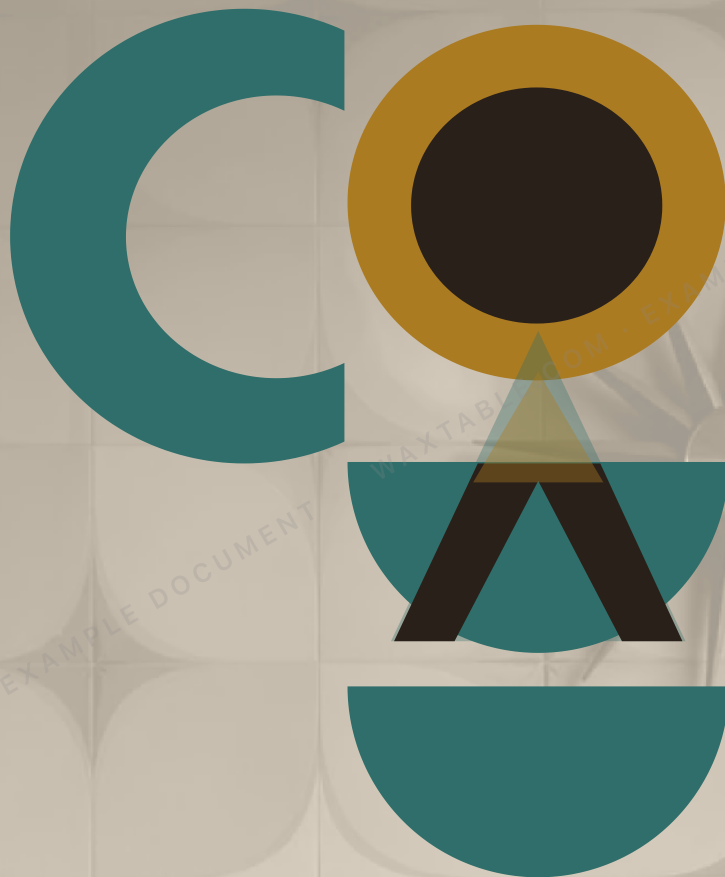




ATOMIC GROVE INTERIORS · RENOVIERUNG VON
HOTELINNENRÄUMEN

Lodge- Renovierung

Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von
Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge —
Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im
Atomic-Stil.



01

Die Chance

Die zweiundvierzig Zimmer und die Lobby des Desert Palm Motor Lodge wurden zwei Jahrzehnte lang mit unterschiedlichen Ausbesserungen geflickt, wodurch die Mid-Century-Bausubstanz, die das Anwesen einst auszeichnete, verschüttet wurde. Dies ist der Plan, sie wiederherzustellen – Teakholz-Einbauten, Terrazzo, Boomerang-Formen – als eine einzige, stimmige Renovierung und nicht als weitere Flickschusterei.

Warum jetzt

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.

60+

ABGESCHLOSSENE
HOTELINNENRÄUME

42

RENOVIERTE
GÄSTEZIMMER

20

Wochen

VOM DESIGN BIS ZUR
WIEDERERÖFFNUNG



Die Herausforderung

Zweiundvierzig Zimmer müssen in Phasen renoviert werden, ohne den Betrieb zu schließen, da die Lodge auf ganzjährige Buchungen angewiesen ist. Authentische Mid-Century-Möbel und -Materialien müssen zudem in einem Umfang und einer Haltbarkeit beschafft oder nachgebaut werden, den handelsübliche Vintage-Stücke nicht leisten können.

Kommerziell muss die Renovierung vor der Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen sein, was Design, Beschaffung und Installation über alle Zimmer hinweg eine harte Fünf-Monats-Grenze setzt.



Unser Ansatz

Wir renovieren in drei Zimmerblöcken zu je vierzehn Zimmern, sodass jederzeit zwei Drittel des Objekts buchbar bleiben, während Lobby und Poolhof-Lounge – die die Belegung nicht beeinträchtigen – auf einem eigenen, schnelleren Zeitplan laufen. Jede Ausführung wird zunächst auf Motel-taugliche Haltbarkeit hin ausgelegt, historische Authentizität steht an zweiter Stelle.

Die Möblierung ist eine Mischung aus restaurierten Vintage-Stücken und in Auftrag gefertigten Nachbauten mit derselben Verbindungstechnik und denselben Proportionen, sodass das Objekt authentisch mid-century wirkt, ohne auf unersetzliche Originale angewiesen zu sein, die den täglichen Gästewechsel nicht überstehen würden.



Design & Materialkonzept

Finalisierung der Materialien und Möbelpalette im Mid-Century-Stil für jeden Bereich des Auftrags.



Vintage-Beschaffung & Restaurierung

Beschaffung und Restaurierung antiker Möbelstücke für Gästezimmer und Lobby.



Reproduktionsfertigung

Bau von Teak-Möbeln und Boomerang-Formen nach originalgetreuer Verbindungstechnik und Proportionen.



Etappenweise Zimmerrenovierung

Renovierung der Gästezimmer in drei Blöcken zu je vierzehn Zimmern, damit das Haus buchbar bleibt.





Renovierung von Lobby & Poolhof



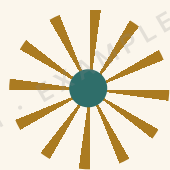
Terrazzo, Restaurierung der Lochsteinwände und Beleuchtung für die gemeinsam genutzten Gästebereiche.



Installation & Abnahmeliste



Installation vor Ort, Möbelplatzierung und Mängelliste bei jeder Phase.



Atomic Grove hat zwei Drittel unserer Zimmer während der gesamten Renovierung buchbar gehalten, und die fertigen Zimmer sehen aus, als wären sie nie aus dem Jahr 1962 weggekommen. Die Buchungen stiegen schon, bevor wir überhaupt fertig waren.



PRIYA KAPOOR



STATUS

Registrierungen,
Versicherungsschutz
und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Atomic Grove Interiors LLC	Handelsnam e und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 86- 1147732	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv

Berufshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Renovierung von Hotel- Innenräumen	Wird jährlich erneuert
-----------------------------------	-----------------------------	---------------------------	--	------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverb and	Branchenverb and, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdeve rfahren	In gutem Rechtsstand
---	---	---------------------------	--	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Desert Palm Motor Lodge auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

01

WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02

WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03

WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04

WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.



RENOVIERUNG

\$410,000

- Vollständige 20-wöchige Renovierung, 42 Zimmer + Lobby
- Vintage-Beschaffung & Reproduktionsmöbel
- Etappenweiser Zeitplan, Haus bleibt geöffnet
- Ausstattungs- & Möbelspezifikationsbuch



RENOVIERUNG + INSTANDHALTUNG

\$4,200/mo

- Alles aus Renovierung
- Vierteljährliche Pflegetermine für Möbel & Ausstattung
- Neubezugs- und Ausbesserungsservice
- Bevorzugter Zugang zur Lieferantenbeschaffung



DESIGN PARTNER

\$7,800/mo

- Alles aus Instandhaltung
- Saisonales Refresh-Design (Poolbereich, Lobby)
- Jährliche Material- & Trendüberprüfung
- Dedizierte Designleitung auf Abrufbasis

GESCHÄFTSMODELL

Wie sich die drei Stufen vergleichen



	RENOVIERUNG	RENOVIERUNG + INSTANDHALTUNG	DESIGN PARTNER
Preis	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Kernumfang	Vollständige 20-wöchige Renovierung, 42 Zimmer + Lobby	Alles aus Renovierung	Alles aus Instandhaltung

Was enthalten ist	Vintage-Beschaffung & Reproduktionsmöbel	Vierteljährliche Pflegetermine für Möbel & Ausstattung	Saisonales Refresh-Design (Poolbereich, Lobby)
Lieferung	Etappenweiser Zeitplan, Haus bleibt geöffnet	Neubezugs- und Ausbesserungsservice	Jährliche Material- & Trendüberprüfung
Nachbetreuung	Ausstattungs- & Möbelspezifikation sbuch	Bevorzugter Zugang zur Lieferantenbeschaffung	Dedizierte Designleitung auf Abrufbasis

Die Preise verstehen sich in USD ohne die Transaction Privilege Tax von Phoenix und Maricopa County (8.6%). Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Desert Palm Motor Lodge ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN



An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir sammeln Kapital, um die Roadmap von der vorherigen Seite zu finanzieren. Atomic Grove Interiors würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können mit der Materialbeschaffung und dem Design für Block 1 in der Woche vom 23. März beginnen. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014