnitte werden in der Detailtiefe der Ausführungsplanung gezeichnet.	04 Erstellung von Detailblättern Typische Wandaufbau- und Anschlussdetails werden gezeichnet und dem Leistungsverzeichnis zugeordnet.
05 Statische Koordination Architekturblätter werden gegen die Tragwerksplanung des Statikers auf Maßkonflikte geprüft.	06 Rotstift-Überarbeitungen Zwei Runden von Anmerkungen werden von Renshaw and Pike eingeholt und in den Arbeitssatz eingearbeitet.

SCHEDULE

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUF ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Grundrisszeichnu ng (4 Ebenen)	Bemaßte Pläne, Erdgeschoss- Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	2026- 07-20	\$2,100.00

SPC-02	Ansichten & Gebäudesc hnitte	4 Außenansic hten, 2 vollständige Gebäudesc hnitte	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Erstellung von Detailblätte rn	Detailblätte r für Wandaufba uten und Anschlüsse	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Prüfung der statischen Koordinatio n	Abgleich mit den statischen Tragwerkspl änen	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Tür-, Fenster- und Ausstattun gsverzeichn isse	Vollständig e Öffnungs- und Ausstattun gsverzeichn isse	1	2026-07-20	\$1,400.00

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Fester Zeichner

Ein Zeichner betreut den Satz von Anfang bis Ende, sodass Blattstandards und Details über alle 38 Seiten hinweg konsistent bleiben.

02

Für Koordination konzipiert

Jedes Blatt wird gegen die Tragwerksplanung geprüft, bevor es in die nächste Überarbeitungsrunde geht.

03

Genehmigungsfertige Lieferung

Die Sätze werden für den direkten Upload bei der Behörde zusammengestellt und paginiert, nicht nur als lose Dateien übergeben.

CREDENTIALS

NACHWEIS	AUSSTELLEND STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, USA	43-1567892	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Baudokumentation / Bauzeichnungen	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, USA	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsscheine werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Renshaw & Pike Architects auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

COMPARISON

	VORENTWURF (SCHEMATIC SET)	VOLLSTÄNDIGES CD-PAKET	CD + GENEHMIGUNGSUNTERSTÜTZUNG
Preis	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Kernumfang	Nur Grundrisse & Ansichten	Vollständiges 38-Blatt-CD-Set	Alles aus dem vollständigen CD-Paket
Was enthalten ist	Eine Korrekturrunde	Tragwerkskoordination	Beantwortung behördlicher Genehmigungsanmerkungen
Lieferung	PDF-Lieferung	2 Korrekturrunden	Zusätzliche Korrekturrunde
Nachbetreuung	3-wöchige Bearbeitungszeit	CAD- & PDF-Lieferung	Nachträgliche Bestandsvermerke (As-built)

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. mo Umsatzsteuer (8%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Renshaw & Pike Architects ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

MIT UNS ARBEITEN

Projekt starten

Jedes Projekt beginnt mit einem Gespräch darüber, was Sie tatsächlich verändern möchten. Draftline Technical Drawing Co. antwortet innerhalb eines Werktags.

UNTERZEICHNEN UND ZURÜCKSENDEN SIE DIESEN LEISTUNGSUMFANG, UM NOCH DIESEN MONAT MIT DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ZU BEGINNEN – WIR KÖNNEN IHR CD-SET BIS ZUR BEHÖRDLICHEN EINREICHFRIST DES KUNDEN RESERVIEREN, WENN DER START INNERHALB VON ZWEI WOCHEN ERFOLGT.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St.
Louis, MO 63101