

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS • ARCHITEKTUR &
BAUDOKUMENTATION

DRAYMOOR LIBRARY

Vollständige Entwurfsplanung und
Ausführungsdokumentation für
Draymoors neue Zentralbibliothek in
Sichtbeton und Stahl.

—
2026

01

DIE CHANCE

Draymoors Zentralbibliothek aus der Carnegie-Ära ist seit einer Baugutachten geschlossen, das ergab, dass das Dach wirtschaftlich nicht mehr instand zu setzen ist, und der Stadtbezirk betreibt seine Dienste seither aus einer provisorischen Einheit auf dem Gelände des alten Busdepots. Der Stadtrat wünscht sich ein dauerhaftes Gebäude, auf das die Stadt stolz sein kann, keinen gleichwertigen Ersatzbau.

§

WARUM JETZT

Draymoors Zentralbibliothek wurde geschlossen, nachdem eine Bausubstanzuntersuchung ergab, dass ihr viktorianisches Dach nicht mehr wirtschaftlich instand zu setzen ist, und der Bezirk betreibt seit zwei Jahren einen eingeschränkten Service aus einer provisorischen Einheit auf dem Gelände des alten Busdepots. Die Bewohner haben in Ratskonsultationen deutlich gemacht, dass sie mehr als einen Ersatzbau wollen — sie wollen ein Gebäude, auf das die Stadt stolz sein kann.

Concrete & Vollmer Architects schlägt ein zehnmonatiges Engagement vor, das die neue Bibliothek vom Entwurfskonzept bis zur ausführungsfähigen Dokumentation begleitet: ein Verwaltungsgebäude aus Sichtbeton mit Schalungsstruktur und Cortenstahl auf dem ehemaligen Depotgelände, entwickelt durch strukturierte öffentliche Konsultation und ausgeführt nach BREEAM-Excellent-Standard. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

01



40+

REALISIERTE ÖFFENTLICHE
UND KULTURELLE GEBÄUDE

02



18 Jahre

GRÜNDUNG DES BÜROS

03



92%

BAUPLANGENEHMIGUNGEN
BEI ERSTANTRAG ERTEILT

DIE HERAUSFORDERUNG

Das Gelände des ehemaligen Busdepots weist vergrabene Kraftstofftank-Infrastruktur und uneinheitliche Bodenverhältnisse auf, die die Fundamentstrategie bestimmen werden, und der Kapitalgenehmigungsprozess des Rates folgt festen Ausschusszyklen, um die das Planungsprogramm herum gestaltet werden muss, nicht gegen die.

Draymoors Planungsausschuss hat in den letzten fünf Jahren zwei andere öffentliche Bauvorhaben in dieser Straße wegen Baumasse und Materialien abgelehnt, daher braucht der Entwurf frühzeitige, strukturierte Zustimmung – keine Überraschung bei der Einreichung.

UNSER ANSATZ

Wir beginnen mit einer geotechnisch fundierten Baumassenstudie und gehen direkt in die öffentliche Konsultation über, sodass Materialien und Maßstab mit den Bewohnern und dem Planungsausschuss geprüft werden, bevor eine einzige technische Zeichnungslinie festgelegt wird. Schalungsbeton und Cortenstahl tragen die von der Stadt gewünschte öffentliche Formensprache, detailliert gestaltet, um harmonisch neben der verbliebenen Ziegelgrenzmauer des Depots zu stehen.

Die Koordination von Tragwerksplanung und Gebäudetechnik läuft parallel zur technischen Planung, nicht danach, sodass das Ausschreibungspaket vollständig abgestimmt in die Vergabe geht, ohne späte Kollisionen und ohne Nachplanung während der Ausschreibung.

01

KONZEPT- UND VOLUMENPLANUNG



Optionsbewertung, Materialrichtung und ein erster Kostenplan zur Prüfung durch den Stadtrat.

02

STAKEHOLDER- UND BÜRGERBETEILIGUNG



Strukturierte Beteiligungsveranstaltungen und Präsentationsunterlagen im Vorfeld des Bauantrags.

03

BAUANTRAG & AUSSCHUSSUNTERSTÜTZUNG



Vollständiges Antragspaket und direkte Unterstützung durch den Draymoor-Planungsausschuss.

04

TECHNISCHE PLANUNG & BAUDOKUMENTATION



Koordinierte Ausführungszeichnungen und Leistungsverzeichnis, ausschreibungsbereit.

05

**KOORDINATION TRAGWERK
& GEBÄUDETECHNIK**

Koordination des Planungsteams mit den
Tragwerks- und
Gebäudetechnikern.

06

**MATERIAL- UND
FASSADENSPEZIFIKATION**

Detaillierte Spezifikation für Beton-, Stahl-
und Dachsysteme.

**CONCRETE & VOLLMER HAT UNS
EIN WEGWEISENDES GEBÄUDE
GELIEFERT, DAS UNSERE STADT
ENDLICH WIEDER STOLZ AUF
IHRE SKYLINE GEMACHT HAT – IM
BUDGET UND VOR DEM ZEITPLAN.**

GRANT ASHWORTH

01



02



03

**STATUS**

**REGISTRIERUNGEN,
VERSICHERUNGSSCHUTZ**

UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigtes Königreich	Concrete & Vollmer Architects LLP	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigtes Königreich	VAT GB 245 7031 88	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Architektur- & Baudokumentation	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigtes Königreich	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Draymoor City Council auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

- 01

MONATE 1-2 · ENTWURFSKONZEPT

Baumassenstudie, Materialrichtung und erste Ratsprüfung.
- 02

MONATE 3-4 · ENTWURFSPLANUNG

RIBA-Stufe-3-Paket und öffentliche Konsultationsveranstaltungen.
- 03

MONAT 5 · BAUGENEHMIGUNGSANTRAG

Vollständiger Antrag beim Draymoor-Planungsausschuss eingereicht.
- 04

MONATE 6-8 · TECHNISCHE PLANUNG

Ausführungszeichnungen, Koordination von Tragwerk und Gebäudetechnik.

KONZEPTSTUDIE **£38,000**

- Optionsbewertung & Volumenstudie
- Workshop zur Materialrichtung
- Indikativer Kostenplan
- Präsentation vor der Stadtratsführung

PLANUNG & GENEHMIGUNG **£128,000**

- Alles aus Concept Study
- Entwurfsplanung (RIBA-Stufe 3)
- Paket für Bürgerbeteiligung
- Vollständiger Bauantrag

VOLLSTÄNDIGE UMSETZUNG **£300,000**

- Alles aus Design & Planning
- Technische Planung & Ausführungszeichnungen
- Koordination Tragwerk & Gebäudetechnik
- Ausschreibungsunterlagen & Baustellenbegleitung

GESCHÄFTSMODELL

WIE SICH DIE DREI STUFEN VERGLEICHEN

	KONZEPTSTUDIE	PLANUNG & GENEHMIGUNG	VOLLSTÄNDIGE UMSETZUNG
Preis	£38,000	£128,000	£300,000
Kernumfang	Optionsbewertung & Volumenstudie	Alles aus Concept Study	Alles aus Design & Planning
Was enthalten ist	Workshop zur Materialrichtung	Entwurfsplanung (RIBA-Stufe 3)	Technische Planung & Ausführungszeichnungen
Lieferung	Indikativer Kostenplan	Paket für Bürgerbeteiligung	Koordination Tragwerk & Gebäudetechnik
Nachbetreuung	Präsentation vor der Stadtratsführung	Vollständiger Bauantrag	Ausschreibungsunterlagen & Baustellenbegleitung

Die Preise verstehen sich in GBP zzgl. der Mehrwertsteuer (20%). Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Draymoor City Council ist im Preisabschnitt hervorgehoben.

GO

DAS ANLIEGEN

AN DER FINANZIERUNGSRUNDE TEILNEHMEN

Wir nehmen Kapital auf, um die auf der vorherigen Seite dargestellte Roadmap zu finanzieren. Concrete & Vollmer Architects würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Genehmigen Sie diesen Vorschlag, und wir reservieren einen Konzeptplanungsstart für die Woche vom 2. Februar. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie eine E-Mail an studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects
studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE