

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. •
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

CD-Paket Midtown

Vollständiges Ausführungsplanungspaket für eine gemischt
genutzte Bebauung in Midtown St. Louis

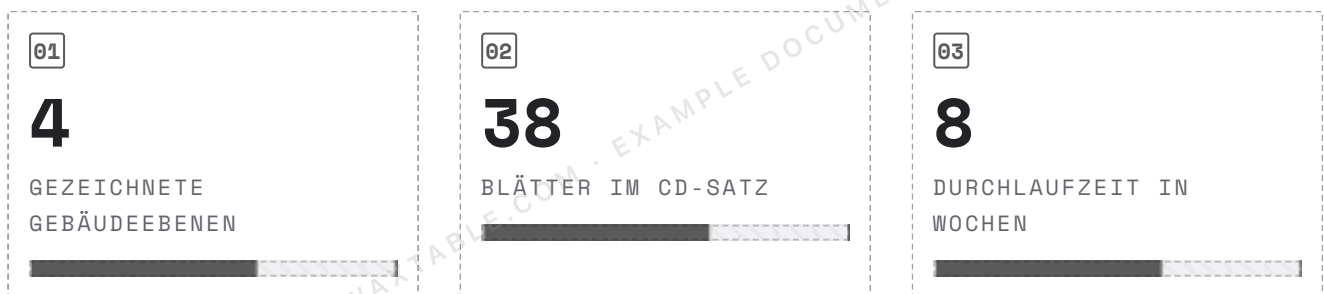
Die Chance

Renshaw & Pike Architects hat den Auftrag für ein viergeschossiges Mischnutzungsprojekt gewonnen, verfügt jedoch über keine internen Zeichenkapazitäten, um die Entwurfsplanung im Zeitrahmen des Kunden in einen genehmigungsfähigen Ausführungsplan-Satz zu überführen.

Warum jetzt

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.



architektonischen und statischen Zeichnungen, und das kleine interne Team des Büros kann einen vollständigen Ausführungsplanungssatz nicht bewältigen, ohne die Einreichung des Genehmigungsantrags zu verzögern.

02

Wir stellen einen dedizierten Zeichner, der direkt mit dem Entwurfsplanungsmodell von Renshaw & Pike arbeitet, den vollständigen Plansatz nach unserem gemeinsamen CAD-Standard erstellt und zwei strukturierte Korrekturrunden durchführt, bevor die Zeichnungen zur finalen Abstimmung an den Statiker gehen.

01

Kickoff & Modellübergabe

Wir erhalten das Entwurfsmodell und legen CAD-Standards, Layer und Blattnummerierung gemeinsam mit dem Team von Renshaw and Pike fest.

02

Grundrisszeichnung

Bemaßte Grundrisse werden für alle vier Ebenen gezeichnet und mit dem Entwurfsmodell abgeglichen.

03

Ansichten & Schnitte

Vier Außenansichten und zwei Gebäudeschnitte werden in der Detailtiefe der Ausführungsplanung gezeichnet.

04

Erstellung von Detailblättern

Typische Wandaufbau- und Anschlussdetails werden gezeichnet und dem Leistungsverzeichnis zugeordnet.

05

Statische Koordination

Architekturblätter werden gegen die Tragwerksplanung des Statikers auf Maßkonflikte geprüft.

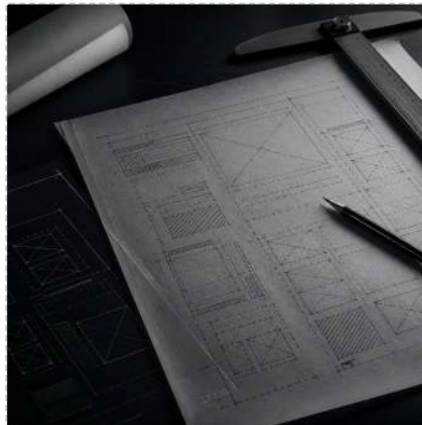
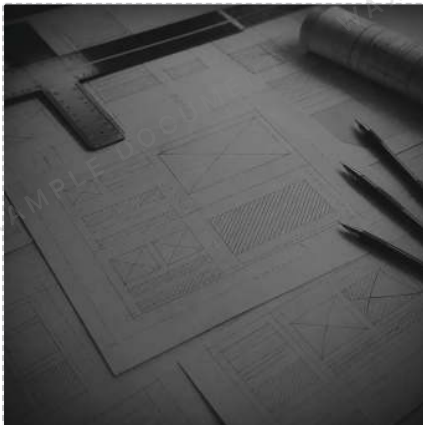
06

Rotstift-Überarbeitungen

Zwei Runden von Anmerkungen werden von Renshaw and Pike eingeholt und in den Arbeitssatz eingearbeitet.

Draftline hat unser Entwurfsmodell schneller in einen sauberen, abgestimmten CD-Satz verwandelt, als es unser eigenes Team hätte tun können – und er hat die Baugenehmigungsprüfung im ersten Anlauf mühelos bestanden.

OWEN RENSHAW



CREDENTIALS

Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde , USA	43-1567892	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Baudokumentation / Bauzeichnungen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, USA	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsscheine werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Renshaw & Pike Architects auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

- 01** WOCHEN 1
Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.
- 02** WOCHEN 2-3
Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.
- 03** WOCHEN 4-5
Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.
- 04** WOCHEN 6
Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.

01

Vorentwurf
(Schematic Set)

\$6,800

☐ Nur Grundrisse & Ansichten

☐ Eine Korrekturrunde

☐ PDF-Lieferung

☐ 3-wöchige Bearbeitungszeit

02

Vollständiges
CD-Paket

\$24,400

☐ Vollständiges 38-Blatt-CD-Set

☐ Tragwerkskoordination

☐ 2 Korrekturrunden

☐ CAD- & PDF-Lieferung

03

CD +
Genehmigungsunterstützung

\$31,000

☐ Alles aus dem vollständigen CD-Paket

☐ Beantwortung behördlicher Genehmigungsanmerkungen

☐ Zusätzliche Korrekturrunde

☐ Nachträgliche Bestandsvermerke (As-built)

COMPARISON

	VORENTWURF (SCHEMATIC SET)	VOLLSTÄNDIGES CD-PAKET	CD + GENEHMIGUNGSUNTERSTÜTZUNG
Preis	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Kernumfang	Nur Grundrisse & Ansichten	Vollständiges 38-Blatt-CD-Set	Alles aus dem vollständigen CD-Paket
Was enthalten ist	Eine Korrekturrunde	Tragwerkskoordination	Beantwortung behördlicher Genehmigungsanmerkungen

Nachbetreuung	3-wöchige Bearbeitungszeit	CAD- & PDF- Lieferung	Nachträgliche Bestandsvermerke (As-built)
---------------	-------------------------------	--------------------------	---

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. mo Umsatzsteuer (8%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Renshaw & Pike Architects ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN

An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir sammeln Kapital, um die Roadmap auf der vorherigen Seite zu finanzieren. Draftline Technical Drawing Co. freut sich in diesem Quartal über ein weiterführendes Gespräch.

UNTERZEICHNEN UND ZURÜCKSENDEN SIE DIESEN LEISTUNGSUMFANG, UM NOCH DIESEN MONAT MIT DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG ZU BEGINNEN – WIR KÖNNEN IHR CD-SET BIS ZUR BEHÖRDLICHEN EINREICHFRIST DES KUNDEN RESERVIEREN, WENN DER START INNERHALB VON ZWEI WOCHEN ERFOLGT.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 · draftlinetechnical.com · St.
Louis, MO 63101