

NDA

Wechselseitige Geheimhaltungsvereinbarung

Fitnesskonzession & Programmgestaltung

PARTEI A – OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

PARTEI B – OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United
States

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR.

**NDA-2026-
0087**

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

1. Juni 2026

AUSGESTELLT

4. Mai 2026

ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat
Florida, USA**

Solstice Fitness Collective LLC

Vertraulich — erstellt für Cabana Bay Resort. Nicht zur Weitergabe
über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

NDA-2026-0087

ZUR UNTERSCHRIFT

VERTRAGS-NR.

NDA-2026-0087

PARTEIEN

**Solstice
Fitness
Collective und
Cabana Bay
Resort**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**1. Juni 2026**

LAUFZEIT

12 Monate

ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat
Florida, USA**

STATUS

**Zur
Unterschrift**

AUF EINEN BLICK

Der Aufbau dieser Vereinbarung

01

DATUM DES
INKRAFTTRETENS**1. Juni 2026**

Das Datum, ab dem die
Offenlegung beginnen
darf

02

LAUFZEIT

12 Monate

Die Vertraulichkeit gilt
über das Vertragsende
hinaus

03

ZWECK

**Fitnesskonzession
&
Programmgestaltu
ng**

Ein Pilates- und
Kraftstudio vor Ort,
gebaut und mit Personal
ausgestattet im
Wellnessflügel des
Cabana Bay Resort.

04

ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat
Florida, USA**

Miami-Dade County,
Florida

05

PARTEIEN

Zwei

Solstice Fitness
Collective und Cabana
Bay Resort

01

Zweck & Hintergrund

Die Gästezufriedenheitsumfragen des Cabana Bay Resorts nennen immer wieder dieselbe Lücke: ein Fitnessangebot, das zum Rest der Anlage passt, statt eines gewöhnlichen Hotel-Fitnessraums. Dies ist der Plan, im Wellnessflügel des Resorts rechtzeitig zur Wintersaison ein Solstice-gebrandetes Pilates- und Krafttrainingsstudio aufzubauen und zu besetzen.

Präambel

Der Wellnessflügel des Cabana Bay Resort verfügt über einen vollständig ausgebauten Studioraum, der seit dem Weggang des vorherigen Fitness-Konzessionärs im letzten Frühjahr leer steht, und die eigenen Gästeumfragen des Hotels stufen das Fitnessangebot niedriger ein als Spa, Poolprogramm und Restaurant. Die Wintersaison ist innerhalb weniger Wochen ausgebucht, und das Resort möchte ein Studio, das sich wie eine Resort-Annehmlichkeit anfühlt, nicht wie ein vermietetes Fitnessstudio, bevor die ersten Wintergäste eintreffen.

Solstice Fitness Collective schlägt ein zehnwöchiges Ausbau- und Season-One-Programmierungsprojekt vor: Reformer- und Kraftgeräte, installiert hinter Milchglastrennwänden, die zur bestehenden Designsprache des Flügels passen, ein Kursplan, der auf die Muster der Resortgäste abgestimmt ist, und von Solstice ausgebildete Trainer, die ab der Eröffnungswoche im Einsatz sind. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

01

**PARTEI A –
OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER****Solstice Fitness Collective**

Solstice Fitness Collective LLC · EIN
59-2718304

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

studio@solsticefitnesscollective.com · +1
305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com

02

**PARTEI B –
OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER****Cabana Bay Resort**

Cabana Bay Resort, betrieben von Cabana
Bay Hospitality LLC

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139,
United States

elena.vasquez@cabanabayresort.com · +1
305 555 0177

Vertragsbedingungen

01 1. Definition vertraulicher Informationen

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnet alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „Offenlegende Partei“) der anderen (die „Empfangende Partei“) mündlich, schriftlich oder in anderer Form offenlegt und die als vertraulich gekennzeichnet sind oder von denen eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung annehmen würde, dass sie vertraulich sind. Dazu zählen unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategie.

Vertrauliche Informationen umfassen auch die Existenz und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass sich Solstice Fitness Collective und Cabana Bay Resort in Gesprächen über den Zweck befinden.

02 2. Pflichten der empfangenden Partei

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten unterliegen wie in dieser

Vereinbarung festgelegt. Die empfangende Partei bleibt für jede Verletzung durch solche Personen verantwortlich.

03 3. Ausnahmen

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04 4. Laufzeit & Fortgeltung

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

05 5. Rückgabe oder Vernichtung von Unterlagen

Auf schriftliche Anforderung der offenlegenden Partei oder bei Kündigung oder Ablauf dieser Vereinbarung gibt die empfangende Partei unverzüglich alle in ihrem Besitz oder unter ihrer Kontrolle befindlichen vertraulichen Informationen samt aller Kopien, Notizen und Ableitungen zurück oder vernichtet sie nach Wahl der offenlegenden Partei und bestätigt eine solche Vernichtung auf Verlangen schriftlich durch eine bevollmächtigte Person.

Die empfangende Partei darf ein Archivexemplar ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher oder behördlicher Aufbewahrungspflichten sowie Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.

06 6. Rechtsbehelfe & einstweiliger Rechtsschutz

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Florida, USA

GERICHTSSTAND

Miami-Dade County, Florida

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.

01

FÜR SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE

Solstice Fitness Collective

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

02

FÜR CABANA BAY RESORT

Elena Vasquez

Director of Guest Experience

Datum

Solstice Fitness Collective — Rechtsabteilung

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304