

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Renovierung von Hotel-Innenräumen



DER AUFTRAGNEHMER

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



DER KUNDE

Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

CTR-2026-0229

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**23. März
2026**

LAUFZEIT

6 Monate

ANWENDBARES
RECHT

**Bundesstaat
Arizona, USA**

AUFTRAG

Renovierung von Hotel-
Innenräumen

STATUS

Zur Unterzeichnung

Atomic Grove Interiors LLC

Vertraulich — erstellt für Desert Palm Motor Lodge. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	3
03	Kommerzielle Bedingungen	3
04	Auftragsübersicht	5
05	Hintergrund	5
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	6
07	Leistungsbeschreibung	6
08	Projektzeitplan	8
09	Honorarplan	8
10	Honorarübersicht	9
11	Zahlungsplan	9
12	Status & Versicherungsschutz	10
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	11
14	Unterzeichnung	15

DER AUFTRAGNEHMER



Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732
4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

DER KUNDE



Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC
2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States
gm@desertpalmllodge.com · +1 602
555 0311

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN



DATUM DES INKRAFTTRETENS

23. März 2026

Das Datum, an dem die Verpflichtungen beginnen



ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

6 Monate

Verlängert sich nur durch schriftliche Vereinbarung



GESAMTHONORAR

\$445,260

\$410,000 zzgl.
Transaktionsprivilegsteuer
phoenix + maricopa
county (8.6%)



ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

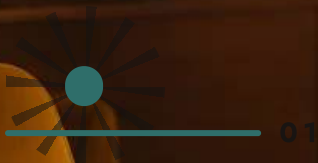
Ab dem Datum jeder gültigen Rechnung



ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat
Arizona, USA**

Maricopa County, Arizona



Auftragsübersicht

Eine fünfmonatige Innenrenovierung, die zweiundvierzig Gästezimmer und die Lobby der Desert Palm Motor Lodge in einer authentischen Mid-Century-Ästhetik wiederherstellt, mobilisiert und bereit für eine Wiedereröffnung im Frühjahr.



Hintergrund

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

DESIGN

Mid-Century-Einrichtungskonzept

Ein vollständiges Material- und Möbelkonzept für Gästezimmer, Lobby und Pool-Lounge.

02

BESCHAFFUNG

Beschaffte & restaurierte Vintage-Möbel

Restaurierte Möbelstücke aus der Epoche, beschafft und für Gästezimmer und Lobby neu gepolstert.

03

FERTIGUNG

In Auftrag gegebene Reproduktionsmöbel

Teakholz-Schränkmöbel und Boomerang-Tische, gefertigt nach zeitgenössischer Tischlerkunst für Stücke, die über das Vintage-Angebot hinausgehen.

04

INSTALLATION

Zweiundvierzig renovierte Gästezimmer

Vollständige Zimmerrenovierung in drei gestaffelten Blöcken, mit installierten Materialien und Möbeln.

05

INSTALLATION

Renovierte Lobby & Pool-Lounge

Terrazzoboden, Restaurierung der Lochstein-Sichtwand und Beleuchtung im Atomic-Stil installiert.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Außenfassade, Dachlinie und Neubelag der Poolterrasse
- Heizungs-, Sanitär- und Elektroinfrastruktur über den Austausch von Armaturen hinaus
- Beschilderung und Außenwegleitsystem

SPEZIFIKATION

Leistungsbeschreibung

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	VORL AUFWANDFZE IT		EINZELPREIS
SPC-01	Design & Materialkonzept	Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	3 Wo.	\$6,000 / wk
SPC-02	Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln	Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	24. Juli 2026	\$86,000
SPC-03	Fertigung von Möbelnachbauten	Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	24. Juli 2026	\$104,000
SPC-04	Zimmerrenovierung — Blöcke 1–3	Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	24. Juli 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Renovierung von Lobby & Poolhof	Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung	1	24. Juli 2026	\$34,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02

WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03

WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04

WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Design & Materialkonzept Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fertigung von Möbelnachbauten Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	\$104,000	\$104,000
Zimmerrenovierung – Blöcke 1–3 Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken	3	\$52,000 / block	\$156,000

Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung	1	\$34,000	\$34,000
Gesamthonorar			\$410,000

Honorare für professionelle Dienstleistungen \$410,000

Umsatzsteuer Phoenix + Maricopa County (8,6 %) \$35,260

Maximaler Vertragswert \$445,260



MAXIMALER VERTRAGSWERT

\$445,260

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–3 · Design & Beschaffung	23. März 2026	30%	\$123,000
02	Wochen 4–8 · Zimmerblock 1 (14 Zimmer)	Bei Lieferbeginn	30%	\$123,000

03	Wochen 9–13 · Zimmerblock 2 (14 Zimmer)	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$82,000
04	Wochen 14– 18 · Zimmerblock 3 & Lobby	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$82,000
Gesamt (netto)			100%	\$410,000

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Transaktionsprivilegsteuer phoenix + maricopa county (8.6%).

STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Atomic Grove Interiors LLC	Handelsnam e und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 86- 1147732	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtve rsicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Renovierung von Hotel- Innenräumen	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
--	--------------------------	------------------------	---	------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand
--	-------------------------------------	------------------------	---	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Desert Palm Motor Lodge auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen



1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.



2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren zuzüglich anwendbarer Steuern. Atomic Grove Interiors stellt monatlich nachträglich anteilig zum Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Atomic Grove Interiors kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

jeweiligen
Gebühren
überträgt
Atomic
Grove
Interiors
dem
Kunden
alle
Rechte
an
geistigem
Eigentum
an
den
speziell
für
den
Kunden
im
Rahmen
dieses
Vertrags
erstellten
maßgeschneiderten
Leistungen.
Atomic
Grove
Interiors
behält
das
Eigentum
an
seinen
Methoden,
Rahmenwerken,
Werkzeugen
und
Know-
how

und
gewährt
dem
Kunden
eine
unbefristete,
nicht-
exklusive
Lizenz
zu
deren
Nutzung,
soweit
sie in
den
Leistungen
enthalten
sind,
für
dessen
interne
Geschäftszwecke.



4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

dem
Ereignis,
das
zu
dem
Anspruch
führt.
Atomic
Grove
Interiors
unterhält
eine
Berufshaftpflichtversicherung
in
wirtschaftlich
angemessener
Höhe.



6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

Dieser Vertrag und jede daraus oder im Zusammenhang damit entstehende Streitigkeit unterliegen den Gesetzen des Bundesstaats Arizona, USA. Die Parteien werden zunächst versuchen, jede Streitigkeit nach Treu und Glauben durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Sponsoren zu lösen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte von Maricopa County, Arizona ausschließlich zuständig, mit der Maßgabe, dass jede Partei bei jedem zuständigen Gericht einstweiligen Rechtsschutz beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Arizona, USA

GERICHTSSTAND

Maricopa County, Arizona

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

FÜR UND IM NAMEN DER
DESERT PALM MOTOR LODGE

Ellis Marchetti

Geschäftsführer

Datum

FÜR UND IM NAMEN VON
ATOMIC GROVE INTERIORS

Atomic Grove Interiors

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, United States
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732