

● NDA

● Wechselseitige Geheimhaltungsvereinbarung

Röstentwicklung & Cafe-Ausbau

PARTEI A — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

Amber Bean Roasting Co.

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

PARTEI B — OFFENLEGENDE
PARTEI & EMPFÄNGER

*Founders Row
Hospitality Group*

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.



NDA-NR.

**NDA-2026-
0041**



DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**9. Februar
2026**



AUSGESTELLT

**15. Januar
2026**



ANWENDBARES
RECHT

**Bundesstaat
Tennessee,
USA**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Vertraulich — erstellt für Founders Row Hospitality Group. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT

NDA-2026-0041

VERTRAGS-NR.

NDA-2026-0041

PARTEIEN

**Amber Bean
Roasting Co.
und Founders
Row
Hospitality
Group**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar
2026**

LAUFZEIT

14 WochenANWENDBARES
RECHT**Bundesstaat
Tennessee,
USA**

STATUS

**Zur
Unterschrift**

AUF EINEN BLICK

Der Aufbau dieser VereinbarungDATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar 2026**Das Datum, ab dem die
Offenlegung beginnen darf

LAUFZEIT

14 WochenDie Vertraulichkeit gilt über
das Vertragsende hinaus

ZWECK

**Röstentwicklung &
Cafe-Ausbau**Eine hauseigene Signature-
Mischung und ein
vollständiger Ausbau eines
Lobby-Cafés für Founders

Rows Flaggschiffhotel in
Nashville.



ANWENDBARES RECHT

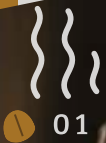
Bundesstaat
Tennessee, USA

Davidson County,
Tennessee



PARTEIEN

Zwei
Amber Bean Roasting Co.
und Founders Row
Hospitality Group



Zweck & Hintergrund

Founders Rows neues Flaggschiff-Hotel in Nashville eröffnet mit einer Lobby, die um eine Kaffeetheke herum gebaut ist, doch das dort Servierte hat noch keinen eigenen Namen — es ist dieselbe Großhandelsmischung wie in jeder anderen Hotellobby in der Innenstadt. Dies ist der Plan, ihr eine Hausmischung und ein Theken-Erlebnis zu geben, das den Weg von den Zimmern hinunter wert ist.

Präambel

Das neue Flaggschiffhotel der Founders Row Hospitality Group in Nashville ist um eine Lobby-Kaffeetheke herum aufgebaut, an der Gäste täglich vorbeikommen, doch die Immobilie hat derzeit keine eigene Hausmischung — der aktuelle Plan sieht vor, dass die Theke mit demselben Großhandelskaffee eröffnet wie jedes Kettenhotel auf der Straße. Bei einer Eröffnung in sieben Monaten möchte Founders Row eine Signature-Mischung und ein geschultes Team, bevor das Band durchgeschnitten wird.

Amber Bean Roasting Co. schlägt ein vierzehnwöchiges Engagement vor, in dem eine Signature-Hausmischung samt koffeinfreiem Pendant entwickelt, das kompakte Thekensetup spezifiziert und installiert, das eröffnende Barista-Team geschult und eine Großhandelsliefervereinbarung aufgebaut wird, sodass die Theke als Anziehungspunkt eröffnet, nicht nur als Annehmlichkeit. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

PARTEI A — OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER

Amber Bean Roasting Co.

AMBER BEAN ROASTING CO. LLC · EIN 62-3391847

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, United States

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com

PARTEI B – OFFENLEGENDE PARTEI & EMPFÄNGER***Founders Row Hospitality Group***

FOUNDERS ROW HOSPITALITY GROUP

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN 37219, United States

fandb@foundersrowhg.com · +1 615 555 0221

Vertragsbedingungen

01

1. Definition vertraulicher Informationen

„Vertrauliche Informationen“ bezeichnen alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die „offenlegende Partei“) der anderen (die „empfangende Partei“) offenlegt, sei es mündlich, schriftlich oder in jeder anderen Form, die als vertraulich gekennzeichnet ist oder die eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung als vertraulich verstehen würde. Dazu gehören unter anderem technische, kaufmännische, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategie.

Vertrauliche Informationen umfassen ferner das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass Amber Bean Roasting Co. und Founders Row Hospitality Group Gespräche bezüglich des Zwecks führen.

02

2. Pflichten der empfangenden Partei

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten unterliegen wie in dieser Vereinbarung

festgelegt. Die empfangende Partei bleibt für jede Verletzung durch solche Personen verantwortlich.

03

3. Ausnahmen

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04

4. Laufzeit & Fortgeltung

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.



6. Rechtsbehelfe & einstweiliger Rechtsschutz

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Tennessee, USA

GERICHTSSTAND

Davidson County, Tennessee

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.

FÜR AMBER BEAN
ROASTING CO.



Amber Bean Roasting Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

FÜR DIE
FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP



Marcus Delaine

VP FOOD & BEVERAGE

Datum

*Amber Bean Roasting Co. –
Rechtsabteilung*



1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Vereinigte Staaten

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847