

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. · NATÜRLICHES
BAUEN & BAUWESEN

Wüsten-Casitas

Acht Stampflehm-Gästehäuser (Casitas), von Hand aus
dem vor Ort ausgehobenen Ton errichtet.

01

Die Chance

Der Erweiterungsplan des Ocotillo Wellness Retreat sieht acht neue Gäste-Casitas vor, die zum ressourcenschonenden Wüstenethos des Retreats passen — keinen gewöhnlichen, von auswärts angelieferten Holzrahmenbau. Dies ist der Plan, sie aus der Erde des eigenen Geländes zu bauen, passiv gekühlt durch die Bauweise selbst.

Warum jetzt

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.

**8**

CASITAS, EINE
BAUSAISON

**70%**

GERINGERE
KÜHLLAST IM
VERGLEICH ZUR
HOLZRAHMENBAUWEISE

**Vor Ort**

WANDMATERIAL VOR
ORT AUSGEHOBEN,
NICHT ANGELIEFERT



Die Herausforderung

Das Grundstück liegt abseits der asphaltierten Straße, was den Zugang für Geräte einschränkt und bedeutet, dass Wasser für die Wandverdichtung an der eigenen Brunnenkapazität des Retreats geplant werden muss und nicht an einer städtischen Leitung. Alle acht Casitas müssen gästefreundliche Innentemperaturen während der Wüstensommerhitze halten, ohne auf aggressive Klimatisierung angewiesen zu sein — dies ist sowohl eine Leistungsanforderung als auch ein Markenversprechen, das das Retreat seinen Gästen gegeben hat.

Kommerziell benötigt das Retreat die Casitas rechtzeitig vor der Eröffnung der nächsten Saison, und die bestehende Landschaft rund um das Baugelände — ausgewachsene Ocotillo-Pflanzen und einheimische Gräser — muss den Bau im Wesentlichen unberührt überstehen. Es ist kein Platz für einen Bau-Fußabdruck, der die Umgebung zunichtemacht, die das Retreat verkauft.



Unser Ansatz

Wir beginnen mit einer Bodenuntersuchung vor Ort und einem Mischdesign, sodass das Wandmaterial nachgewiesen ist, bevor überhaupt eine Schalung aufgestellt wird — nicht anhand eines regionalen Durchschnitts angenommen. Der Wandbau erfolgt gestaffelt, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, abgestimmt auf die Wüstenhitze und so getaktet, dass jedes Paar an das Ausbauteam des Retreats übergeben werden kann, während das nächste Paar noch aushärtet.

Passive Kühlung wird bereits ab dem ersten Bauplan in Wanddicke und Gebäudeausrichtung eingeplant, nicht nachträglich hinzugefügt — das Ziel ist Innenraumkomfort, ohne dass mechanische Kühlung die Arbeit übernehmen muss, die die Wände selbst leisten sollten. Die Bauabfolge ist gezielt so geplant, dass Geräte und Lagerflächen außerhalb des jeweiligen Gebäude-Fußabdrucks von der bestehenden Vegetation des Grundstücks ferngehalten werden.

01**Bodenuntersuchung
& Mischdesign**

Bodentests vor Ort und Mischungsdesign für Stampflehm, freigegeben vor Beginn der Wandgüsse im vollen Umfang.

02**Architekturplanung**

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas.

03**Fundament & Schalung**

Fundamentgüsse und Schalungsaufbau für Stampflehmwände für jedes Casita-Paar.

04**Stampflehm-Wandbau**

Gestaffelter Wandbau, jeweils zwei Casitas gleichzeitig, aus dem vor Ort ausgehobenen Lehm.

05**Putzfinish**

Kalkputz-Finish und passive Kühlungsdetails, abgestimmt auf die Erdtonpalette des Retreats.

06**Dokumentation
& Übergabe**

Bestandszeichnungen und ein Wartungsleitfaden, geliefert bei Fertigstellung jedes Casita-Paars.

*Sunbaked hat Wände
gebaut, die unsere
Casitas selbst im August
ohne Klimaanlage kühl
halten. Gäste fragen nach
den Wänden, bevor sie
nach dem Spa fragen.*

ELIAS FERRO



STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
----------	------------------------	----------	--------	--------

Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sunbaked Construction Co., LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 85-3671942	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Naturbauweise & Bauwesen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ocotillo Wellness Retreat auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

01

WOCHEN 1-3 · BODENUNTERSUCHUNG, MISCHDESIGN & GENEHMIGUNGEN

Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns, Genehmigungsanträge parallel eingereicht.

02

WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN

Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste Casita-Paar begonnen.

03

WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU

Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei gleichzeitig errichtet.

04

WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG

Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.

Casita-Bau

\$241,920

- Vollständiger zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag
- 8 Stampflehm-Casitas, gestaffelte Übergabe
- Passive Kühlung & Kalkputz-Finish
- Bestandszeichnungen & Wartungsleitfaden

Bau + Saisonale Wartung

\$3,200/mo

- Alles aus Casita-Bau
- Jährliche Putz- und Versiegelungsinspektion
- Kleinere Riss- und Oberflächenreparaturen
- Vorrangige Reaktion vor der Hochsaison

Campus-Partner

\$6,800/mo

- Alles aus Saisonale Wartung
- Planungsunterstützung für künftige Campuserweiterungen
- Laufende statische Überwachung des Stampflehms
- Eingebundene Design-Build-Ingenieurzeit

GESCHÄFTSMODELL

Wie sich die drei Stufen vergleichen



	CASITA-BAU	BAU + SAISONALE WARTUNG	CAMPUS-PARTNER
Preis	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo

Kernumfang	Vollständiger zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag	Alles aus Casita-Bau	Alles aus Saisonale Wartung
Was enthalten ist	8 Stampflehm-Casitas, gestaffelte Übergabe	Jährliche Putz- und Versiegelungsinspektion	Planungsunterstützung für künftige Campuserweiterungen
Lieferung	Passive Kühlung & Kalkputz-Finish	Kleinere Riss- und Oberflächenreparaturen	Laufende statische Überwachung des Stampflehms
Nachbetreuung	Bestandszeichnungen & Wartungsleitfaden	Vorrangige Reaktion vor der Hochsaison	Eingebundene Design-Build-Ingenieurzeit

Die Preise verstehen sich in USD zzgl. der Bruttoeinnahmensteuer (nm, 8.4375%).

Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Ocotillo

Wellness Retreat ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN

An der Finanzierungsrunde teilnehmen

Wir nehmen Kapital auf, um die auf der vorherigen Seite dargestellte Roadmap zu finanzieren. Sunbaked Construction Co. würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Genehmigen Sie dieses Angebot, und wir können das Stampflehm-Team für einen Baustart in der Woche vom 9. Februar reservieren. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505