

----- VERTRAG

+ **Rahmenvertrag über Dienstleistungen**

Baudokumentation / Bauzeichnungen

01 DER AUFTRAGNEHMER

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 DER KUNDE

Renshaw & Pike Architects

728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

01 VERTRAG NR.

**CON-DL-
2026-009**

02 DATUM DES
INKRAFTTRETENS

2026-07-06

03 LAUFZEIT

**Einzelauftrag
endet mit
genehmigungsfa
Lieferung**

04 ANWENDBARES
RECHT

**Bundesstaat
Missouri,
USA**

05 AUFTRAG

**Baudokumentation
/ Bauzeichnung**

06 STATUS

**Zur
Unterzeichnung**

Draftline Technical Drawing Co. LLC

Vertraulich — erstellt für Renshaw & Pike Architects.
Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

+ 01	Vertrag	1
+ 02	Die Parteien	2
+ 03	Kommerzielle Bedingungen	3
+ 04	Auftragsübersicht	4
+ 05	Hintergrund	4
+ 06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	4
+ 07	Leistungsbeschreibung	5
+ 08	Projektzeitplan	6
+ 09	Honorarplan	6
+ 10	Honorarübersicht	7
+ 11	Zahlungsplan	7
+ 12	Status & Versicherungsschutz	8
+ 13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	9
+ 14	Unterzeichnung	11

01 DER AUFTRAGNEHMER

Draftline Technical Drawing Co.

Draftline Technical Drawing Co.
LLC · 43-1567892

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

drafting@draftlinetechnical.com ·
+1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

02 DER KUNDE

Renshaw & Pike Architects

Renshaw & Pike Architects, LLC
728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

owen@renshawpike.com · +1 314
555 0188

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln

+ DATUM DES INKRAFTTRETENS	+ ANFÄNGLICHE LAUFZEIT	+ GESAMTHONORAR
2026-07-06	Einzelauftrag — endet mit genehmigungsfähiger Lieferung	\$26,352.00
Das Datum, an dem die Verpflichtungen beginnen	Verlängert sich nur durch schriftliche Vereinbarung	\$24,400.00 zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%)
+ ZAHLUNGSBEDINGUNGEN	+ ANWENDBARES RECHT	
Netto 30 Tage	Bundesstaat Missouri, USA	
Ab dem Datum jeder gültigen Rechnung	St. Louis City, Missouri	

Auftragsübersicht

Draftline erstellt den vollständigen Satz an Baudokumenten – Architekturpläne, Tragwerksabstimmung und Detailblätter – für Renshaw & Pikes gemischt genutztes Bauvorhaben in Midtown.

Hintergrund

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

ARCHITEKTUR

Grundrisse (4 Ebenen)

Vollständig bemaßte Architektur-Grundrisse für den Erdgeschoss-Einzelhandel und drei Wohnebenen.

02

ARCHITEKTUR

Gebäudeschnitte & Ansichten

Vier Außenansichten und zwei vollständige Gebäudeschnitte in Baudokumentations-Detailtiefe.

03

DETAILS

Wand- und Aufbau-Detailblätter

Typische Wandschnitt- und Aufbaudetails, verknüpft mit dem Leistungsverzeichnis.

04

KOORDINATION

Tragwerks-Koordinationssatz

Zeichnungen, abgeglichen mit den Rahmenplänen des Tragwerksplaners auf Konflikte.

05

VERZEICHNISSE

Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse

Vollständige Verzeichnisse für alle Öffnungen und Innenausbauten im gesamten Bauvorhaben.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ☐ Tragwerks-, Maschinen-, Elektro- oder Sanitärplanung (nur Koordination)
- ☐ Innenarchitektur oder Auswahl von Möbeln und Ausstattung
- ☐ Genehmigungsgebühren und Kosten der Einreichung bei der Behördenprüfung

SCHEDULE

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUF ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Grundrisszeichnu ng (4 Ebenen)	Bemaßte Pläne, Erdgeschoss- Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	2026- 07-20	\$2,100.00
SPC-02	Ansichten & Gebäudeschnitte	4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	2026- 07-20	\$950.00

SPC-03	Erstellung von Detailblättern	Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Prüfung der statischen Koordination	Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse	Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeichnisse	1	2026-07-20	\$1,400.00

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

- 01

WOCHE 1

Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.
- 02

WOCHEN 2-3

Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.
- 03

WOCHEN 4-5

Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.
- 04

WOCHE 6

Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.

LEDGER

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Grundrisszeichnung (4 Ebenen)			

Bemaßte Pläne, Erdgeschoss-Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Ansichten & Gebäudeschnitte 4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	\$950.00	\$5,700.00
Erstellung von Detailblättern Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Prüfung der statischen Koordination Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeichnisse	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Gesamthonorar			\$24,400.00

Honorare für professionelle
Dienstleistungen \$24,400.00

Missouri Sales Tax (8 %) \$1,952.00

Maximaler Vertragswert \$26,352.00

+ **MAXIMALER
VERTRAGSWERT** **\$26,352.00**

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

PAYMENTS

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1	2026-07-06	30%	\$7,320.00
02	Wochen 2–3	Bei Lieferbeginn	30%	\$7,320.00
03	Wochen 4–5	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$4,880.00
04	Woche 6	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$4,880.00
Gesamt (netto)			100%	\$24,400.00

Teilzahlungen werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%).

CREDENTIALS

NACHWEIS	AUSSTELLENDEN STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, USA	43-1567892	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv

Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Baudokumentation / Bauzeichnungen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, USA	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsscheine werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Renshaw & Pike Architects auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01 1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02 2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Gebührenplan festgelegten Gebühren zzgl. anfallender Steuern. Draftline Technical Drawing Co. stellt monatlich nachträglich anteilig zum Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Draftline Technical Drawing Co. kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

03 3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Auftrag besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Draftline Technical Drawing Co. dem Kunden alle Rechte an geistigem Eigentum an den maßgeschneiderten Leistungen, die im Rahmen dieser Vereinbarung speziell für den Kunden erstellt wurden. Draftline Technical Drawing Co. behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in die Leistungen eingebettet sind, für dessen interne Geschäftszwecke.

04 4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05 5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden infolge ihrer Fahrlässigkeit, für Betrug oder für sonstige Haftung aus, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatzausfall oder erwartete Einsparungen. Die gesamte Haftung von Draftline Technical Drawing Co., die sich aus dieser Vereinbarung oder in Verbindung mit ihr ergibt, ist auf die Gesamtgebühren beschränkt, die im Rahmen des jeweiligen Leistungsscheins in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlt wurden. Draftline Technical Drawing Co. unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06 6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

Diese Vereinbarung sowie jede sich aus ihr oder in Verbindung mit ihr ergebende Streitigkeit unterliegen den Gesetzen des Bundesstaates Missouri, USA. Die Parteien werden zunächst nach Treu und Glauben versuchen, jede Streitigkeit durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte der St. Louis City, Missouri, ausschließlich zuständig, mit der Maßgabe, dass jede Partei einstweiligen Rechtsschutz bei jedem zuständigen Gericht beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Missouri, USA

GERICHTSSTAND

St. Louis City, Missouri

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

01

IM NAMEN VON RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Leitender Architekt

Datum

02

IM NAMEN VON DRAFTLINE
TECHNICAL DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892