



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION · RESTAURIERUNG
ANTIKER MÖBEL

Magnolia Grove Refit

Restaurierung von 42 antiken Möbelstücken im gesamten Haus vor der
Wiedereröffnung von Magnolia Grove, handaufgearbeitet und passend
zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses.

01

DIE CHANCE

Die antiken Möbel von Magnolia Grove prägen den Charakter des Gasthauses seit drei Jahrzehnten, doch jahrzehntelange Nutzung durch Gäste haben Verbindungen gelockert, Oberflächen abgenutzt und die Polsterung ermüdet. Die Wiedereröffnung nach der Renovierung ist der Moment, sie fachgerecht zu restaurieren, statt sie zu ersetzen.

WARUM JETZT

Magnolia Grove Bed & Breakfast eröffnet nach einer umfassenden Gebäuderenovierung wieder, und die Eigentümer möchten die Antikmöbel, die dem Haus seinen Charakter verleihen, restauriert statt ersetzt sehen. Die 42-teilige Sammlung erstreckt sich über sieben Gästezimmer und den Salon und umfasst mehrere Originalstücke aus dem Haus von 1890 – Kommoden, Kleiderschränke, eine Essgruppe und eine Reihe Veranda-Schaukelstühle, die seit über einem Jahrzehnt nicht mehr fachgerecht aufgearbeitet wurden.

Sundowner Antique Restoration schlägt eine neunwöchige, raumweise Restaurierung vor: strukturelle Reparatur und Neuverleimung, handgeschliffene und handpolierte Oberflächenbehandlung passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses, Neupolsterung mit einem historischen Reproduktionsstoff sowie Restaurierung der Messingbeschläge. Jedes Stück wird in unserer Werkstatt in Nashville begutachtet, repariert und fertiggestellt, dann vor Ort zum Wiedereröffnungstermin geliefert und aufgestellt.

42

RESTAURIERTE STÜCKE

**9
Wochen**

WERKSTATTDURCHLAUFZEIT

100%

HANDVEREDELT

DIE HERAUSFORDERUNG

Mehrere Stücke weisen strukturelle Schäden auf – lockere Verbindungen, gerissenes Furnier, eine Kleiderschrantür, die nicht mehr im Lot hängt –, die durch den Gästebetrieb eher überdeckt als behoben wurden. An stark genutzten Stellen ist die Oberflächenbehandlung bis auf das blanke Holz abgetragen, und zwei Sofas sowie elf Stühle benötigen eine vollständige Neupolsterung.

Da die Stücke Originale des Hauses sind, würde eine Standard-Aufarbeitung neben dem Rest der Sammlung falsch wirken. Die ursprüngliche Farbpalette des Hauses muss Stück für Stück nach Augenmaß getroffen werden, nicht anhand einer einzigen Standardformel.

UNSER ANSATZ

Jedes Stück wird inventarisiert und im Zustand fotografiert, bevor es das Anwesen verlässt, dann zunächst strukturell repariert – Neuverleimung, Furnierreparatur und Beschlagentfernung –, bevor die Oberflächenarbeiten beginnen. Abbeizen und Neubeschichten erfolgen vollständig von Hand, mit traditionellen Schellack- und Ölfinishes, die raumweise auf die ursprüngliche Farbpalette des Hauses abgestimmt sind.

Polsterarbeiten und Restaurierung der Messingbeschläge laufen parallel in unserer Werkstatt, sodass die gesamte Sammlung gemeinsam nach Magnolia Grove zurückkehrt, aufgestellt und bereit vor dem Wiedereröffnungstermin.

ZUSTANDSBEWERTUNG & INVENTARISIERUNG

Raum-für-Raum-Fotografie und schriftliche Bewertung aller 42 Stücke vor Arbeitsbeginn.

STRUKTURELLE REPARATUR & NEUVERLEIMUNG

Reparatur von Verbindungen, Rahmen und Furnier, abgeschlossen bevor jegliche Oberflächenarbeit beginnt.

ABBEIZEN & HANDAUFARBEITUNG

Traditionelle Schellack- und Ölfinishes, handaufgetragen und auf die Farbpalette des Hauses abgestimmt.

RESTAURIERUNG VON POLSTERUNG & BESCHLÄGEN

Neupolsterung sowie Reinigung, Reparatur und Neuvernicklung/-vergoldung von Messingbeschlägen, parallel durchgeführt.

**FARBANPASSUNG AN
DIE HAUSPALETTE**

Vor-Ort-Farbabstimmung in allen sieben
Gästezimmern und den
Gemeinschaftsbereichen.

**LIEFERUNG, EINRICHTUNG
& INSTALLATION**

Klimatisierter Transport, Platzierung und
ein abschließender Rundgang vor der
Wiedereröffnung.

**Sundowner hat Möbel
zurückgebracht, von denen wir
dachten, wir müssten sie ersetzen
— Gäste fragen jetzt namentlich
nach der Kommode im Rose Room.**

Bramwell Ashcroft



STATUS

HUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sundowner Antique Restoration LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 62-1837455	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Restaurierung antiker Möbel	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Magnolia Grove Bed & Breakfast auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.



WOCHE 1 · ÜBERNAHME & BEGUTACHTUNG

Abholung, Fotodokumentation und schriftliche Zustandsbewertung aller 42 Stücke.



WOCHE 2-4 · STRUKTURELLE REPARATUR

Neuverleimung von Verbindungen, Furnierreparatur und Beschlagentfernung in der Werkstatt.

03

WOCHEN 5-7 · AUFARBEITUNG & POLSTERUNG

Handabbeizen, Neubeschichtung und Neupolsterung laufen parallel.

04

WOCHE 8 · BESCHLÄGE & FARBABSTIMMUNG

Neuvernickelung der Messingbeschläge und Farbabstimmung vor Ort in allen Räumen.

01

BASISRESTAURIERUNG**\$14,800**

- Zustandsbewertung für bis zu 20 Stücke
- Strukturelle Reparatur & Neuverleimung
- Handveredelung auf abgestimmte Palette
- Lieferung & Einrichtung

02

KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG**\$28,000**

- Alles aus Basisrestaurierung, bis zu 42 Stücke
- Restaurierung der Polsterung inbegriffen
- Reinigung & Neuverchromung der Messingbeschläge
- Raumweise Farbanpassung

03

KOMPLETTE HAUSRESTAURIERUNG + LAUFENDE PFLEGE**\$32,500**

- Alles aus Full-House Restoration
- Jährlicher Wartungsbesuch für 12 Monate
- Vorrangige Terminplanung für zukünftige Stücke
- Schriftlicher Pflege- und Wartungsleitfaden

GESCHÄFTSMODELL

WIE SICH DIE DREI STUFEN VERGLEICHEN

**LAUFENDE
PFLEGE**

Preis	\$14,800	\$28,000	\$32,500
Kernumfang	Zustandsbewertung für bis zu 20 Stücke	Alles aus Basisrestaurierung, bis zu 42 Stücke	Alles aus Full-House Restoration
Was enthalten ist	Strukturelle Reparatur & Neuverleimung	Restaurierung der Polsterung inbegriffen	Jährlicher Wartungsbesuch für 12 Monate
Lieferung	Handveredelung auf abgestimmte Palette	Reinigung & Neuverchromung der Messingbeschläge	Vorrangige Terminplanung für zukünftige Stücke
Nachbetreuung	Lieferung & Einrichtung	Raumweise Farbanpassung	Schriftlicher Pflege- und Wartungsleitfaden

Die Preise verstehen sich in USD ohne die Verkaufssteuer von Tennessee (9.25%). Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Magnolia Grove Bed & Breakfast ist im Preisabschnitt hervorgehoben.



DAS ANLIEGEN

AN DER FINANZIERUNGSRU NDE TEILNEHMEN

Wir sammeln Kapital, um die Roadmap von der vorherigen Seite zu finanzieren. Sundowner Antique Restoration würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

GENEHMIGEN SIE DIESEN VORSCHLAG, UND WIR
KÖNNEN DIE ABHOLUNG DES ERSTEN ZIMMERS
INNERHALB DER WOCHE PLANEN. ANTWORTEN SIE
AUF DIESES DOKUMENT ODER SCHREIBEN SIE AN
SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204