

✦ NDA

✦ Wechselseitige Geheimhaltungsvereinbarung

Saisonale Dekorationsinstallation

•PARTEI A — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPF.	•PARTEI B — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPF.
Evergreen & Ember Decor 88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States	Larkspur Grand Hotel 350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR. NDA-2026-0271	DATUM DES INKRAFTTRETENS 1. Oktober 2026	AUSGESTELLT 9. Juli 2026	ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Minnesota, USA
--------------------------	--	-----------------------------	---

Evergreen & Ember Decor LLC

Vertraulich — erstellt für Larkspur Grand Hotel. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT

NDA-2026-0271

VERTRAGS-NR. NDA-2026-0271	PARTEIEN Evergreen & Ember Decor und Larkspur Grand Hotel	DATUM DES INKRAFTTRETENS 1. Oktober 2026	LAUFZEIT 3 Monate
ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Minnesota, USA	STATUS Zur Unterschrift		

AUF EINEN BLICK

Der Aufbau dieser Vereinbarung

DATUM DES INKRAFTTRETENS 1. Oktober 2026 Das Datum, ab dem die Offenlegung beginnen darf	LAUFZEIT 3 Monate Die Vertraulichkeit gilt über das Vertragsende hinaus	ZWECK Saisonale Dekorationsinstallation Eine vollständige Feiertagsinstallation für Lobby und Ballsaal des Larkspur Grand Hotel — ein 22 Fuß hoher Lobbybaum, mit Girlanden umwickelte Treppenaufgänge und ein für die Saisoneroöffnung fertiges Beleuchtungskonzept für den Ballsaal.
ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Minnesota, USA Ramsey County, Minnesota	PARTEIEN Zwei Evergreen & Ember Decor und Larkspur Grand Hotel	

01

Zweck & Hintergrund

Die Lobby des Larkspur Grand sieht seit sechs Jahren jeden Dezember gleich aus, und die Kommentare in den Gästefragen sprechen das inzwischen auch aus. Dies ist der Plan, dem diesjährigen Ankunftserlebnis — und dem dahinterliegenden Ballsaal — etwas zu geben, das es wert ist, gepostet zu werden.

★ Präambel

Die Feiertagsdekoration des Larkspur Grand wird seit sechs Saisons aus denselben Lagerkartons wiederverwendet, und Kommentare zur Gästezufriedenheit bezeichnen die Lobby inzwischen häufiger als jeden anderen Bereich der Immobilie als „abgenutzt“. Da im Dezember drei große Feiertagsveranstaltungen im Ballsaal gebucht sind, darunter die hoteleigene Silvestergala, wird der aktuelle Look die Saison nicht überstehen.

Evergreen & Ember Decor schlägt eine vollständige Neugestaltung und Installation vor: ein maßgefertigter 22 Fuß hoher Lobbybaum, mit Girlanden umwickelte Treppen und Säulen sowie ein Beleuchtungs- und Dekorationskonzept für den Ballsaal, das auf Larkspurs Markenpalette abgestimmt ist, vor dem Thanksgiving-Wochenende installiert und bis Jahresende nächtlich gepflegt wird. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

•PARTEI A — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPF.

Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN
41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,
United States

bookings@evergreenember.com · +1 651
555 0146 · evergreenember.com

•PARTEI B — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPF.

Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,
United States

events@larkspurgrand.com · +1 651
555 0192

Vertragsbedingungen

01

1. Definition vertraulicher Informationen

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnen alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „offenlegende Partei“) der anderen (die „empfangende Partei“) offenlegt, sei es mündlich, schriftlich oder in jeder anderen Form, die als vertraulich gekennzeichnet ist oder die eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung als vertraulich verstehen würde. Dazu gehören unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategie.

Vertrauliche Informationen umfassen ferner das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass Evergreen & Ember Decor und Larkspur Grand Hotel Gespräche bezüglich des Zwecks führen.

02

2. Pflichten der empfangenden Partei

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten unterliegen wie in dieser Vereinbarung festgelegt. Die empfangende Partei bleibt für jede Verletzung durch solche Personen verantwortlich.

03

3. Ausnahmen

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04

4. Laufzeit & Fortgeltung

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

05

5. Rückgabe oder Vernichtung von Unterlagen

Auf schriftliche Anforderung der offenlegenden Partei oder bei Kündigung oder Ablauf dieser Vereinbarung gibt die empfangende Partei unverzüglich alle in ihrem Besitz oder unter ihrer Kontrolle befindlichen vertraulichen Informationen samt aller Kopien, Notizen und Ableitungen zurück oder vernichtet sie nach Wahl der offenlegenden Partei und bestätigt eine solche Vernichtung auf Verlangen schriftlich durch eine bevollmächtigte Person.

Die empfangende Partei darf ein Archivexemplar ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher oder behördlicher Aufbewahrungspflichten sowie Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.

06

6. Rechtsbehelfe & einstweiliger Rechtsschutz

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein

andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Minnesota, USA

GERICHTSSTAND

Ramsey County, Minnesota

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.

FÜR EVERGREEN & EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Bevollmächtigter Unterzeichner

DATUM

FÜR LARKSPUR GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Director of Guest Experience

DATUM

★ **Evergreen & Ember Decor —
Rechtsabteilung**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, Vereinigte Staaten

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104