

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. —
STUDIO-PORTFOLIO

Ausgewählte Arbeiten & Kompetenzen

Acht Stampflehm-Gästehäuser (Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

01

Über das Studio

Ein zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag zum Bau von acht Stampflehm-Gästehäusern (Casitas) für den neuen Wüstencampus des Ocotillo Wellness Retreat, unter Verwendung von vor Ort ausgehobener Erde.

Wie wir arbeiten

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.



8

CASITAS, EINE
BAUSAISON



70%

GERINGERE
KÜHLLAST IM
VERGLEICH ZUR
HOLZRAHMENBAUWEISE



Vor Ort

WANDMATERIAL VOR
ORT AUSGEHOBEN,
NICHT ANGELIEFERT





*Sunbaked hat Wände
gebaut, die unsere
Casitas selbst im August
ohne Klimaanlage kühl
halten. Gäste fragen nach
den Wänden, bevor sie
nach dem Spa fragen.*

ELIAS FERRO

01

Bodenuntersuchung & Mischdesign

Bodentests vor Ort und Mischungsdesign für Stampflehm, freigegeben vor Beginn der Wandgüsse im vollen Umfang.

02

Architekturplanung

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas.

03

Fundament & Schalung

Fundamentgüsse und Schalungsaufbau für Stampflehmwände für jedes Casita-Paar.

04

Stampflehm-Wandbau

Gestaffelter Wandbau, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, aus dem vor Ort ausgehobenen Lehm.

05

Putzfinish

Kalkputz-Finish und passive Kühlungsdetails, abgestimmt auf die Erdtonpalette des Retreats.

06

Dokumentation & Übergabe

Bestandszeichnungen und ein Wartungsleitfaden, geliefert bei Fertigstellung jedes Casita-Paars.

KOMPETENZ

Leistungsumfang eines typischen Projekts



REF.

POSITION

SPEZIFIKATION

AUFWAND

VORLAUFZEIT

EINZELPREIS

SPC-01	Bodenunter- suchung & Mischdesign	Bodenunter- suchung vor Ort und Genehmigu- ng des Stampflehm- - Mischdesign- s	2	2 Wo.	\$5,500 / wk
SPC-02	Architektur- und Statikpläne	Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundament & Schalung	Fundamentg- üsse und Aufbau der Stampflehm- -Schalung	2	2 Wo.	\$14,000 / wk
SPC-04	Stampflehm- -Wandbau	Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	8 Wochen	\$16,500 / wk
SPC-05	Putzarbeite- n & Detaillierun- g der passiven Kühlung	Natürliches Kalkputz- Finish und Detailarbeit en zur passiven Kühlung	4	4 Wo.	\$9,750 / wk

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

Aus der eigenen Erde des Grundstücks gebaut

Wandmaterial während der Fundamentarbeiten vor Ort ausgehoben, nicht von außerhalb angeliefert.

02

Passive Kühlung von Natur aus

Wandstärke und Gebäudeausrichtung übernehmen die Kühlung, keine nachträglich angebrachte Klimatechnik.

03

Gestaffelte Übergabe, Casita für Casita

Casitas paarweise fertiggestellt, sodass das Retreat mit der Fertigstellung und Einrichtung beginnen kann, bevor der gesamte Bau abgeschlossen ist.

STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sunbaked Construction Co., LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 85-3671942	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Naturbauweise & Bauwesen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverba nd	Branchenverba nd, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdeve rfahren	In gutem Rechtsstand
---	--	---------------------------	--	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ocotillo Wellness Retreat auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

OPTIONEN

Welches Format passt zu Ihnen



	CASITA-BAU	BAU + SAISONALE WARTUNG	CAMPUS-PARTNER
Preis	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo
Kernumfang	Vollständiger zwanzigwöchiger Design-Build- Auftrag	Alles aus Casita- Bau	Alles aus Saisonale Wartung
Was enthalten ist	8 Stampflehm- Casitas, gestaffelte Übergabe	Jährliche Putz- und Versiegelungsinspe ktion	Planungsunterstütz ung für künftige Campuserweiterun gen
Lieferung	Passive Kühlung & Kalkputz-Finish	Kleinere Riss- und Oberflächenrepara turen	Laufende statische Überwachung des Stampflehms
Nachbetreuung	Bestandszeichnun gen & Wartungsleitfaden	Vorrangige Reaktion vor der Hochsaison	Eingebundene Design-Build- Ingenieurzeit

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Bruttoeinnahmensteuer (nm, 8.4375%).
Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Ocotillo
Wellness Retreat ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

MIT UNS ARBEITEN

Projekt starten

Jedes Projekt beginnt mit einem Gespräch darüber, was Sie eigentlich verändern möchten. Sunbaked Construction Co. antwortet innerhalb eines Werktags.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können das Stampflehm-Team für einen Baustart in der Woche vom 9. Februar reservieren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505