



Wechselseitige Geheimhaltungsvereinbarung

Renovierung von Hotel-Innenräumen



**PARTEI A — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER**

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



**PARTEI B — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER**

Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR.

**NDA-2026-
0063**

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**23. März
2026**

AUSGESTELLT

2. März 2026

ANWENDBARES
RECHT

**Bundesstaat
Arizona, USA**

Atomic Grove Interiors LLC

Vertraulich — erstellt für Desert Palm Motor Lodge. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT



NDA-2026-0063

VERTRAGS-NR. NDA-2026-0063	PARTEIEN Atomic Grove Interiors und Desert Palm Motor Lodge	DATUM DES INKRAFTTRETENS 23. März 2026	LAUFZEIT 6 Monate
ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Arizona, USA	STATUS Zur Unterschrift		

AUF EINEN BLICK

Der Aufbau dieser Vereinbarung

01 DATUM DES INKRAFTTRETENS 23. März 2026 Das Datum, ab dem die Offenlegung beginnen darf	02 LAUFZEIT 6 Monate Die Vertraulichkeit gilt über das Vertragsende hinaus	03 ZWECK Renovierung von Hotel-Innenräumen Eine vollständige Mid-Century-Restaurierung von Gästezimmern und Lobby der Desert Palm Motor Lodge – Teakholz, Terrazzo und ein neuer Willkommensgruß im Atomic-Stil.
---	--	--



ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Arizona, USA

Maricopa County, Arizona



PARTEIEN

Zwei

Atomic Grove Interiors und Desert Palm
Motor Lodge

01

Zweck & Hintergrund

Die zweiundvierzig Zimmer und die Lobby des Desert Palm Motor Lodge wurden zwei Jahrzehnte lang mit unterschiedlichen Ausbesserungen geflickt, wodurch die Mid-Century-Bausubstanz, die das Anwesen einst auszeichnete, verschüttet wurde. Dies ist der Plan, sie wiederherzustellen – Teakholz-Einbauten, Terrazzo, Boomerang-Formen – als eine einzige, stimmige Renovierung und nicht als weitere Flickschusterei.



Präambel

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.

PARTEI A — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER



Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

PARTEI B — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER



Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

gm@desertpalmldodge.com · +1 602
555 0311

Vertragsbedingungen



1. Definition vertraulicher Informationen

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnet alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „offenlegende Partei“) der anderen (die „empfangende Partei“) mündlich, schriftlich oder in anderer Form offenlegt und die als vertraulich gekennzeichnet sind oder von denen eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung annehmen würde, dass sie vertraulich sind. Dazu zählen unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategie.

Vertrauliche Informationen umfassen auch das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass Atomic Grove Interiors und Desert Palm Motor Lodge Gespräche über den Zweck führen.



2. Pflichten der empfangenden Partei

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten

unterliegen
wie in
dieser
Vereinbarung
festgelegt.
Die
empfangende
Partei
bleibt
für
jede
Verletzung
durch
solche
Personen
verantwortlich.



3. Ausnahmen

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

darstellen,
so
lange
fortbestehen,
wie
diese
Informationen
nach
geltendem
Recht
ein
Geschäftsgeheimnis
bleiben.

05

5. Rückgabe oder Vernichtung von Unterlagen

Auf schriftliche Anforderung der offenlegenden Partei oder bei Kündigung oder Ablauf dieser Vereinbarung gibt die empfangende Partei unverzüglich alle in ihrem Besitz oder unter ihrer Kontrolle befindlichen vertraulichen Informationen samt aller Kopien, Notizen und Ableitungen zurück oder vernichtet sie nach Wahl der offenlegenden Partei und bestätigt eine solche Vernichtung auf Verlangen schriftlich durch eine bevollmächtigte Person.

Die empfangende Partei darf ein Archivexemplar ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher oder behördlicher Aufbewahrungspflichten sowie Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.

06

6. Rechtsbehelfe & einstweiliger Rechtsschutz

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Arizona, USA

GERICHTSSTAND

Maricopa County, Arizona

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.

FÜR ATOMIC GROVE
INTERIORS

Atomic Grove Interiors

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

FÜR DESERT PALM
MOTOR LODGE

Ellis Marchetti

Geschäftsführer

Datum

Atomic Grove Interiors — Rechtsabteilung

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, United States
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732