

— VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Entrümpelung & Stauraumplanung



DER AUFTRAGNEHMER

Klart Home Organizing

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital
Region of Denmark 2200, Denmark



DER KUNDE

Fjeldstad Family Residence

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.



VERTRAG NR.

**CTR-2026-
0512**



DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**9. Februar
2026**



LAUFZEIT

24 Monate



ANWENDBARES
RECHT

**Königreich
Dänemark**



AUFTRAG

**Entrümpelung
&
Stauraumplanung**



STATUS

**Zur
Unterzeichnung**

KLART HOME ORGANIZING APS

VERTRAULICH — ERSTELLT FÜR
FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE. NICHT
ZUR WEITERGABE ÜBER DIE GENANNTEN
PARTEIEN HINAUS.



Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	3
03	Kommerzielle Bedingungen	3
04	Auftragsübersicht	5
05	Hintergrund	5
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	6
07	Leistungsbeschreibung	6
08	Projektzeitplan	7
09	Honorarplan	8
10	Honorarübersicht	8
11	Zahlungsplan	9
12	Status & Versicherungsschutz	9
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	10
14	Unterzeichnung	13



DER AUFTRAGNEHMER

Klart Home Organizing

Klart Home Organizing ApS · CVR-Nr. 34 12 56 78

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200, Denmark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com



DER KUNDE

Fjeldstad Family Residence

Fjeldstad Family Residence (Privathaushalt)

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

ingrid.fjeldstad@gmail.com · +45 26 77 0143

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN



Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln



DATUM DES INKRAFTTRETENS

9. Februar 2026

Das Datum, an dem die Verpflichtungen beginnen



ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

24 Monate

Verlängert sich nur durch schriftliche Vereinbarung



GESAMTHONORAR

184.375 kr

147,500 kr zzgl. dänische Mehrwertsteuer / Moms (25%)

 ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**Netto 30 Tage**

Ab dem Datum jeder gültigen Rechnung

 ANWENDBARES RECHT**Königreich Dänemark**

Amtsgericht Kopenhagen (Kobenhavns
Byret), Dänemark





01

Auftragsübersicht

Eine sechswöchige Entrümpelung des gesamten Hauses und ein individueller Stauraumbau für die Fjeldstad-Familienresidenz in Hellerup — Sortieren, Spenden und Einbau maßgefertigter Birkenregale, damit der Alltag seinen Platz findet.

Hintergrund

Das Vier-Zimmer-Haus der Familie Fjeldstad in Hellerup hatte nie ein abgestimmtes Aufbewahrungskonzept. Jacken im Eingangsbereich landen auf Stühlen, das Spielzimmer verschwindet mittwochs unter Spielzeug, und der Hauptschrank wurde bereits dreimal mit drei verschiedenen Systemen umorganisiert, die nie richtig funktioniert haben.

Klart Home Organizing schlägt ein sechswöchiges Gesamtprojekt vor: eine vollständige Bestandsaufnahme, begleitetes Ausmisten im Beisein der Familie und maßgefertigte Regale aus hellem Birkenholz, die exakt auf jeden Raum zugeschnitten sind, abgerundet durch ein System aus Flechtkörben und Beschriftungen, das sich am tatsächlichen Alltag der Familie orientiert. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände



BEWERTUNG

Ganzhaus-Stauraumaudit

Raum-für-Raum-Inventur dessen, was die Familie besitzt, behält und verstauen muss, mit einem Grundriss, in dem neue Einbauten markiert sind.



ENTRÜMPELUNG

Begleitete Entrümpelungssitzungen

Vor-Ort-Sitzungen in fünf Räumen, bei denen Besitztümer in Behalten, Spenden und Entsorgen sortiert werden, mit der Familie vor Ort.



DESIGN

Individuelle Regal- & Schrankpläne

Maßstabsgetreue Zeichnungen für hellblonde Birkenregaleinheiten im Eingangsbereich, Spielzimmer, in der Küche und im Hauptschrank.



FERTIGUNG

Birkenregale & -schränke

Lokal gefräste Birkeneinheiten, gebaut nach den genehmigten Plänen, mit sanftem mattem Öl-Finish.



SYSTEME

Beschriftetes Korb- & Behältersystem

Geflochtene Körbe und beschriftete Behälter, abgestimmt auf die Routine jedes Familienmitglieds, von Schultaschen bis zu Bettwäsche.



NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Bauliche Renovierung oder Einbauschreinerei über Regaleinheiten hinaus
- Malerarbeiten oder Wandreparaturen
- Organisation des Homeoffice über das anfängliche Audit hinaus (im Rahmen eines separaten Auftrags behandelt)



SPEZIFIKATION

Leistungsbeschreibung

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Gesamthaus-Beratung & Bedarfsanalyse	Erste Begehung und Grundrisserfassung	1	27. April 2026	8,500 kr
SPC-02	Ausmist- & Sortiersitzungen (5 Räume)	Begleitete Sitzungen vor Ort im Beisein der Familie	5	27. April 2026	4,200 kr / rd
SPC-03	Design & Fertigung der maßgefertigten Birkenholzregale	Zuschnitt, Bau und Ölfinish außerhalb des Standorts	1	27. April 2026	62,000 kr
SPC-04	System aus Flechtkörben & beschrifteten Aufbewahrungsbehältern	Körbe, Boxen und Beschriftungen abgestimmt auf Routinen	1	27. April 2026	18,500 kr
SPC-05	Installation & Montage	Vor-Ort-Installation über drei Tage	3	3 Tage	6,800 kr / d

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

WOCHE 1 · BESTANDSAUFNAHME & PLANUNG

Vollständige Begehung, Grundrisserfassung und das genehmigte Aufbewahrungsdesign.

WOCHE 2 · AUSMIST-SITZUNGEN

Begleitete Sortiersitzungen in allen fünf Räumen im Beisein der Familie.



WOCHE 5 · INSTALLATION

Vor-Ort-Montage von Regalen, Körben und Schranksystemen Raum
für Raum.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Gesamthaus-Beratung & Bedarfsanalyse Erste Begehung und Grundrisserfassung	1	8,500 kr	8,500 kr
Ausmist- & Sortiersitzungen (5 Räume) Begleitete Sitzungen vor Ort im Beisein der Familie	5	4,200 kr / room	21,000 kr
Design & Fertigung der maßgefertigten Birkenholzregale Zuschnitt, Bau und Ölfinish außerhalb des Standorts	1	62,000 kr	62,000 kr
System aus Flechtkörben & beschrifteten Aufbewahrungsbehältern Körbe, Boxen und Beschriftungen abgestimmt auf Routinen	1	18,500 kr	18,500 kr
Installation & Montage Vor-Ort-Installation über drei Tage	3	6,800 kr / day	20,400 kr
Gesamthonorar			147,500 kr

Honorare für professionelle
Dienstleistungen 147.500 kr

Dänische Mehrwertsteuer /
moms (25 %) 36.875 kr

Maximaler Vertragswert 184.375 kr



Maximaler
Vertragswert

184,375 kr

Alle Beträge sind in DKK angegeben und exklusive der geltenden Steuern, berechnet zum jeweils gültigen Satz. Die Gebühren werden monatlich nachträglich nach Fortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Auslagen werden zu Selbstkosten mit vorheriger schriftlicher Genehmigung berechnet.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1 · Bestandsaufnahme & Planung	9. Februar 2026	30%	44,250 kr
02	Woche 2 · Ausmist-Sitzungen	Bei Lieferbeginn	30%	44,250 kr
03	Wochen 3-4 · Birkenholz-Fertigung	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	29,500 kr
04	Woche 5 · Installation	Bei der endgültigen Übergabe	20%	29,500 kr
Gesamt (netto)			100%	147,500 kr

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in DKK zzgl. dänische Mehrwertsteuer / Moms (25%).

— STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Dänemark	Klart Home Organizing ApS	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzamt, Dänemark	CVR-nr. 34 12 56 78	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Entrümpelun g & Stauraumpla nung	Wird jährlich
Betriebshaftpflichtv ersicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeit en des Kunden	Wird jährlich
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverba nd, Dänemark	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltensko dex und Beschwerdev erfahren	In gutem Re

Zertifikate und Versicherungsscheine werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Fjeldstad Family Residence auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01 1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02 2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren, zuzüglich der geltenden Steuern. Klart Home Organizing stellt monatlich nachträglich nach Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Klart Home Organizing kann Zinsen auf überfällige Beträge zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

03 3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Auftrag besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Klart Home Organizing dem Kunden alle Rechte an geistigem Eigentum an den maßgeschneiderten Leistungen, die speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellt wurden. Klart Home Organizing behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in den Leistungen enthalten sind, für seine internen Geschäftszwecke.

04 4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur

für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05 5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die auf ihrer Fahrlässigkeit beruhen, für Betrug oder für eine Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte Schäden oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die gesamte Haftung von Klart Home Organizing, die sich aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ergibt, ist auf die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung gezahlten Gesamtgebühren der 12 Monate vor dem anspruchsbegründenden Ereignis begrenzt. Klart Home Organizing unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06 6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

Diese Vereinbarung und jede sich daraus oder im Zusammenhang damit ergebende Streitigkeit unterliegen den Gesetzen des Königreichs Dänemark. Die Parteien werden zunächst versuchen, Streitigkeiten nach Treu und Glauben durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, haben die Gerichte des Amtsgerichts Kopenhagen (Kobenhavns Byret), Dänemark, ausschließliche Zuständigkeit, wobei jede Partei einstweiligen Rechtsschutz bei jedem zuständigen Gericht beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Königreich Dänemark

GERICHTSSTAND

Amtsgericht Kopenhagen (Kobenhavns Byret), Dänemark

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

FÜR UND IM NAMEN VON FJELDSTAD
FAMILY RESIDENCE

Ingrid Fjeldstad

Hausbesitzerin

Datum

FÜR UND IM NAMEN VON KLART
HOME ORGANIZING

Klart Home Organizing

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Klart Home Organizing

Nørrebrogade 20, Kopenhagen, Hauptstadtregion Dänemark
2200, Dänemark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 ·

klarthomeorganizing.com

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78