

NDA

WECHSELSEITIGE GEHEIMHALTUNGSVEREINBARUNG

Restaurierung antiker Möbel



PARTEI A — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARTEI B — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR. NDA-2026-0102	DATUM DES INKRAFTTRETENS 23. März 2026	AUSGESTELLT 3. Februar 2026	ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Tennessee, USA
---------------------------------	---	---------------------------------------	---

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

VERTRAULICH — ERSTELLT FÜR
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.
NICHT ZUR WEITERGABE ÜBER DIE
GENANNTEN PARTEIEN HINAUS.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT

NDA-2026-0102

VERTRAGS-NR.

NDA-2026-0102

PARTEIEN

**Sundowner
Antique
Restoration
und Magnolia
Grove Bed &
Breakfast**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**23. März 2026**

LAUFZEIT

3 MonateANWENDBARES
RECHT**Bundesstaat
Tennessee,
USA**

STATUS

**Zur
Unterschrift**

AUF EINEN BLICK

DER AUFBAU DIESER VEREINBARUNG

DATUM DES INKRAFTTRETENS

23. März 2026Das Datum, ab dem die
Offenlegung beginnen darf

LAUFZEIT

3 MonateDie Vertraulichkeit gilt über das
Vertragsende hinaus

ZWECK

**Restaurierung antiker
Möbel**Restaurierung von 42 antiken
Möbelstücken im gesamten
Haus vor der Wiedereröffnung
von Magnolia Grove,
handaufgearbeitet und

passend zur ursprünglichen
Farbpalette des Hauses.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat

Tennessee, USA

Davidson County, Tennessee

PARTEIEN

Zwei

Sundowner Antique
Restoration und Magnolia
Grove Bed & Breakfast

01

ZWECK & HINTERGRUND

Die antiken Möbel von Magnolia Grove prägen den Charakter des Gasthauses seit drei Jahrzehnten, doch jahrzehntelange Nutzung durch Gäste haben Verbindungen gelockert, Oberflächen abgenutzt und die Polsterung ermüdet. Die Wiedereröffnung nach der Renovierung ist der Moment, sie fachgerecht zu restaurieren, statt sie zu ersetzen.

PRÄAMBEL

Magnolia Grove Bed & Breakfast eröffnet nach einer umfassenden Gebäuderenovierung wieder, und die Eigentümer möchten die Antikmöbel, die dem Haus seinen Charakter verleihen, restauriert statt ersetzt sehen. Die 42-teilige Sammlung erstreckt sich über sieben Gästezimmer und den Salon und umfasst mehrere Originalstücke aus dem Haus von 1890 — Kommoden, Kleiderschränke, eine Essgruppe und eine Reihe Veranda-Schaukelstühle, die seit über einem Jahrzehnt nicht mehr fachgerecht aufgearbeitet wurden.

Sundowner Antique Restoration schlägt eine neunwöchige, raumweise Restaurierung vor: strukturelle Reparatur und Neuverleimung, handgeschliffene und handpolierte Oberflächenbehandlung passend zur ursprünglichen Farbpalette des Hauses, Neupolsterung mit einem historischen Reproduktionsstoff sowie Restaurierung der Messingbeschläge. Jedes Stück wird in unserer Werkstatt in Nashville begutachtet, repariert und fertiggestellt, dann vor Ort zum Wiedereröffnungstermin geliefert und aufgestellt.



**PARTEI A — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER**

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com



**PARTEI B — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER**

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

MAGNOLIA GROVE
BED & BREAKFAST (EIN
HISTORISCHES GASTHAUS)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

VERTRAGSBEDINGUNGEN

01

1. DEFINITION VERTRAULICHER INFORMATIONEN

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnet alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „offenlegende Partei“) der anderen (die „empfangende Partei“) offenlegt, sei es mündlich, schriftlich oder in anderer Form, die als vertraulich gekennzeichnet sind oder die eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung als vertraulich verstehen würde. Dazu gehören unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategien.

Vertrauliche Informationen umfassen auch die Existenz und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass Sundowner Antique Restoration und Magnolia Grove Bed & Breakfast Gespräche über den Zweck führen.

02

2. PFLICHTEN DER EMPFANGENDEN PARTEI

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten

unterliegen wie in dieser Vereinbarung festgelegt. Die empfangende Partei bleibt für jede Verletzung durch solche Personen verantwortlich.

03

3. AUSNAHMEN

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04

4. LAUFZEIT & FORTGELTUNG

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

05

5. RÜCKGABE ODER VERNICHTUNG VON UNTERLAGEN

Auf schriftliche Anforderung der offenlegenden Partei oder bei Kündigung oder Ablauf dieser Vereinbarung gibt die empfangende Partei unverzüglich alle in ihrem Besitz oder unter ihrer Kontrolle befindlichen vertraulichen Informationen samt aller Kopien, Notizen und Ableitungen zurück oder vernichtet sie nach Wahl der offenlegenden Partei und bestätigt eine solche Vernichtung auf Verlangen schriftlich durch eine bevollmächtigte Person.

Die empfangende Partei darf ein Archivexemplar ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher oder behördlicher Aufbewahrungspflichten sowie Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses

zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.



6. RECHTSBEHELFE & EINSTWEILIGER RECHTSSCHUTZ

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Tennessee, USA

GERICHTSSTAND

Davidson County, Tennessee

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.



FÜR SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



FÜR MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST

ELEANOR VOSS

GASTGEBERIN & INHABERIN

Datum



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

— RECHTSABTEILUNG

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Vereinigte Staaten

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455