

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Öffentlicher Kunstauftrag

DER AUFTRAGNEHMER

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

DER KUNDE

Eastside Neighborhood Alliance

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

*CTR-2026-
0172*

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

6. April 2026

LAUFZEIT

12 Monate

ANWENDBARES
RECHT

*Bundesstaat
Michigan, USA*

AUFTRAG

*Öffentlicher
Kunstauftrag*

STATUS

*Zur
Unterzeichnung*

Patchwork Public Art Collective LLC

Vertraulich — erstellt für Eastside Neighborhood Alliance.
Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	3
03	Kommerzielle Bedingungen	4
04	Auftragsübersicht	5
05	Hintergrund	5
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	6
07	Leistungsbeschreibung	6
08	Projektzeitplan	8
09	Honorarplan	8
10	Honorarübersicht	9
11	Zahlungsplan	9
12	Status & Versicherungsschutz	10
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	11
14	Unterzeichnung	13

DER AUFTRAGNEHMER

Patchwork Public Art Collective

PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE LLC ·
EIN 38-2947103

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

commissions@patchworkpublicart.com · +1
313 555 0129 · patchworkpublicart.com

DER KUNDE

Eastside Neighborhood Alliance

EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE, EINE
GEMEINNÜTZIGE ORGANISATION GEMÄSS
501(C)(3)

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

programs@eastsideneighborhood.org · +1
313 555 0187

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln

01

DATUM DES INKRAFTTRETENS

6. April 2026

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen beginnen

02

ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

12 Monate

Verlängert sich nur durch
schriftliche Vereinbarung

03

GESAMTHONORAR

\$132,000

\$132,000 zzgl.
Umsatzsteuer michigan —
gemeinnütziger Kunde,
steuerbefreiter Kauf

04

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder
gültigen Rechnung

05

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat**Michigan, USA**

Wayne County, Michigan

01

01

Auftragsübersicht

Ein sechzehnwöchiger öffentlicher Kunstauftrag zur Gestaltung und Bemalung von fünf großformatigen Wandgemälden entlang des Revitalisierungskorridors der Eastside Neighborhood Alliance.

Hintergrund

Die Anwohnerbefragung, die die Eastside Neighborhood Alliance im vergangenen Herbst durchführte, ergab ein klares Bild: fünf konkrete Wandflächen entlang des Korridors, von den Anwohnern selbst als die Standorte benannt, die am dringendsten Investitionen benötigen, sowie eine deutliche Präferenz für Kunstwerke, die die eigene Geschichte des Viertels widerspiegeln, statt eines generischen Verschönerungsprojekts. Was fehlt, ist ein Prozess, der diese Befragung vor dem herbstlichen Community-Festival des Korridors in fünf fertige Wandgemälde überführt.

Patchwork Public Art Collective schlägt einen sechzehnwöchigen Auftrag vor, in dessen Rahmen für jede Wand Community-Entwurfssitzungen stattfinden, bevor ein Pinsel angesetzt wird, und alle fünf Wandgemälde anschließend nacheinander über den Sommer hinweg gemalt werden, mit Fertigstellung rechtzeitig vor dem Festivaltermin. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

GEMEINSCHAFTSBETEILIGUNG

Design-Sitzungen mit Anwohnern

Fünf moderierte Design-Sitzungen, eine pro Wand, zur Entwicklung von Wandbildkonzepten direkt mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern.

02

DESIGN

Genehmigte Wandbildkonzepte

Fünf fertige Wandbildentwürfe, entwickelt aus dem Community-Input und von Anwohnern sowie Gebäudeeigentümern vor Beginn der Malarbeiten freigegeben.

03

GENEHMIGUNGEN

Gebäude- und Wegerechtsgenehmigungen

Eingeholte Genehmigungen der Gebäudeeigentümer sowie erforderliche städtische Wegerechtsgenehmigungen für Gerüste oder Fahrspursperrungen.

04

PRODUKTION

Bemalte Wandgemälde

Fünf großformatige Wandgemälde, vor Ort gemalt, im Sommer nacheinander Wand für Wand umgesetzt.

05

MATERIALIEN

Anti-Graffiti-Beschichtung

Eine schützende Anti-Graffiti-Deckschicht, aufgetragen auf jedes fertiggestellte Wandgemälde.

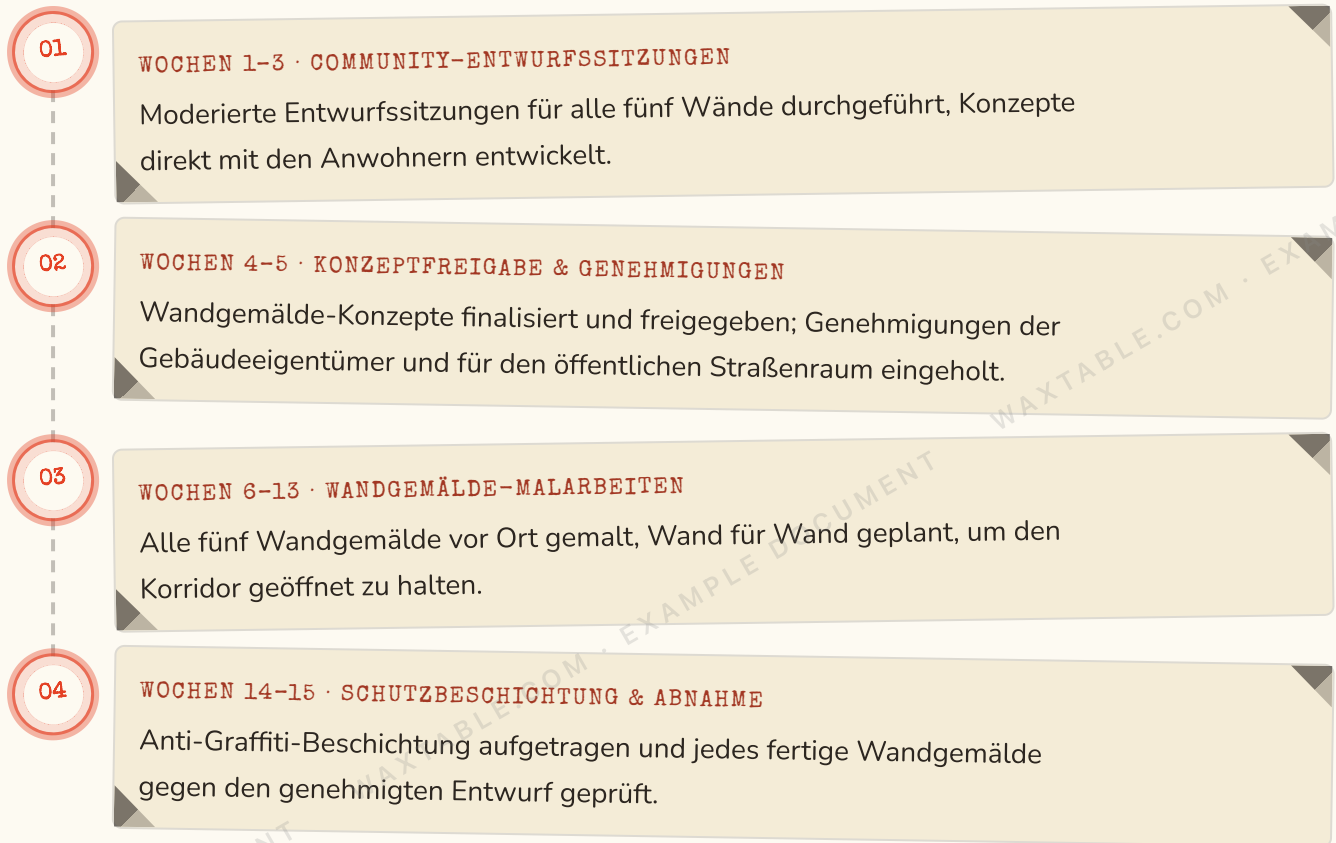
NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Statische Reparaturen oder Mauerwerksarbeiten an einer der fünf Wandflächen
- Von der Stadt Detroit direkt berechnete Gebühren für Gerüst- oder Fahrspursperrgenehmigungen
- Laufende Graffitientfernung oder Nachbesserungsarbeiten über die ersten 90 Tage nach Fertigstellung hinaus

Leistungsbeschreibung

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUF ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Community- Entwurfssitzungen	Fünf moderierte Entwurfssitzungen mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern	3	3 Wo.	\$6,000 / wk
SPC-02	Konzeptentwurf & Genehmigungen	Finalisierung der Wandgemälde- Konzepte und Koordination der Genehmigungen für Gebäude und öffentlichen Straßenraum	2	2 Wo.	\$5,500 / wk
SPC-03	Wandgemälde- Malarbeiten	Malarbeiten aller fünf Wandgemälde vor Ort, Wand für Wand geplant	8	8 Wochen	\$9,500 / wk
SPC-04	Schutzbeschichtung	Anti-Graffiti- Deckschicht auf allen fünf fertigen Wandgemälden aufgetragen	1	26. August 2026	\$14,000
SPC-05	Dokumentation & Pflegeanleitungen	Pflegeanleitungen je Wand und Standortdokumentati on	1	26. August 2026	\$6,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Community-Entwurfssitzungen Fünf moderierte Entwurfssitzungen mit Anwohnern und Gebäudeeigentümern	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Konzeptentwurf & Genehmigungen Finalisierung der Wandgemälde-Konzepte und Koordination der Genehmigungen für Gebäude und öffentlichen Straßenraum	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Wandgemälde-Malarbeiten Malarbeiten aller fünf Wandgemälde vor Ort, Wand für Wand geplant	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Schutzbeschichtung Anti-Graffiti-Deckschicht auf allen fünf fertigen Wandgemälden aufgetragen	1	\$14,000	\$14,000
Dokumentation & Pflegeanleitungen Pflegeanleitungen je Wand und Standortdokumentation	1	\$6,000	\$6,000

Gesamthonorar

\$132,000

Honorare für professionelle
Dienstleistungen

\$132,000

Umsatzsteuer Michigan —
gemeinnütziger Kunde,
steuerbefreiter Einkauf

\$0

Maximaler Vertragswert

\$132,000

MAXIMALER
VERTRAGSWERT

\$132,000

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–3 · Community-Entwurfssitzungen	6. April 2026	30%	\$39,600
02	Wochen 4–5 · Konzeptfreigabe & Genehmigungen	Bei Lieferbeginn	30%	\$39,600
03	Wochen 6–13 · Wandgemälde-Malarbeiten	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$26,400

04	Wochen 14–15 · Schutzbeschicht ung & Abnahme	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$26,400
Gesamt (netto)			100%	\$132,000

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Umsatzsteuer michigan — gemeinnütziger Kunde, steuerbefreiter Kauf.

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLEND STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Patchwork Public Art Collective LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 38- 2947103	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtvers icherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Öffentlicher Kunstauftrag	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeite n des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverba nd	Branchenverba nd, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskode x und Beschwerdever fahren	In gutem Rechtsstand
---	--	---------------------------	--	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Eastside Neighborhood Alliance auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01

1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02

2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren zuzüglich der jeweils geltenden Steuern. Patchwork Public Art Collective stellt monatlich nachträglich nach Projektfortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zur Zahlung fällig. Vorab genehmigte Auslagen werden zum Selbstkostenpreis weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Patchwork Public Art Collective kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz erheben, die täglich anfallen.

03

3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor Beginn der Zusammenarbeit besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Patchwork Public Art Collective dem Kunden sämtliche Rechte am geistigen Eigentum an den speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellten individuellen Leistungen. Patchwork Public

nicht ausschließliche Lizenz zu deren Nutzung, soweit diese in die Leistungen eingebettet sind, für seine internen Geschäftszwecke.

04

4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05

5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für eine Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die Gesamthaftung von Patchwork Public Art Collective aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist auf die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlten Gesamtgebühren begrenzt. Patchwork Public Art Collective unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06

6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

Diese Vereinbarung sowie alle sich daraus oder im Zusammenhang damit ergebenden Streitigkeiten unterliegen dem Recht des Bundesstaates Michigan, USA. Die Parteien werden zunächst nach Treu und Glauben versuchen, jede Streitigkeit durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte von Wayne County, Michigan ausschließlich zuständig, mit der Maßgabe, dass jede Partei bei jedem zuständigen Gericht einstweiligen Rechtsschutz beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Michigan, USA

GERICHTSSTAND

Wayne County, Michigan

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

IM NAMEN UND IM AUFTRAG DER
EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

EXECUTIVE DIRECTOR

Datum

IM NAMEN UND IM AUFTRAG VON
PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

BEVOLLMÄCHTIGTER UNTERZEICHNER

Datum

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
Vereinigte Staaten

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103