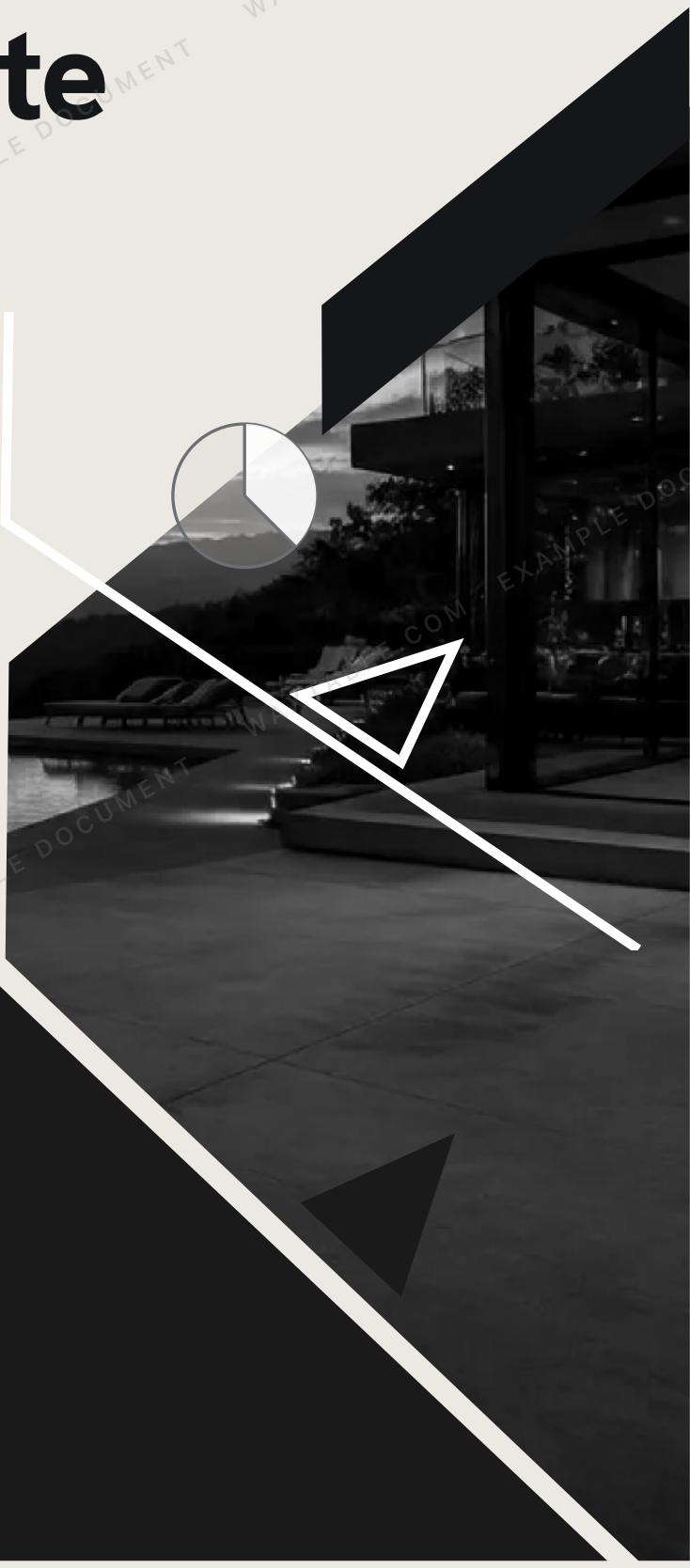


VANTAGE POINT REALTY MEDIA · IMMOBILIENFOTOGRAFIE
& FILM

Hillside Estate Launch

Vollflächige Objektfotografie und Drohnenfilm
für Bellcrests Hillside Estate, terminiert auf ein
einziges Launch-Wochenende.



01

Die Chance

Bellcrest Properties bringt sein Hillside-Estate-Objekt mit einem Preis von 18 Mio. \$ auf den Markt, und das erste Wochenende auf der MLS entscheidet darüber, ob das Maklernetzwerk es für eine private Besichtigung für wert hält. Dies ist der Plan, Fotografie und Film zu produzieren, die stark genug sind, um diese Besichtigung ungesehen zu verdienen.

Warum jetzt

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.


**2,4 Mrd.
\$+**FOTOGRAFIERTER
IMMOBILIENWERT**9 Tage**DURCHSCHNITTliche
VERMARKTUNGSDAUER,
KUNDENLISTINGS**6 Wochen**VON DER
AUFNAHMENLISTE BIS
ZUR STARTBEREITEN
LIEFERUNG

Die Herausforderung

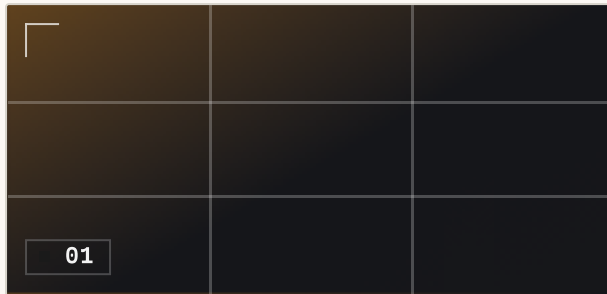
Die stärksten Merkmale des Anwesens — der Infinity-Pool vor der Canyon-Aussicht, wie das Glaswand-Wohnzimmer das Sonnenuntergangslicht einfängt — wirken nur zu bestimmten Tageszeiten und aus bestimmten Blickwinkeln richtig, weshalb das Shooting nicht als einzelne Nachmittagssession nach festem Zeitplan unabhängig von Wetter und Licht stattfinden kann.

Alles muss zudem vor einem einzigen fixen Launch-Wochenende fertig sein, für das sich Bellcrest bereits gegenüber Maklern zu Vorbesichtigungen verpflichtet hat, sodass kein Raum für ein Nachdrehen bleibt, falls die Golden-Hour-Session bewölkt ausfällt.

Unser Ansatz

Wir planen zwei Golden-Hour-Sessions — eine als Haupttermin, eine als Wetter-Backup — sowie eine Mittagssession für Innendetailaufnahmen, die nicht vom Außenlicht abhängen, sodass ein einziger bewölkter Abend den Launch-Termin nicht gefährdet. Der Drohnenfilm von Bergkamm und Pool wird unter einer FAA-Part-107-Lizenz mit im Voraus freigegebenem Flugplan gedreht.

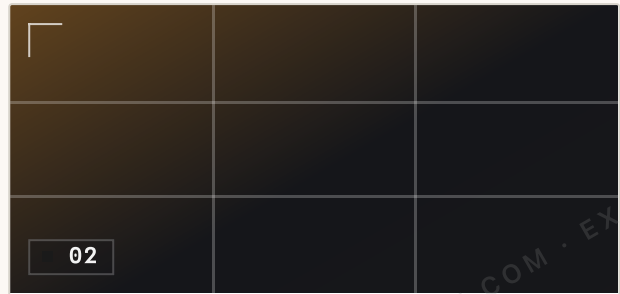
Fotografie, Drohnenfilm und der Rundgangs-Schnitt werden als eine zusammenhängende, vollflächige visuelle Geschichte behandelt statt als drei getrennte Leistungen, gemeinsam geschnitten und farblich abgestimmt, sodass MLS-Galerie, Rundgangsvideo und Makler-Präsentation wie dieselbe Immobilie wirken.



01

Vorproduktion & Flugplanung

Aufnahmenliste, Planung der goldenen Stunde und FAA-Part-107-Flugfreigabe für den Drohnenfilm.



02

Fotografie zur goldenen Stunde

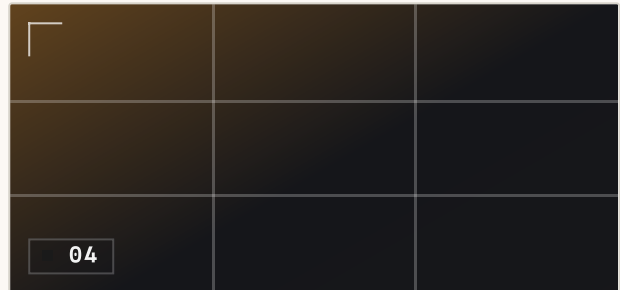
Randlose Außen- und Innenfotografie, aufgenommen in Haupt- und Wetter-Ausweichterminen.



03

Drohnenfilm

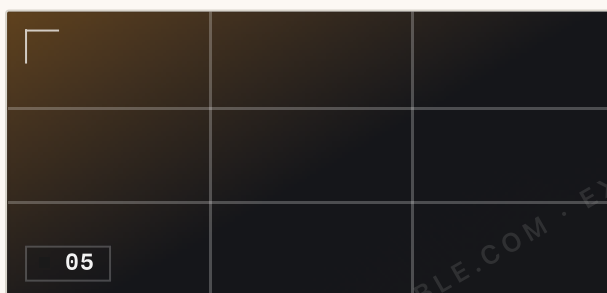
Lizenzierte Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Grundstück.



04

Filmischer Rundgangs-Schnitt

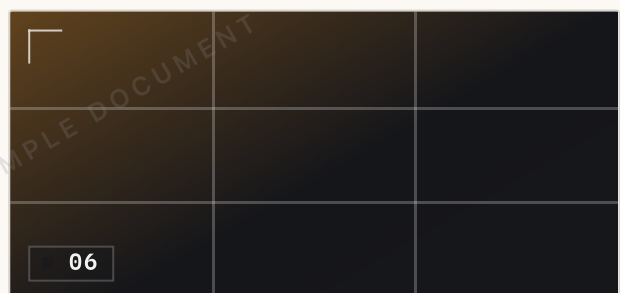
Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbabgestimmt auf die Standfotografie.



05

Retusche & Farbkorrektur

Randloses Retuschieren und Color Grading über Fotografie, Drohnenfilm und Rundgang hinweg.



06

Lieferung & Broker-Vorschau-Deck

Finale Asset-Lieferung und ein formatiertes Vorschau-Deck für das Maklernetzwerk.

Die Fotos von Vantage Point haben uns drei private Besichtigungen eingebracht, noch bevor das Listing überhaupt in der offenen MLS-Suche erschien.

ISLA MARCHETTI



Registrierungen,
Versicherungsschutz
und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Vantage Point Realty Media LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv

Steuerliche Registrierung	Finanzbehörd e, Vereinigte Staaten	EIN 27- 3948561	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpfl ichtversicheru ng	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Immobilienfot ografie & Film für Angebote	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpf lichtversicher ung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeite n des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverb and	Branchenverb and, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdeve rfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Bellcrest Properties auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

■ 01

WOCHE 1-2 · VORPRODUKTION

Shotliste, Golden-Hour-Terminplanung und Freigabe des Drohnen-Flugplans.

■ 02

WOCHE 3 · HAUPTFOTOTERMIN

Außenaufnahmen zur goldenen Stunde, Drohnenfilm und Innendetail-Session.

■ 03

WOCHE 4 · WETTER-AUSWEICHTERMIN

In Reserve gehalten; wird nur genutzt, falls der Hauptfototermin zur goldenen Stunde wetterbedingt beeinträchtigt ist.

■ 04

WOCHE 5 · BEARBEITUNG & RETUSCHE

Fotoretusche, Farbkorrektur und der filmische Rundgangs-Schnitt.

LISTING-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETREUUNG	MAKLERPARTNER
\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
- Vollständiges sechswöchiges Produktionsengagement - Set mit 40 randlosen Fotografien - Lizenziierter Drohnenfilm - Filmischer Rundgang & Makler-Deck	- Alles aus Listing-Launch - Saisonale Nachaufnahme für Listing-Refresh - Priorisierte Wetter-Ausweichplanung - Zusätzliche Vorschau-Assets für Makler	- Alles aus Saisonbetreuung - Abdeckung für bis zu 3 Listings monatlich - Dedizierter Produktionskalenderslot - Vierteljährliche Portfolio- & Markenüberprüfung

Wie sich die drei Stufen vergleichen

	LISTING-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETREUUNG	MAKLERPARTNER
Preis	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Kernumfang	Vollständiges sechswöchiges Produktionsengagement	Alles aus Listing-Launch	Alles aus Saisonbetreuung
Was enthalten ist	Set mit 40 randlosen Fotografien	Saisonale Nachaufnahme für Listing-Refresh	Abdeckung für bis zu 3 Listings monatlich

Lieferung	Lizenziertes Drohnenfilm	Priorisierte Wetter- Ausweichplanung	Dedizierter Produktionskalend erslot
Nachbetreuung	Filmischer Rundgang & Makler-Deck	Zusätzliche Vorschau-Assets für Makler	Vierteljährliche Portfolio- & Markenüberprüfun g

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Umsatzsteuer (los angeles county, 9.5%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Bellcrest Properties ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN

An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir nehmen Kapital auf, um die auf der vorherigen Seite
dargestellte Roadmap zu finanzieren. Vantage Point Realty
Media würde sich über ein Folgegespräch in diesem
Quartal freuen.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können einen Termin für
die goldene Stunde für die Woche vom 8. Juni vereinbaren.
Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-
Mail an shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069