

NDA

Wechselseitige Geheimhaltungsvereinbarung

Naturbauweise & Bauwesen

PARTEI A — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER Sunbaked
Construction Co. 621 OLD SANTA
FE TRAIL, SANTA FE, NM 87505,
UNITED STATES

PARTEI B — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER Ocotillo
Wellness Retreat 88 OCOTILLO
RIDGE ROAD, ABIQUIU, NM 87510,
UNITED STATES

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR.
NDA-2026-
0028

DATUM DES
INKRAFTTRETENS
9. Februar
2026

AUSGESTELLT
12. Januar
2026

ANWENDBARES
RECHT
Bundesstaat
New
Mexico, USA

Sunbaked Construction Co., LLC

Vertraulich — erstellt für Ocotillo Wellness Retreat. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT

 **NDA-2026-0028**

VERTRAGS-NR.

NDA-2026-0028

PARTEIEN

**Sunbaked
Construction
Co. und
Ocotillo
Wellness
Retreat**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar
2026**

LAUFZEIT

20 WochenANWENDBARES
RECHT**Bundesstaat
New
Mexico, USA**

STATUS

**Zur
Unterschrift**

AUF EINEN BLICK

 Der Aufbau dieser Vereinbarung

DATUM DES INKRAFTTRETENS

9. Februar 2026Das Datum, ab dem die Offenlegung
beginnen darf

LAUFZEIT

20 WochenDie Vertraulichkeit gilt über das
Vertragsende hinaus

ZWECK

**Naturbauweise &
Bauwesen**Acht Stampflehm-Gästehäuser
(Casitas), von Hand aus dem vor Ort
ausgehobenen Ton errichtet.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat New Mexico, USA

Santa Fe County, New Mexico

PARTEIEN

Zwei

Sunbaked Construction Co. und Ocotillo Wellness Retreat

01

Zweck & Hintergrund

Der Erweiterungsplan des Ocotillo Wellness Retreat sieht acht neue Gäste-Casitas vor, die zum ressourcenschonenden Wüstenethos des Retreats passen — keinen gewöhnlichen, von auswärts angelieferten Holzrahmenbau. Dies ist der Plan, sie aus der Erde des eigenen Geländes zu bauen, passiv gekühlt durch die Bauweise selbst.

Präambel

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.

PARTEI A — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER

Sunbaked Construction Co.

SUNBAKED CONSTRUCTION CO., LLC
· EIN 85-3671942

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505,
United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505
555 0142 · sunbakedconstruction.com

PARTEI B — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER

Ocotillo Wellness Retreat

OCOTILLO WELLNESS RETREAT, LLC

88 Ocotillo Ridge Road, Abiquiu, NM 87510,
United States

facilities@ocotillowellness.com · +1 505
555 0188

Vertragsbedingungen

01

1. Definition vertraulicher Informationen

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnen alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „offenlegende Partei“) der anderen (die „empfangende Partei“) offenlegt, sei es mündlich, schriftlich oder in jeder anderen Form, die als vertraulich gekennzeichnet ist oder die eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung als vertraulich verstehen würde. Dazu gehören unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategie.

Vertrauliche Informationen umfassen ferner das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass Sunbaked Construction Co. und Ocotillo Wellness Retreat Gespräche bezüglich des Zwecks führen.

Die
empfangende
Partei
bleibt
für jede
Verletzung
durch
solche
Personen
verantwortlich.

03

3. Ausnahmen

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04

4. Laufzeit & Fortgeltung

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

Besitz
oder
unter
ihrer
Kontrolle
befindlichen
vertraulichen
Informationen
samt
aller
Kopien,
Notizen
und
Ableitungen
zurück
oder
vernichtet
sie
nach
Wahl
der
offenlegenden
Partei
und
bestätigt
eine
solche
Vernichtung
auf
Verlangen
schriftlich
durch
eine
bevollmächtigte
Person.
Die
empfangende
Partei
darf ein

Archivexemplar
ausschließlich
zur
Erfüllung
gesetzlicher
oder
behördlicher
Aufbewahrungspflichten
sowie
Kopien
aus
routinemäßigen
elektronischen
Backups
zurückbehalten,
sofern
dieses
zurückbehaltene
Material
weiterhin
den
Vertraulichkeitspflichten
dieser
Vereinbarung
unterliegt.

06

6. Rechtsbehelfe & einstweiliger Rechtsschutz

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat New Mexico, USA

GERICHTSSTAND

Santa Fe County, New Mexico

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.



FÜR SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.

Sunbaked Construction Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



FÜR OCOTILLO
WELLNESS RETREAT

Sabina Ruiz

DIRECTOR OF FACILITIES

Datum

Sunbaked Construction Co. — Rechtsabteilung

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942