

THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL · VERTRAG ZUR
GEBÄUDERESTAURIERUNG & VERANSTALTUNG

BELMORE BALLROOM GALA

Restaurierung des Belmore-Ballsaals und dessen exklusive Buchung
für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala.

2026



01

DIE CHANCE

Der Belmore-Ballsaal hat seit 1974 keine Veranstaltung mehr ausgerichtet, und sein Sonnenstrahl-Kronleuchter hat fast ebenso lange nicht mehr geleuchtet. Ihn für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala zu restaurieren bedeutet, 400 Gästen die ursprüngliche Pracht des Raumes von 1927 zu vermitteln — mit einer festen Frist, die sich nicht verschieben lässt.



◆ WARUM JETZT

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht — 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

**1927**

BAUJAHR DES
URSPRÜNGLICHEN
BALLSAALS

**400**

GÄSTEKAPAZITÄT
DER GALA

**19
WOCHEN**

VON
RESTAURIERUNGSBEGINN
BIS ZUM GALA-
ABEND

DIE HERAUSFORDERUNG

Fünfzig Jahre Schließung bedeuten, dass die ursprüngliche Verkabelung des Kronleuchters, die Marmorsäulen und der Terrazzoboden allesamt Arbeiten benötigen, die das Miami Beach Historic Preservation Board zufriedenstellen müssen – und nichts davon darf den festen Gala-Termin gefährden, den Ainsworth Events seinen Gästen bereits angekündigt hat.

Moderne Brandschutz- und AV-Systeme müssen zudem irgendwo in einem 1927 erbauten Saal untergebracht werden, ohne dass ein einziges sichtbares Leitungsrohr oder ein Lautsprecher die historischen Sichtachsen stört.

UNSER ANSATZ

Restaurierung und Gala-Planung laufen ab der ersten Woche parallel: Der Denkmalschutz-Genehmigungsprozess und die Neuverkabelung des Kronleuchters beginnen sofort, während unser Event-Team direkt mit Ainsworth an der Produktionslogistik arbeitet, sodass nichts rund um die Gala auf den letzten Anstrich der Vergoldung wartet.

Jedes System, das modern sein muss – Brandschutz, AV-Technik, dimmbare Beleuchtung – ist so konzipiert, dass es sich unauffällig in die historische Bausubstanz einfügt und so restauriert wird, wie der Saal 1927 tatsächlich aussah, nicht als stilisierte Annäherung daran.

05

**KOORDINATION
DER GALA-
PRODUKTION**

Vor-Ort-Koordination zwischen Hotelbetrieb,
Sicherheitsdienst und dem
Eventproduktionsteam von Ainsworth.

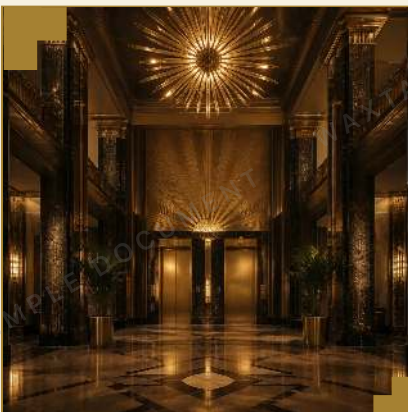
06

**VIP-
GÄSTEBETREUUN
G**

Reserviertes Zimmerkontingent,
Ankunftserlebnis und Concierge-Betreuung
für VIP-Gäste der Gala.

**DIE RESTAURIERUNG DES
BALLSAALS HAT
ÜBERTROFFEN, WAS WIR
UNSEREN SPONSOREN
VERSprochen HATTEN —
DIE GÄSTE DACHTEN, WIR
SEIEN DIREKT AUS DEM
JAHR 1927 EINGEFLOGEN.**

RENATA SOLIS



STATUS

REGISTRIERUNGEN, VERSICHERUNGSSC HUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLEN DE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	The Belmore Hotel Group LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 65- 1029384	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversi- cherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtver- sicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband , Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskode x und Beschwerdever- fahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ainsworth Events Co. auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

01**WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN**

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

02**WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER**

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03**WOCHEN 13–16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION**

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04**WOCHEN 17–18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG**

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.

I

BUCHUNG
DES
VERANSTALTU
NGSORTS

\$48,000

- ◆ Exklusive Ballsaal-
Buchung, 18:00–2:00
Uhr
- ◆ Vor-Ort-Koordination der
Eventproduktion
- ◆ 20-Zimmer-VIP-
Kontingent zum
Vorzugspreis
- ◆ Standard-
Hausbeleuchtung & AV

II

VERANSTALTU
NGSORT +
ZUGANG ZUR
RESTAURIERU
NG

\$95,000

- ◆ Alles aus „Buchung des
Veranstaltungsorts“
- ◆ Restaurierter Sunburst-
Kronleuchter &
Terrazzoboden
- ◆ 40-Zimmer-VIP-
Kontingent zum
Vorzugspreis
- ◆ Bevorzugtes Zeitfenster
für den Aufbau (8
Stunden)

III

SIGNATURE-
GALA-
PARTNERSCH
AFT

\$18,000/YR

- ◆ Alles aus
„Veranstaltungsort +
Zugang zur
Restauration“
- ◆ Erstes Vorkaufsrecht auf
die Silvesterbuchung
jedes Jahr
- ◆ Fester Hotel-
Eventdirektor
- ◆ Bevorzugte
Zimmerpreise für
wiederkehrende
Veranstaltungen



GESCHÄFTSMODELL

WIE SICH DIE
DREI STUFEN
VERGLEICHEN

	BUCHUNG DES VERANSTALTU NGSORTS	VERANSTALTU NGSORT + ZUGANG ZUR RESTAURIERUN G	SIGNATURE- GALA- PARTNERSCHA FT
Preis	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr

Kernumfang	Exklusive Ballsaal-Buchung, 18:00–2:00 Uhr	Alles aus „Buchung des Veranstaltungsorts“	Alles aus „Veranstaltungsort + Zugang zur Restaurierung“
Was enthalten ist	Vor-Ort-Koordination der Eventproduktion	Restaurierter Sunburst-Kronleuchter & Terrazzoboden	Erstes Vorkaufsrecht auf die Silvesterbuchung jedes Jahr
Lieferung	20-Zimmer-VIP-Kontingent zum Vorzugspreis	40-Zimmer-VIP-Kontingent zum Vorzugspreis	Fester Hotel-Eventdirektor
Nachbetreuung	Standard-Hausbeleuchtung & AV	Bevorzugtes Zeitfenster für den Aufbau (8 Stunden)	Bevorzugte Zimmerpreise für wiederkehrende Veranstaltungen

Die Preise verstehen sich in USD und exklusive der Verkaufssteuer Florida — Leistungen zur Instandsetzung von Immobilien und Veranstaltungsortdienstleistungen befreit. Die Optionen können kombiniert oder gestaffelt werden; die Empfehlung für Ainsworth Events Co. ist im Abschnitt Preise hervorgehoben.

DAS ANLIEGEN



AN DER FINANZIERUNGS RUNDE TEILNEHMEN

Wir sammeln Kapital, um die auf der vorherigen Seite dargestellte Roadmap zu finanzieren. The Belmore Hotel würde sich über ein Folgegespräch in diesem Quartal freuen.

Bestätigen Sie dieses Angebot, und wir beginnen die Denkmalschutzanmeldung in der Woche vom 17. August. Antworten Sie auf dieses Dokument oder schreiben Sie an reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139