

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS —
STUDIO-PORTFOLIO

AUSGEWÄHLTE ARBEITEN & KOMPETENZEN

Vollständige Entwurfsplanung und
Ausführungsdokumentation für Draymoors neue
Zentralbibliothek in Sichtbeton und Stahl.

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — STUDIO-PORTFOLIO |
2026



01

ÜBER DAS STUDIO

Ein zehnmonatiges Architekturmandat, das die neue Zentralbibliothek des Draymoor City Council vom Entwurfskonzept bis zur ausführungsfähigen Dokumentation begleitet.

§

WIE WIR ARBEITEN

Draymoors Zentralbibliothek wurde geschlossen, nachdem eine Bausubstanzuntersuchung ergab, dass ihr viktorianisches Dach nicht mehr wirtschaftlich instand zu setzen ist, und der Bezirk betreibt seit zwei Jahren einen eingeschränkten Service aus einer provisorischen Einheit auf dem Gelände des alten Busdepots. Die Bewohner haben in Ratskonsultationen deutlich gemacht, dass sie mehr als einen Ersatzbau wollen — sie wollen ein Gebäude, auf das die Stadt stolz sein kann.

Concrete & Vollmer Architects schlägt ein zehnmonatiges Engagement vor, das die neue Bibliothek vom Entwurfskonzept bis zur ausführungsfähigen Dokumentation begleitet: ein Verwaltungsgebäude aus Sichtbeton mit Schalungsstruktur und Cortenstahl auf dem ehemaligen Depotgelände, entwickelt durch strukturierte öffentliche Konsultation und ausgeführt nach BREEAM-Excellent-Standard. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

01



40+

REALISIERTE ÖFFENTLICHE
UND KULTURELLE GEBÄUDE

02



18 Jahre

GRÜNDUNG DES BÜROS

03



92%

BAUPLANGENEHMIGUNGEN
BEI ERSTANTRAG ERTEILT



CONCRETE & VOLLMER HAT UNS EIN WEGWEISENDES GEBÄUDE GELIEFERT, DAS UNSERE STADT ENDLICH WIEDER STOLZ AUF IHRE SKYLINE GEMACHT HAT – IM BUDGET UND VOR DEM ZEITPLAN.

GRANT ASHWORTH

01

KONZEPT- UND VOLUMENPLANUNG

Optionsbewertung, Materialrichtung und ein erster Kostenplan zur Prüfung durch den Stadtrat.

02

STAKEHOLDER- UND BÜRGERBETEILIGUNG

Strukturierte
Beteiligungsveranstaltungen und
Präsentationsunterlagen im Vorfeld
des Bauantrags.

03

BAUANTRAG & AUSSCHUSSUNTERSTÜTZUN G

Vollständiges Antragspaket und direkte
Unterstützung durch den Draymoor-
Planungsausschuss.

04

TECHNISCHE PLANUNG & BAUDOKUMENTATION

Koordinierte Ausführungszeichnungen
und Leistungsverzeichnis,
ausschreibungsbereit.

05

KOORDINATION TRAGWERK & GEBÄUDETECHNIK

Koordination des Planungsteams mit den
Tragwerks- und
Gebäudetechnikern.

06

MATERIAL- UND FASSADENSPEZIFIKATION

Detaillierte Spezifikation für Beton-, Stahl-
und Dachsysteme.

KOMPETENZ

LEISTUNGSUMFANG EINES TYPISCHEN PROJEKTS

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Entwurfskonzept & Baumassenstudie	Machbarkeitsstudie, Baumassenstudie, erste Kostenschätzung	1	18. Dezember 2026	228,000
SPC-02	Entwurfsplanung (RIBA-Stufe 3)	Räumliche Koordination, Materialentwicklung, öffentliches Konsultationspaket	1	18. Dezember 2026	228,000
SPC-03	Baugenehmigungsantrag	Vollständiger Bauantrag, Ausschusspräsentation, Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange	1	18. Dezember 2026	228,000
SPC-04	Technische Planung (RIBA-Stufe 4)	Ausführungszeichnungen und Leistungsverzeichnis	1	18. Dezember 2026	226,000
SPC-05	Koordination Tragwerk & Gebäudetechnik	Planungsteam-Koordination mit Tragwerks- und Gebäudetechnikingenieuren	10	10 Mon.	£1,850 / mo

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

+

BETONHANDWERK IM STÄDTISCHEN MASSSTAB

Achtzehn Jahre Erfahrung im Entwurf von Sichtbeton- und Stahlbauten, die als Wahrzeichen wirken, nicht als Belastung.

02

+

ERFOLGSBILANZ BEI PLANUNGSAUSSCHÜSSEN

Eine nahezu perfekte Genehmigungsquote bei der Erstvorlage, aufgebaut auf frühzeitiger, strukturierter Einbindung der Stakeholder.

03

+

VOLLSTÄNDIGE LEISTUNGSERBRINGUNG NACH ALLEN RIBA-PHASEN

Ein Team begleitet den Entwurf vom Konzeptskizze bis zur baureifen Ausführungsdokumentation.

5 / 8

REGISTRIERUNGEN, VERSICHERUNGSSCHUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLEND STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigtes Königreich	Concrete & Vollmer Architects LLP	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigtes Königreich	VAT GB 245 7031 88	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Architektur- & Baudokumentation	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigtes Königreich	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtssta

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Draymoor City Council auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

OPTIONEN

WELCHES FORMAT PASST ZU IHNEN

	KONZEPTSTUDIE	PLANUNG & GENEHMIGUNG	VOLLSTÄNDIGE UMSETZUNG
Preis	£38,000	£128,000	£300,000
Kernumfang	Optionsbewertung & Volumenstudie	Alles aus Concept Study	Alles aus Design & Planning

Was enthalten ist	Workshop zur Materialrichtung	Entwurfsplanung (RIBA-Stufe 3)	Technische Planung & Ausführungszeichnungen
Lieferung	Indikativer Kostenplan	Paket für Bürgerbeteiligung	Koordination Tragwerk & Gebäudetechnik
Nachbetreuung	Präsentation vor der Stadtratsführung	Vollständiger Bauantrag	Ausschreibungsunterlagen & Baustellenbegleitung

Die Preise verstehen sich in GBP zzgl. der Mehrwertsteuer (20%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Draymoor City Council ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

GO

MIT UNS ARBEITEN

PROJEKT STARTEN

Jedes Projekt beginnt mit einem Gespräch darüber, was Sie eigentlich verändern möchten. Concrete & Vollmer Architects antwortet innerhalb eines Werktags.

Genehmigen Sie diesen Vorschlag, und wir reservieren einen Konzeptplanungsstart für die Woche vom 2. Februar. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects

studio@concretevollmer.com · +44 161 555 0102 · concretevollmer.com · Manchester,
Greater Manchester M4 1EE