

ZELLIGE ATELIER RESTORATION · RESTAURIERUNG
HISTORISCHER FLIESENARBEITEN

Innenhof- Fliesenarbeiten

Restaurierung des Innenhofbrunnens und des Zellige-
Eingangsbogens im Riad Al-Andalus, Panel für Panel handgeschnitten
und neu verlegt, passend zum ursprünglichen Muster aus dem
14. Jahrhundert.



Die Chance

Der Brunnen im Innenhof und der Eingangsbogen des Riad Al-Andalus tragen das originale Zellige-Mosaik des Hotels aus dem 14. Jahrhundert — doch Jahrzehnte der Wassereinwirkung und zwei gut gemeinte, aber unpassende Reparaturrunden haben das Sternmuster rissig, verfärbt und stellenweise mit Fliesen ersetzt zurückgelassen, die nicht zur ursprünglichen Geometrie passen. Dies ist der Plan, beide Oberflächen vor der nächsten Hochsaison des Hotels wieder in ihr ursprüngliches Muster zu versetzen.



Warum jetzt

Das Zellige-Mosaik am Innenhofbrunnen und Bogen des Riad Al-Andalus ist original erhalten – und man sieht es: Haarrisse strahlen vom zentralen Medaillon des Brunnens aus, mehrere Sternspitzen-Fliesen haben ihre Glasur vollständig verloren, und eine frühere Reparatur hat einen Abschnitt des Bogenrands in einem Muster neu verlegt, das der ursprünglichen Geometrie nicht ganz entspricht. Gäste bemerken dies, und der hoteleigene Restaurierungsberater hat den Brunnen im Vorfeld der Jahrhundertfeier des Anwesens im kommenden Jahr als Priorität eingestuft.

Zellige Atelier Restoration schlägt ein zwölfwöchiges Projekt vor, bei dem jedes betroffene Paneel vermessen und im Muster erfasst wird, Ersatz-Tesserae in unserem Atelier in Fez passend zur ursprünglichen Glasur und Geometrie handgeschnitten werden und Brunnenbecken sowie Bogenrand vor Ort neu verlegt werden, ohne die tägliche Nutzung des Innenhofs zu beeinträchtigen. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.





JAHRE
RESTAURIERUNG
HISTORISCHER
FLIESENKUNST
AUS FEZ



RESTAURIERTE
RIADS & PALÄSTE



VON DER
BESTANDSAUFNAHME
BIS ZUR ÜBERGABE



Die Herausforderung

Ein Sternmuster aus dem 14. Jahrhundert nachzubilden, ist keine Frage des bloßen Messens und Schneidens – die ursprünglichen Tesserae wurden von Hand nach Augenmaß gesetzt, sodass keine zwei Sternspitzen ganz gleich groß sind, und eine unpassende Reparatur fällt bei Zellige auffälliger auf als bei fast jeder anderen Fliesenform. Die vorherige Bogenreparatur ist der Beweis dafür, wie leicht das schiefgehen kann.

Der Innenhof wird zudem täglich von Hotelgästen genutzt, was begrenzt, wie viel vom Brunnen gleichzeitig außer Betrieb sein kann, und Arbeiten ausschließt, die tagsüber erhebliche Staub- oder Lärmbelastung verursachen.

Unser Ansatz

Wir beginnen mit einer vollständigen Zustandsaufnahme und Mustererfassung, indem wir jedes betroffene Paneel gegen die ursprüngliche Geometrie fotografieren und nachzeichnen, bevor auch nur eine Fliese geschnitten wird. Die Ersatz-Tesserae werden anschließend in unserem Atelier in Fez handgeschnitten und glasiert, passend zu Originalfarbe und -stärke, sodass das, was vor Ort verlegt wird, bereits gegen das Muster geprüft wurde.

Die Arbeiten vor Ort erfolgen abschnittsweise – zunächst das Brunnenbecken, dann der Bogenrand –, sodass zumindest ein Teil des Innenhofs durchgehend nutzbar bleibt, wobei Schneide- und Schleifarbeiten auf die frühen Morgenstunden vor dem Frühstücksservice des Hotels beschränkt sind.

01

Zustandserfassung & Mustervermessung

Fotografische Bestandsaufnahme und geometrische Nachzeichnung jedes betroffenen Feldes anhand des ursprünglichen Musters aus dem 14. Jahrhundert.

02

Atelier-Fliesenfertigung

Handgeschnittene und glasierte Ersatz-Tesserae im Atelier in Fez, passend zu Originalfarbe und -geometrie.

03

Fliesenentfernung vor Ort

Sorgfältige Entfernung gerissener und nicht passender Fliesen aus dem Brunnenbecken und der Torbogeneinfassung.

04

Neuverlegung des Brunnenbeckens

Neuverlegung des sternförmigen Medaillons des Brunnens, verlegt und abgedichtet nach Konservierungsstandard.

05

Restaurierung des Bogenrands

Korrektur der zuvor nicht passenden Reparatur und Neuverlegung der Torbogen-Fliesenarbeiten.

06

Dokumentation & Übergabe

Ein Konservierungsprotokoll und ein Wartungsleitfaden, geliefert zusammen mit der abgeschlossenen Restaurierung.

Zellige Atelier hat ein Muster reproduziert, das unser eigenes Team nicht vom Original unterscheiden konnte – und sie haben die ganze Zeit rücksichtsvoll um unsere Gäste herumgearbeitet.

AMINA BELKADI



STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

Nachweis	Ausstellende Stelle	Referenz	Umfang	Status
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Marokko	Zellige Atelier Restoration SARL	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Marokko	ICE 00178564200 0078	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Restaurierung historischer Zellij-Fliesenarbeiten	Wird jährlich erneuert



Mitgliedschaft	Branchenverband	Auf Anfrage	Verhaltenskodex	In gutem Rechtsstand
in einem	d, Marokko	erhältlich	und	
Branchenverband			Beschwerdeverfahren	
nd				

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Riad Al-Andalus Hotel auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

01**WOCHEN 1-2 · AUFNAHME & MUSTERERFASSUNG**

Fotografische Aufnahme und geometrische Nachzeichnung von Brunnen und Bogen gegen das Originalmuster abgeschlossen.

02**WOCHEN 3-6 · ATELIERFERTIGUNG**

Ersatz-Tesserae im Atelier in Fez handgeschnitten und glasiert, gegen das erfasste Muster geprüft.

03**WOCHEN 7-8 · ABBRUCH VOR ORT & UNTERGRUNDREPARATUR**

Beschädigte Fliesen entfernt und Brunnenbecken sowie Bogenuntergrund für die Neuverlegung vorbereitet.

04**WOCHEN 9-11 · NEUVERLEGUNG DER FLIESEN**

Fliesenarbeiten an Brunnenbecken und Bogenrand abschnittsweise neu verlegt, unter Berücksichtigung des täglichen Hotelbetriebs.





Renovierung

DH 550,000

- ✦ Vollständige zwölfwöchige Restaurierung
- ✦ Fliesenarbeiten an Brunnenbecken und Torbogen
- ✦ Konservierungsprotokoll & Dokumentation
- ✦ Vier Wochen Inspektion nach der Restaurierung



Restaurierung + Instandhaltung

DH 8,500/mo

- ✦ Alles aus Restaurierung
- ✦ Vierteljährlicher Inspektionsbesuch der Fliesenarbeiten
- ✦ Bevorzugte Reaktionszeit bei Reparaturen von Haarrissen
- ✦ Saisonale Neuverfugung



Partner für historisches Erbe

DH 16,000/mo

- ✦ Alles aus Instandhaltung
- ✦ Jährliche vollständige Fliesenbestandsaufnahme der Anlage
- ✦ Reparaturteam des Ateliers auf Abruf
- ✦ Bevorzugte Terminplanung für künftige Restaurierungen

GESCHÄFTSMODELL

Wie sich die drei Stufen vergleichen

	Renovierung	Restaurierung + Instandhaltung	Partner für historisches Erbe
Preis	DH 550.000	DH 8,500/mo	DH 16,000/mo
Kernumfang	Vollständige zwölfwöchige Restaurierung	Alles aus Restaurierung	Alles aus Instandhaltung
Was enthalten ist	Fliesenarbeiten an Brunnenbecken und Torbogen	Vierteljährlicher Inspektionsbesuch der Fliesenarbeiten	Jährliche vollständige Fliesenbestandsaufnahme der Anlage





Lieferung	Konservierungsproto koll & Dokumentation	Bevorzugte Reaktionszeit bei Reparaturen von Haarrissen	Reparaturteam des Ateliers auf Abruf
------------------	--	--	---

Nachbetreuung	Vier Wochen Inspektion nach der Restaurierung	Saisonale Neuverfugung	Bevorzugte Terminplanung für künftige Restaurierungen
----------------------	---	---------------------------	--

Die Preise verstehen sich in MAD ohne die Mehrwertsteuer (tva, 20%). Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Riad Al-Andalus Hotel ist im Preisabschnitt hervorgehoben.



DAS ANLIEGEN



An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir sammeln Kapital, um die Roadmap von der vorherigen Seite zu finanzieren. Zellige Atelier Restoration würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Genehmigen Sie diesen Vorschlag, und wir können den Beginn der Bestandsaufnahme für die Woche vom 2. Februar fest einplanen. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an studio@zelligeatelier.com.

Zellige Atelier Restoration

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128 · zelligeatelier.com · Fez, Fès-Meknès 30000

