

◆ NDA



WECHSELSEITIG E GEHEIMHALTUN GSVEREINBARUN G

Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung

PARTEI A —

OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI
BEACH, FL 33139, UNITED STATES

PARTEI B —

OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER

AINSWORTH EVENTS CO.

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH,
FL 33139, UNITED STATES

Diese gegenseitige Geheimhaltungsvereinbarung regelt den Austausch vertraulicher Informationen zwischen den nachstehend genannten Parteien während der Prüfung der darin beschriebenen Gelegenheit.

NDA-NR.

NDA-2026-
0088DATUM DES
INKRAFTTRETENS17. AUGUST
2026

AUSGESTELLT

20. JULI 2026

ANWENDBARES
RECHTBUNDESSTAAT
FLORIDA, USA

The Belmore Hotel Group LLC

Vertraulich — erstellt für Ainsworth Events Co.. Nicht zur
Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

NDA

ZUR UNTERSCHRIFT



NDA-2026-0088

VERTRAGS-NR. NDA-2026-0088	PARTEIEN THE BELMORE HOTEL UND AINSWORTH EVENTS CO.	DATUM DES INKRAFTTRETENS 17. AUGUST 2026	LAUFZEIT 12 MONATE
ANWENDBARES RECHT BUNDESSTAAT FLORIDA, USA	STATUS ZUR UNTERSCHRIFT		

AUF EINEN BLICK

DER AUFBAU DIESER
VEREINBARUNG

BUNDESSTAAT FLORIDA, USA

Miami-Dade County, Florida



PARTEIEN

ZWEI

The Belmore Hotel und Ainsworth Events Co.

01

ZWECK & HINTERGRUND

Der Belmore-Ballsaal hat seit 1974 keine Veranstaltung mehr ausgerichtet, und sein Sonnenstrahl-Kronleuchter hat fast ebenso lange nicht mehr geleuchtet. Ihn für Ainsworth Events' erste Silvester-Gala zu restaurieren bedeutet, 400 Gästen die ursprüngliche Pracht des Raumes von 1927 zu vermitteln — mit einer festen Frist, die sich nicht verschieben lässt.



◆ PRÄAMBEL

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht — 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

PARTEI A —**OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER****THE BELMORE HOTEL**

THE BELMORE HOTEL GROUP LLC

· EIN 65-1029384

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139,
United States

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305

555 0166 · thebelmorehotel.com

PARTEI B —**OFFENLEGENDE PARTEI &
EMPFÄNGER****AINSWORTH EVENTS
CO.**

AINSWORTH EVENTS CO., LLC

1450 Alton Rd, Miami Beach, FL 33139,
United States

t.reyes@ainsworthevents.com · +1 305

555 0298

◆ VERTRAGSBEDINGUNGEN

01

1. DEFINITION VERTRAULICHER INFORMATIONEN

"Vertrauliche Informationen" bezeichnet alle nicht öffentlichen Informationen, die eine Partei (die "offenlegende Partei") der anderen (die "empfangende Partei") mündlich, schriftlich oder in anderer Form offenlegt und die als vertraulich gekennzeichnet sind oder die eine vernünftige Person angesichts ihrer Art und der Umstände der Offenlegung als vertraulich verstehen würde. Dies umfasst insbesondere technische, kommerzielle, finanzielle und betriebliche Informationen, Produktpläne, Preisgestaltung, Kundenlisten und Geschäftsstrategien.

Vertrauliche Informationen umfassen auch das Bestehen und den Inhalt dieser Vereinbarung sowie die Tatsache, dass The Belmore Hotel und Ainsworth Events Co. Gespräche über den Zweck führen.

02

2. PFLICHTEN DER EMPFANGENDEN PARTEI

Die empfangende Partei darf die vertraulichen Informationen ausschließlich für den Zweck verwenden und sie ohne vorherige schriftliche Zustimmung der offenlegenden Partei nicht an Dritte weitergeben. Die empfangende Partei schützt die vertraulichen Informationen mit mindestens der gleichen Sorgfalt, die sie für ihre eigenen Informationen von vergleichbarer Bedeutung anwendet, keinesfalls jedoch mit weniger als der gebotenen angemessenen Sorgfalt.

Die empfangende Partei darf vertrauliche Informationen nur an ihre Mitarbeiter, leitenden Angestellten und fachlichen Berater weitergeben, die diese für den Zweck kennen müssen und die mindestens ebenso strengen Vertraulichkeitspflichten

unterliegen wie in dieser Vereinbarung festgelegt. Die empfangende Partei bleibt für jede Verletzung durch solche Personen verantwortlich.

03 3. AUSNAHMEN

Die Pflichten aus dieser Vereinbarung gelten nicht für Informationen, bei denen die empfangende Partei nachweisen kann, dass sie: (a) vor der Offenlegung ohne Vertraulichkeitspflicht rechtmäßig in ihrem Besitz waren; (b) öffentlich zugänglich sind oder werden, ohne dass dies auf eine Pflichtverletzung der empfangenden Partei zurückzuführen ist; (c) rechtmäßig ohne Einschränkung von einem Dritten erhalten wurden; oder (d) von der empfangenden Partei unabhängig entwickelt wurden, ohne die vertraulichen Informationen zu nutzen oder sich darauf zu beziehen.

Ist die empfangende Partei gesetzlich, behördlich oder gerichtlich zur Offenlegung vertraulicher Informationen verpflichtet, darf sie dies tun, sofern sie, soweit rechtlich zulässig, der offenlegenden Partei unverzüglich Mitteilung macht und angemessene Unterstützung leistet, um einen Schutz der Informationen zu erwirken.

04 4. LAUFZEIT & FORTGELTUNG

Diese Vereinbarung tritt am Wirksamkeitsdatum in Kraft und gilt für die oben genannte Laufzeit, sofern sie nicht von einer der Parteien mit einer schriftlichen Frist von dreißig (30) Tagen vorzeitig gekündigt wird. Eine Kündigung entbindet keine der Parteien von Pflichten, die vor der Kündigung entstanden sind.

Die Vertraulichkeitspflichten der empfangenden Partei gelten über die Kündigung oder das Ende der Vereinbarung hinaus für weitere drei (3) Jahre fort, mit der Ausnahme, dass Pflichten in Bezug auf Informationen, die ein Geschäftsgeheimnis darstellen, so lange fortbestehen, wie diese Informationen nach geltendem Recht ein Geschäftsgeheimnis bleiben.

05 5. RÜCKGABE ODER VERNICHTUNG VON UNTERLAGEN

Auf schriftliche Anforderung der offenlegenden Partei oder bei Kündigung oder Ablauf dieser Vereinbarung gibt die empfangende Partei unverzüglich alle in ihrem Besitz oder unter ihrer Kontrolle befindlichen vertraulichen Informationen samt aller Kopien, Notizen und Ableitungen zurück oder vernichtet sie nach Wahl der offenlegenden Partei und bestätigt eine solche Vernichtung auf Verlangen schriftlich durch eine bevollmächtigte Person.

Die empfangende Partei darf ein Archivexemplar ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher oder behördlicher Aufbewahrungspflichten sowie Kopien aus routinemäßigen elektronischen Backups zurückbehalten, sofern dieses zurückbehaltene Material weiterhin den Vertraulichkeitspflichten dieser Vereinbarung unterliegt.

06

6. RECHTSBEHELFE & EINSTWEILIGER RECHTSSCHUTZ

Die Parteien erkennen an, dass eine Verletzung dieser Vereinbarung einen nicht wiedergutzumachenden Schaden verursachen kann, für den Schadensersatz kein angemessener Rechtsbehelf wäre. Dementsprechend ist die offenlegende Partei berechtigt, ohne Hinterlegung einer Sicherheit einstweiligen Rechtsschutz oder andere billigkeitsrechtliche Maßnahmen zu beantragen, zusätzlich zu allen anderen gesetzlich oder billigkeitsrechtlich verfügbaren Rechtsbehelfen.

Diese Vereinbarung gewährt keine Lizenz- oder Eigentumsrechte an den vertraulichen Informationen und begründet keine Verpflichtung zum Eingehen einer weiteren Geschäftsbeziehung. Jede Partei behält alle Rechte an ihren eigenen vertraulichen Informationen.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Florida, USA

GERICHTSSTAND

Miami-Dade County, Florida

Mit ihrer Unterschrift stimmt jede Partei zu, an die Bedingungen dieser wechselseitigen Geheimhaltungsvereinbarung ab dem Wirksamkeitsdatum gebunden zu sein. Diese Vereinbarung kann in mehreren Ausfertigungen unterzeichnet werden, auch elektronisch, wobei jede als Original gilt.

FÜR THE BELMORE HOTEL**THE BELMORE HOTEL**BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

**FÜR AINSWORTH
EVENTS CO.****TEODORO REYES**

SENIOR EVENT DIRECTOR

Datum

THE BELMORE HOTEL — RECHTSABTEILUNG



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384