

SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE · FITNESS-
KONZESSION & PROGRAMMGESTALTUNG

Cabana Bay Studio

Ein Pilates- und Kraftstudio vor Ort, gebaut und mit Personal
ausgestattet im Wellnessflügel des Cabana Bay Resort.

01

Die Chance

Die Gästezufriedenheitsumfragen des Cabana Bay Resorts nennen immer wieder dieselbe Lücke: ein Fitnessangebot, das zum Rest der Anlage passt, statt eines gewöhnlichen Hotel-Fitnessraums. Dies ist der Plan, im Wellnessflügel des Resorts rechtzeitig zur Wintersaison ein Solstice-gebrandetes Pilates- und Krafttrainingsstudio aufzubauen und zu besetzen.

Warum jetzt

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästeumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.



14

ERÖFFNETE RESORT-
& HOTELSTUDIOS



92%

DURCHSCHNITTliche
KURSAUSLASTUNG,
SAISON EINS



10 Wochen

VON DER
VERTRAGSUNTERZEICHNUNG
BIS ZUR ERÖFFNUNG



Die Herausforderung

Der vorherige Konzessionär betrieb ein generisches Vermiet-Fitnessstudio-Modell, das Gäste außerhalb der Freihanteln kaum nutzten — Cabana Bay möchte ein Studio, das sich wie eine buchenswerte Resort-Annehmlichkeit anfühlt, mit einem Kursplan, um den Gäste ihren Morgen herum planen, nicht einen Raum mit Geräten darin.

Der Ausbau muss deutlich vor der Wintersaison abgeschlossen sein, wenn sowohl die Auslastung als auch die Tagesraten des Resorts ihren Höhepunkt erreichen, was einen festen Vorlauf von zehn Wochen ab Vertragsunterzeichnung bis zur Studioeröffnung lässt, einschließlich Lieferzeit für die Geräte und Einarbeitung der Trainer.

Unser Ansatz

Wir gestalten das Studio um Milchglastrennwände herum, die zur bestehenden Architektur des Wellnessflügels passen, sodass es sich wie ein Teil des Resorts anfühlt und nicht wie ein vermieteter Raum — Reformer und Kraftstationen hinter transluzenten Trennwänden, die Licht hereinlassen, ohne den Raum zum Flur hin offenzulegen.

Die Kursprogrammierung orientiert sich an den Mustern der Resortgäste, nicht am typischen Zeitplan eines Mitgliedschaftsstudios: kürzere Morgeneinheiten vor der Poolzeit, eine Signature-Sunset-Kraftklasse und ein rotierender Gast-Trainer-Slot, verknüpft mit dem Veranstaltungskalender des Resorts. Von Solstice ausgebildete Trainer stehen ab der Eröffnungswoche des Studios bereit, sodass es keine Lücke durch eine Soft-Launch-Phase gibt.

01 Studiodesign & Ausbau

Design der Milchglastrennwand, Geräteanordnung und Beleuchtung, abgestimmt auf den bestehenden Flügel des Resorts.

02 Geräteinstallation

Lieferung, Montage und Sicherheitszertifizierung der Reformer- und Kraftgeräte.

03 Trainer-Rekrutierung & -Training

Anwerbung und Solstice-Methoden-Schulung der ansässigen Trainer vor der Eröffnungswoche.

04 Kursprogrammierung

Ein Saison-eins-Zeitplan, ausgerichtet auf die Gästemuster des Resorts und den Veranstaltungskalender.

05 Buchungs- & Konzessionssysteme

Ein Gästebuchungsablauf, integriert in die Rezeptions- und Treueprogramm-Systeme des Resorts.

06 Beschilderung & Gästematerial

Studio-Beschilderung und Gästematerialien im Zimmer, abgestimmt auf die Marke des Resorts.

Solstice hat nicht nur Geräte installiert — sie haben ein Studio geschaffen, um das herum unsere Gäste ihre Morgen planen.

MARCUS FELD



STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Solstice Fitness Collective LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 59- 2718304	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Fitnesskonzession & Programmgestaltung	Wird jährlich
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Ruf

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Cabana Bay Resort auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

01 WOCHEN 1-2 · DESIGN & PLANUNG

Studiodesign, Auswahl der Geräte und Planung der Integration des Buchungssystems.

02 WOCHEN 3-6 · AUSBAU & INSTALLATION

Milchglastrennwände installiert und Geräte geliefert, montiert und zertifiziert.

03 WOCHEN 5-7 · TRAINER-REKRUTIERUNG

Rekrutierung, Einstellung und Solstice-Methoden-Training der festen Trainer.

04 WOCHEN 8-9 · PROGRAMMIERUNG & SYSTEMTESTS

Season-One-Zeitplan finalisiert und Buchungssystem mit der Resort-Rezeption getestet.

Studio-Launch**\$146,000**

- Vollständiger 10-wöchiger Ausbau
- Geräteinstallation & Zertifizierung
- Trainer-Rekrutierung & -Training
- Kursprogramm Saison eins

Launch + Saisonbetrieb**\$11,500/mo**

- Alles aus Studio-Launch
- Laufende Trainerbesetzung & Gehaltsabrechnungsunterstützung
- Monatliche Optimierung des Kursplans
- Berichterstattung zur Gästezufriedenheit

Resortpartner**\$19,800/mo**

- Alles aus Saisonbetrieb
- Vierteljährliches Studio-Refresh & Geräteaudit
- Programmunterstützung für mehrere Standorte
- Dedizierter Solstice-Programmleiter

GESCHÄFTSMODELL

Wie sich die drei Stufen vergleichen

	STUDIO-LAUNCH	LAUNCH + SAISONBETRIEB	RESORTPARTNER
Preis	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Kernumfang	Vollständiger 10-wöchiger Ausbau	Alles aus Studio-Launch	Alles aus Saisonbetrieb
Was enthalten ist	Geräteinstallation & Zertifizierung	Laufende Trainerbesetzung & Gehaltsabrechnung unterstützung	Vierteljährliches Studio-Refresh & Geräteaudit
Lieferung	Trainer-Rekrutierung & -Training	Monatliche Optimierung des Kursplans	Programmunterstützung für mehrere Standorte
Nachbetreuung	Kursprogramm Saison eins	Berichterstattung zur Gästezufriedenheit	Dedizierter Solstice- Programmleiter

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Umsatzsteuer (miami-dade county, 7%).
Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Cabana Bay Resort ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN

An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir nehmen Kapital auf, um die auf der vorherigen Seite dargestellte Roadmap zu finanzieren. Solstice Fitness Collective würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können den Design-Kickoff für die Woche vom 1. Juni vereinbaren, rechtzeitig, damit das Studio deutlich vor der Wintersaison eröffnet. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139