

VANTAGE POINT REALTY MEDIA —
STUDIO-PORTFOLIO

Ausgewählte Arbeiten & Kompetenzen

Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm für
Bellcrests Hillside Estate, terminiert auf ein
einziges Launch-Wochenende.

01

Über das Studio

Ein sechswöchiges Produktionsengagement zur Aufnahme und Lieferung von randabfallender Immobilienfotografie, Drohnenfilm und einem filmischen Rundgang für den Launch des 18-Millionen-Dollar-Anwesens Hillside Estate von Bellcrest Properties.

Wie wir arbeiten

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

2,4 Mrd.
\$+

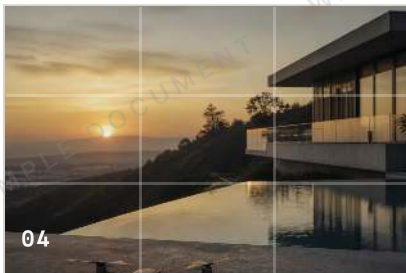
FOTOGRAFIERTER
IMMOBILIENWERT

9 Tage

DURCHSCHNITTliche
VERMARKTUNGSDAUER,
KUNDENLISTINGS

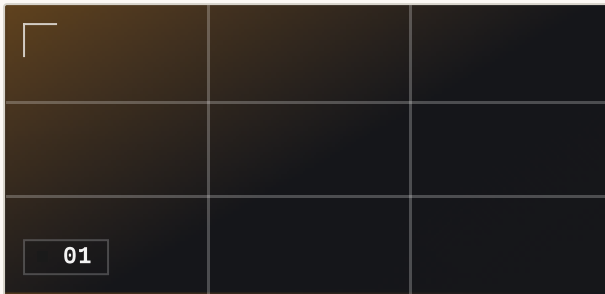
6 Wochen

VON DER
AUFNAHMENLISTE BIS
ZUR STARTBEREITEN
LIEFERUNG



Die Fotos von Vantage Point haben uns drei private Besichtigungen eingebracht, noch bevor das Listing überhaupt in der offenen MLS-Suche erschien.

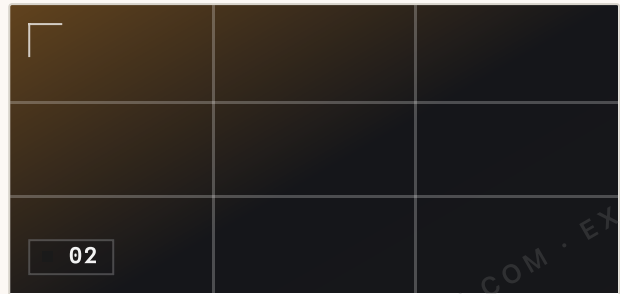
ISLA MARCHETTI



01

Vorproduktion & Flugplanung

Aufnahmenliste, Planung der goldenen Stunde und FAA-Part-107-Flugfreigabe für den Drohnenfilm.



02

Fotografie zur goldenen Stunde

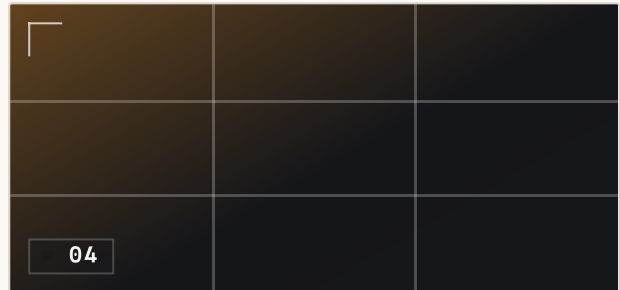
Randlose Außen- und Innenfotografie, aufgenommen in Haupt- und Wetter-Ausweichterminen.



03

Drohnenfilm

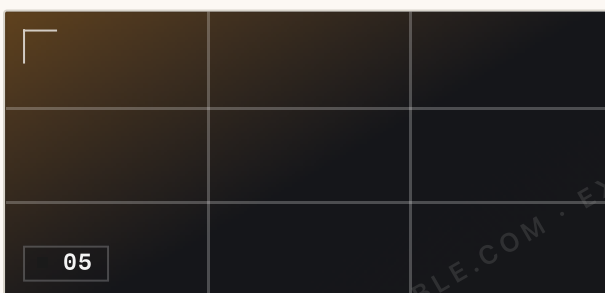
Lizenzierte Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Grundstück.



04

Filmischer Rundgangs-Schnitt

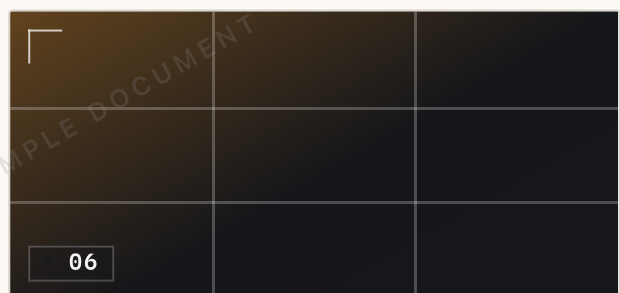
Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbabgestimmt auf die Standfotografie.



05

Retusche & Farbkorrektur

Randloses Retuschieren und Color Grading über Fotografie, Drohnenfilm und Rundgang hinweg.



06

Lieferung & Broker-Vorschau-Deck

Finale Asset-Lieferung und ein formatiertes Vorschau-Deck für das Maklernetzwerk.

Leistungsumfang eines typischen Projekts

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Vorproduktion & Flugplanung	Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	14. August 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografie zur goldenen Stunde	Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	14. August 2026	\$4,200
SPC-03	Drohnenfilm	Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	14. August 2026	\$5,600
SPC-04	Filmischer Rundgangs-Schnitt	90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	14. August 2026	\$4,900
SPC-05	Retusche & Farbkorrektur	Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg	1	14. August 2026	\$3,600

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Präzision zur goldenen Stunde

Jede Außenaufnahme auf das tatsächliche Licht der Immobilie abgestimmt geplant, mit einem Ausweichtermin für schlechtes Wetter in Reserve.

02

Lizenzierte Luftaufnahmen

Drohnenaufnahmen nach FAA Part 107, flugplantechnisch vorbereitet und farblich auf die Fotografie abgestimmt, nicht nachträglich angehängt.

03

Eine einheitliche visuelle Geschichte

Fotografie, Drohnenfilm und der Rundgang gemeinsam geschnitten und koloriert, sodass die MLS-Galerie und die Maklerpräsentation wie dieselbe Immobilie wirken.

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Vantage Point Realty Media LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 27-3948561	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Immobilienfotografie & Film für Angebote	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Bellcrest Properties auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Welches Format passt zu Ihnen

	LISTING-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETREUUNG	MAKLERPARTNER
Preis	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Kernumfang	Vollständiges sechswöchiges Produktionsengagement	Alles aus Listing-Launch	Alles aus Saisonbetreuung
Was enthalten ist	Set mit 40 randlosen Fotografien	Saisonale Nachaufnahme für Listing-Refresh	Abdeckung für bis zu 3 Listings monatlich
Lieferung	Lizenzierte Drohnenfilm	Priorisierte Wetter-Ausweichplanung	Dedizierter Produktionskalender slot

Nachbetreuung

Filmischer
Rundgang &
Makler-Deck

Zusätzliche
Vorschau-Assets
für Makler

Vierteljährliche
Portfolio- &
Markenüberprüfun
g

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Umsatzsteuer (los angeles county, 9.5%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Bellcrest Properties ist im Preisabschnitt hervorgehoben.



MIT UNS ARBEITEN

Projekt starten

Jedes Projekt beginnt mit einem Gespräch darüber, was Sie eigentlich verändern möchten. Vantage Point Realty Media antwortet innerhalb eines Werktags.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können einen Termin für die goldene Stunde für die Woche vom 8. Juni vereinbaren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069