

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Denkmalgerechte Steinkonservierung

DER AUFTRAGNEHMER

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

DER KUNDE

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

CTR-2026-0021

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

14. September 2026

LAUFZEIT

18 Monate

ANWENDBARES RECHT

Schottland

AUFTRAG

Denkmalgerechte
Steinkonservierung

STATUS

Zur Unterzeichnung

Blackspire Stone Conservators Ltd

Vertraulich — erstellt für St. Aldric's Cathedral Trust. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.





Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	2
03	Kommerzielle Bedingungen	3
04	Auftragsübersicht	4
05	Hintergrund	4
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	4
07	Leistungsbeschreibung	5
08	Projektzeitplan	7
09	Honorarplan	7
10	Honorarübersicht	8
11	Zahlungsplan	8
12	Status & Versicherungsschutz	9
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	10
14	Unterzeichnung	12

DER AUFTRAGNEHMER

Blackspire Stone Conservators

BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS LTD · UST-IDNR.
GB 745 0192 66

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131
555 0114 · blackspireconservators.com



DER KUNDE

St. Aldric's Cathedral Trust

ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct,
Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

e.cross@staldricscathedral.org.uk · +44 131
555 0188



 KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

14. September 2026

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen beginnen

ANFÄNGLICHE
LAUFZEIT

18 Monate

Verlängert sich nur durch
schriftliche Vereinbarung

GESAMTHONORAR

£494,400

£412,000 zzgl. MwSt. (20 %)

ZAHLUNGSBEDINGUNGE
N

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder gültigen
Rechnung

ANWENDBARES RECHT

Schottland

Edinburgh, Schottland



Auftragsübersicht

Ein achtzehnmonatiges Programm zur Untersuchung, Stabilisierung und Konservierung der Westfassade der St. Aldric's Cathedral, einschließlich ihrer Wasserspeier, des Maßwerks und der Einfassung des Großen Westportals.



Hintergrund



üngste Frost-Tau-Zyklen haben die Abplatzungen an rund 40 % des oberen Maßwerks beschleunigt, und ein Riss in der Nordfiale ließ im Februar ein Steinfragment auf die Weststufen fallen — was die Versicherer des Trusts dazu veranlasste, vor Aufhebung der Sperrung einen Konservierungsplan zu verlangen. Zwei der vier Wasserspeier-Regenspeier haben zudem so viel geschnitzte Detailtiefe verloren, dass Wasser nun über die Fassade läuft statt sie abzuleiten, was die Erosion darunter beschleunigt.

Blackspire Stone Conservators schlägt ein achtzehnmonatiges Konservierungsprogramm vor, das die strukturelle Stabilisierung, die Maßwerkreparatur, die Wasserspeier-Konservierung und die Neuverfugung der Einfassung des Great West Door umfasst, durchgehend unter Verwendung kalkbasierter, reversibler Methoden. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

UNTERSUCHUNG

Zustandsuntersuchungsbericht

Stein-für-Stein-Foto- und Schriftdokumentation der Westfassade, abgeglichen mit der Basisaufnahme von 1987.



02

KONSTRUKTIV

Stabilisierung der Nordfiale

Konstruktive Reparatur und Neuverstiftung der gerissenen Nordfiale mit Edelstahl.

03

KONSERVIERUNG

Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse

Reinigung, Reparatur und Nachschnitzen verlorener Details an allen vier Wasserspeiern.

04

KONSERVIERUNG

Maßwerkreparatur

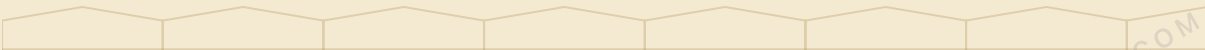
Kalkmörtelreparatur und angepasste Steineinsätze am oberen Maßwerk.

05

KONSERVIERUNG

Neuverfugung des Großen Westportals

Kalkmörtel-Neuverfugung der Portaleinfassung unter Verwendung von traditionell heißgemischtem Kalk.



NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ◆ Reparatur von Dach, Dachrinnen oder Regenwasserabläufen jenseits der Fassade
- ◆ Innenmauerwerk oder das Gewölbe des Kirchenschiffs
- ◆ Konservierung von Kirchenfenstern

SPEZIFIKATION

Leistungsbeschreibung

9



VORL				
REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	EINZELPREIS
			IT	





SPC-01	Zustandserfassung	Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage	1	18. Dezember 2026	£18,500
--------	-------------------	--	---	-------------------	---------

SPC-02	Gerüstplanung & -aufbau	Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete	1	18. Dezember 2026	£86,000
--------	-------------------------	--	---	-------------------	---------

SPC-03	Stabilisierung der Nordfale	Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl	1	18. Dezember 2026	£54,000
--------	-----------------------------	--	---	-------------------	---------

SPC-04	Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse	Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück	4	18. Dezember 2026	£12,500 / unit
--------	---	---	---	-------------------	----------------



SPC-05	Maßwerkreparatur & Steinerergänzungen	Kalkmörtelreparatur und abgestimmte Craigleith-Steinerergänzungen	1	18. Dezember 2026	£128,000
--------	---------------------------------------	---	---	-------------------	----------

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

- 01

MONATE 1-2 · UNTERSUCHUNG

Gerüst aufgebaut; vollständige Zustandserfassung durchgeführt und Konservierungsplan fertiggestellt.
- 02

MONATE 3-6 · FIALE & STATISCHE ARBEITEN

Nordfiale stabilisiert und neu verdübelt; statische Reparaturen am angrenzenden Mauerwerk.
- 03

MONATE 7-11 · KONSERVIERUNG VON MASSWERK & WASSERSPEIERN

Maßwerkreparatur, Steinerergänzungen und Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse werden Lage für Lage durchgeführt.
- 04

MONATE 12-15 · TÜREINFASSUNG & ABSCHLUSSARBEITEN

Neuverfugung des Großen Westportals und abschließende Reparaturen an der gesamten Fassade.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Zustandserfassung	1	£18,500	£18,500
Untersuchung Stein für Stein und fotografische Archivgrundlage			





Gerüst in Bauabschnitten unter Aufrechterhaltung des öffentlichen Zugangs, 18 Monate Miete	1	£86,000	£86,000
--	---	---------	---------

Stabilisierung der Nordfiale	1	£54,000	£54,000
-------------------------------------	---	---------	---------

Statische Reparatur und Neuverdübelung mit Edelstahl

Konservierung der Wasserspeier-Ausgüsse	4	£12,500 / unit	£50,000
--	---	----------------	---------

Reparatur und handgemeißelte Neugestaltung der Details, 4 Stück

Maßwerkreparatur & Steingergänzungen	1	£128,000	£128,000
---	---	----------	----------

Kalkmörtelreparatur und abgestimmte Craigleith-Steingergänzungen

Gesamthonorar			£412,000
----------------------	--	--	-----------------



Honorare für professionelle Dienstleistungen	£412,000
--	-----------------

USt. (20%)	£82,400
------------	----------------

Maximaler Vertragswert	£494,400
------------------------	-----------------



**MAXIMALER
VERTRAGSWERT**

£494,400

Alle Beträge verstehen sich in GBP und zuzüglich anfallender Steuern zum jeweils geltenden Satz. Gebühren werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Auslagen werden nach vorheriger schriftlicher Genehmigung zu Selbstkosten abgerechnet.

Z A H L U N G S P L A N

Fälligkeit der einzelnen Raten





NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Monate 1–2 · Untersuchung	14. September 2026	30%	£123,600
02	Monate 3–6 · Fiale & statische Arbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	£123,600
03	Monate 7–11 · Konservierung von Maßwerk & Wasserspeiern	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	£82,400
04	Monate 12–15 · Türeinfassung & Abschlussarbeiten	Bei der endgültigen Übergabe	20%	£82,400
Gesamt (netto)			100%	£412,000

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in GBP zzgl. MwSt. (20 %).

STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigtes Königreich	Blackspire Stone Conservators Ltd	Handelsname und Rechtsform	Aktiv



Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigtes Königreich	VAT GB 745 0192 66	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
----------------------------------	---------------------------------------	--------------------	--	-------

Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Denkmalgerechte Steinkonservierung	Wird jährlich erneuert
--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------	------------------------

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
--	--------------------------	------------------------	---	------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigtes Königreich	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand
--	---	------------------------	---	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden St. Aldric's Cathedral Trust auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01

1. LAUFZEIT & KÜNDIGUNG

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02





2. HONORARE & ZAHLUNG

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren zuzüglich der anwendbaren Steuern. Blackspire Stone Conservators stellt monatlich nachträglich entsprechend dem Projektfortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zur Zahlung fällig. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Blackspire Stone Conservators kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz erheben, die täglich anfallen.

03

3. GEISTIGES EIGENTUM

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor Beginn der Zusammenarbeit besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Blackspire Stone Conservators dem Kunden sämtliche Rechte an geistigem Eigentum an den maßgeschneiderten Leistungen, die im Rahmen dieser Vereinbarung speziell für den Kunden erstellt wurden. Blackspire Stone Conservators behält das Eigentum an seinen Methoden, Frameworks, Werkzeugen und seinem Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in den Leistungen enthalten sind, für seine internen Geschäftszwecke.

04

4. VERTRAULICHKEIT

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05

5. HAFTUNG & FREISTELLUNG

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für eine Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich



Gesamthaftung von Blackspire Stone Conservators, die aus dieser Vereinbarung entsteht oder damit im Zusammenhang steht, ist auf die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung in den vorangegangenen 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlten Gesamtgebühren begrenzt. Blackspire Stone Conservators unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06

6. ANWENDBARES RECHT & STREITIGKEITEN

Diese Vereinbarung und jede Streitigkeit, die sich daraus oder im Zusammenhang damit ergibt, unterliegt den Gesetzen Schottlands. Die Parteien werden zunächst nach Treu und Glauben versuchen, jede Streitigkeit durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, haben die Gerichte von Edinburgh, Schottland, ausschließliche Zuständigkeit, mit der Maßgabe, dass jede Partei bei jedem zuständigen Gericht einstweiligen Rechtsschutz beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Schottland

GERICHTSSTAND

Edinburgh, Schottland

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

FÜR UND IM NAMEN
VON ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

VERWALTERIN FÜR BAUSUBSTANZ
& LIEGENSCHAFTEN

Datum

FÜR UND IM NAMEN VON
BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum





Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66