

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Immobilienfotografie & Film für Angebote

DER AUFTRAGNEHMER

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States

DER KUNDE

Bellcrest Properties

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

CTR-2026-0527

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

8. Juni 2026

LAUFZEIT

24 Monate

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat
Kalifornien, USA

AUFTRAG

Immobilienfotog
rafie & Film für
Angebote

STATUS

Zur
Unterzeichnung

Vantage Point Realty Media LLC

Vertraulich — erstellt für Bellcrest Properties. Nicht zur
Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

■ 01	Vertrag	1
■ 02	Die Parteien	2
■ 03	Kommerzielle Bedingungen	3
■ 04	Auftragsübersicht	4
■ 05	Hintergrund	4
■ 06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	5
■ 07	Leistungsbeschreibung	5
■ 08	Projektzeitplan	7
■ 09	Honorarplan	7
■ 10	Honorarübersicht	8
■ 11	Zahlungsplan	8
■ 12	Status & Versicherungsschutz	9
■ 13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	10
■ 14	Unterzeichnung	12

■ 01

DER AUFTRAGNEHMER

Vantage Point Realty Media

VANTAGE POINT REALTY MEDIA LLC
· EIN 27-3948561

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA
90069, United States

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310
555 0148 · vantagepointmedia.com

■ 02

DER KUNDE

Bellcrest Properties

BELLCREST PROPERTIES,
EINE SPARTE DER BELLCREST
REALTY GROUP

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles,
CA 90048, United States

n.cross@bellcrestproperties.com · +1 310
555 0121

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln

DATUM DES INKRAFTTRETENS 8. Juni 2026 Das Datum, an dem die Verpflichtungen beginnen	ANFÄNGLICHE LAUFZEIT 24 Monate Verlängert sich nur durch schriftliche Vereinbarung
GESAMTHONORAR \$31,208 \$28,500 zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %)	ZAHLUNGSBEDINGUNGEN Netto 30 Tage Ab dem Datum jeder gültigen Rechnung
ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Kalifornien, USA Los Angeles County, California	

01

Auftragsübersicht

Ein sechswöchiges Produktionsengagement zur Aufnahme und Lieferung von randabfallender Immobilienfotografie, Drohnenfilm und einem filmischen Rundgang für den Launch des 18-Millionen-Dollar-Anwesens Hillside Estate von Bellcrest Properties.

Hintergrund

Bellcrest Properties' Hillside Estate ist ein Objekt im Wert von 18 Mio. \$ mit Infinity-Pool, gläsernem Wohnraum und einem sonnenuntergangsseitigen Bergkamm, dem die meiste Objektfotografie in einem Shooting mit Handyqualität schlicht nicht gerecht werden kann. Luxuskäufer in dieser Preisklasse entscheiden allein anhand der Objektfotos, ob sie eine private Besichtigung anfragen, und ein flaches Weitwinkel-Immobilien shooting würde eine Immobilie unterverkaufen, die so viel über ihr Licht und ihren Ausblick aussagt.

Vantage Point Realty Media schlägt ein sechswöchiges Produktionsprojekt vor — vollflächige Fotografie zur goldenen Stunde, lizenzierter Drohnenfilm von Bergkamm und Pool sowie ein filmischer Rundgang, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, nicht nach Vorlage. Alles ist auf ein einziges Launch-Wochenende abgestimmt, damit das Objekt mit seinem stärksten Trumpf bereits im MLS live geht. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

■ 01	FOTOGRAFIE
Randabfallende Immobilienfotografie	
40 randabfallend aufgenommene Golden-Hour- und Detailbilder für die MLS-Galerie und Druckmaterialien.	
■ 02	LUFTAUFNAHMEN
Lizenzierter Drohnenfilm	
FAA-Part-107-konforme Luftaufnahmen von Bergkamm, Pool und Anwesensgelände, farblich abgestimmt auf die Standfotografie.	
■ 03	FILM
Filmischer Rundgang	
Ein 90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten im tatsächlichen Tempo der Immobilie, für die Angebotsseite und Maklervorschauen.	
■ 04	MARKETING
Makler-Vorschau-Präsentation	
Ein randabfallendes Foto-Deck, formatiert für Bellcrests Vorschau-Mailer im Maklernetzwerk.	
■ 05	DRUCK
Druckfertige Hero-Bilder	
Farbkorrigierte Dateien in Druckauflösung für Beschilderung, Broschüren und die Ausstellung beim Tag der offenen Tür.	

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Staging oder Möbelverleih für die Immobilie
- Bezahlte Werbeplatzierung bei MLS oder im Maklernetzwerk
- Social-Media-Management nach dem Launch

Leistungsbeschreibung

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Vorproduktion & Flugplanung	Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	14. August 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografie zur goldenen Stunde	Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	14. August 2026	\$4,200
SPC-03	Drohnenfilm	Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	14. August 2026	\$5,600
SPC-04	Filmischer Rundgangs-Schnitt	90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	14. August 2026	\$4,900
SPC-05	Retusche & Farbkorrektur	Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg	1	14. August 2026	\$3,600

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.



■ 01

WOCHE 1-2 · VORPRODUKTION

Shotliste, Golden-Hour-Terminplanung und Freigabe des Drohnen-Flugplans.



■ 02

WOCHE 3 · HAUPTFOTOTERMIN

Außenaufnahmen zur goldenen Stunde, Drohnenfilm und Innendetail-Session.



■ 03

WOCHE 4 · WETTER-AUSWEICHTERMIN

In Reserve gehalten; wird nur genutzt, falls der Hauptfototermin zur goldenen Stunde wetterbedingt beeinträchtigt ist.



■ 04

WOCHE 5 · BEARBEITUNG & RETUSCHE

Fotoretusche, Farbkorrektur und der filmische Rundgangs-Schnitt.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Vorproduktion & Flugplanung Shotliste, Zeitplanung für die goldene Stunde und FAA-Part-107-Flugplanfreigabe	1	\$2,800	\$2,800
Fotografie zur goldenen Stunde Haupt- und Wetter-Ausweich-Außen- und Innenaufnahmen im Vollformat	2	\$4,200	\$8,400
Drohnenfilm Lizenzierte Luftaufnahmen des Höhenzugs, des Pools und des Geländes	1	\$5,600	\$5,600

90-sekündiger Rundgangsfilm, geschnitten und farbkorrigiert	1	\$4,900	\$4,900
Retusche & Farbkorrektur	1	\$3,600	\$3,600
Vollformat-Retusche und Farbkorrektur über alle Leistungen hinweg			
Gesamthonorar			\$28,500

Honorare für professionelle Dienstleistungen	\$28,500
Umsatzsteuer Los Angeles County (9,5 %)	\$2,708
Maximaler Vertragswert	\$31,208
MAXIMALER VERTRAGSWERT	\$31,208

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1-2 · Vorproduktion	8. Juni 2026	30%	\$8,550

02	Woche 3 · Hauptfototermin	Bei Lieferbeginn	30%	\$8,550
03	Woche 4 · Wetter- Ausweichterm in	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$5,700
04	Woche 5 · Bearbeitung & Retusche	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$5,700
Gesamt (netto)			100%	\$28,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. los angeles county Umsatzsteuer (9,5 %).

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Vantage Point Realty Media LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 27- 3948561	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv

Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Immobilienfotografie & Film für Angebote	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Bellcrest Properties auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01 1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02 2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Gebührenplan festgelegten Gebühren, zuzüglich anfallender Steuern. Vantage Point Realty Media stellt monatlich nachträglich nach Fortschritt in Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten

Media kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

03 3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Engagement besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Vantage Point Realty Media dem Kunden alle Rechte an geistigem Eigentum an den maßgeschneiderten Leistungen, die im Rahmen dieser Vereinbarung speziell für den Kunden erstellt wurden. Vantage Point Realty Media behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in die Leistungen eingebettet sind, für dessen interne Geschäftszwecke.

04 4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05 5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für eine Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für mittelbare oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die Gesamthaftung von Vantage Point Realty Media, die sich aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ergibt, ist auf die im Rahmen des jeweiligen Leistungsscheins gezahlten Gesamtgebühren in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis begrenzt. Vantage Point Realty Media unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06 6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

USA. Die Parteien werden zunächst nach Treu und Glauben versuchen, jede Streitigkeit durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner zu lösen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte von Los Angeles County, California, ausschließlich zuständig, wobei jede Partei einstweiligen Rechtsschutz bei jedem zuständigen Gericht beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Kalifornien, USA

GERICHTSSTAND

Los Angeles County, California

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

■ 01

FÜR UND IM NAMEN VON
BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Listing Director

Datum

■ 02

FÜR UND IM NAMEN VON
VANTAGE POINT REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069, USA

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·

vantagepointmedia.com

Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561