

✦ VERTRAG

✦ **Rahmenvertrag über Dienstleistungen**

Saisonale Dekorationsinstallation

• DER AUFTRAGNEHMER Evergreen & Ember Decor 88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States	• DER KUNDE Larkspur Grand Hotel 350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States
--	--

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR. CTR-2026-0631	DATUM DES INKRAFTTRETENS 1. Oktober 2026	LAUFZEIT 3 Monate	ANWENDBARES RECHT Bundesstaat Minnesota, USA
AUFTRAG Saisonale Dekorationsinstallat ion	STATUS Zur Unterzeichnung		

Evergreen & Ember Decor LLC

Vertraulich — erstellt für Larkspur Grand Hotel. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	2
03	Kommerzielle Bedingungen	2
04	Auftragsübersicht	4
05	Hintergrund	4
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	5
07	Leistungsbeschreibung	5
08	Projektzeitplan	6
09	Honorarplan	7
10	Honorarübersicht	7
11	Zahlungsplan	8
12	Status & Versicherungsschutz	8
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	9
14	Unterzeichnung	11

• DER AUFTRAGNEHMER

Evergreen & Ember Decor

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN

41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,

United States

bookings@evergreenember.com · +1 651

555 0146 · evergreenember.com

• DER KUNDE

Larkspur Grand Hotel

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,
United States

events@larkspurgrand.com · +1 651

555 0192

•KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

✦ **Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln****DATUM DES
INKRAFTTRETENS****1. Oktober 2026**

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen beginnen

ANFÄNGLICHE LAUFZEIT**3 Monate**

Verlängert sich nur durch schriftliche
Vereinbarung

GESAMTHONORAR**\$50,220**

\$46,500 zzgl. minnesota
Umsatzsteuer (8 %)

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN**Netto 30 Tage**

Ab dem Datum jeder
gültigen Rechnung

ANWENDBARES RECHT**Bundesstaat Minnesota,
USA**

Ramsey County, Minnesota

01

Auftragsübersicht

Ein Engagement von der Konzeption bis zur Installation, das die Lobby und den Ballsaal des Larkspur Grand für die Feiertagssaison verwandelt, mit nächtlicher Wartung bis zum Jahresende.

★ Hintergrund

Die Feiertagsdekoration des Larkspur Grand wird seit sechs Saisons aus denselben Lagerkartons wiederverwendet, und Kommentare zur Gästezufriedenheit bezeichnen die Lobby inzwischen häufiger als jeden anderen Bereich der Immobilie als „abgenutzt“. Da im Dezember drei große Feiertagsveranstaltungen im Ballsaal gebucht sind, darunter die hoteleigene Silvestergala, wird der aktuelle Look die Saison nicht überstehen.

Evergreen & Ember Decor schlägt eine vollständige Neugestaltung und Installation vor: ein maßgefertigter 22 Fuß hoher Lobbybaum, mit Girlanden umwickelte Treppen und Säulen sowie ein Beleuchtungs- und Dekorationskonzept für den Ballsaal, das auf Larkspurs Markenpalette abgestimmt ist, vor dem Thanksgiving-Wochenende installiert und bis Jahresende nächtlich gepflegt wird. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

• DESIGN

Konzeptdesign für Lobby & Ballsaal

Ein vollständiges, um die Markenpalette von Larkspur herum aufgebautes Dekonationskonzept, das vor Installationsbeginn präsentiert wird.

02

• INSTALLATION

6,70 Meter hoher maßgefertigter Lobbybaum

Ein individuell gefertigter, professionell beleuchteter Lobbybaum, für die Saison installiert und gesichert.

03

• INSTALLATION

Mit Girlanden umwickelte Treppen & Säulen

Handumwickelte Girlanden entlang der Haupttreppe und der Lobbysäulen.

04

• BELEUCHTUNG

Beleuchtungs- und Dekorationsdesign für den Ballsaal

Ein Beleuchtungs- und Vorhangkonzept für den Ballsaal, konzipiert sowohl für Tageslicht- als auch für Galaveranstaltungen.

05

• WARTUNG

Nächtlicher Wartungsservice

Nächtliche Kontrolle von Lichtern, Girlanden und Ornamenten bis zum Jahresende.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Veranstaltungsspezifisches Styling für einzelne Ballsaalebuchungen über die Grundinstallation hinaus
- Dekoration von Gästezimmern oder Fluren außerhalb von Lobby und Ballsaal
- Frische Blumenarrangements (nur künstliche und konservierte Botanik)

Leistungsbeschreibung



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	ZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Entwurfskonzept & Freigabe	Markenkonformes Dekonationskonzept für Lobby und Ballsaal	1	30. Dezember 2026	\$3,600
SPC-02	Fertigung des maßgefertigten Lobbybaums	22 Fuß hoher maßgefertigter Baum, gefertigt und beleuchtet	1	30. Dezember 2026	\$12,400
SPC-03	Girlanden- und Treppeninstallation	Handgewickelte Girlanden an Treppen und Säulen	1	30. Dezember 2026	\$6,800
SPC-04	Ballsaalbeleuchtung & Dekoration	Entwurf und Installation von Beleuchtung und Dekoration	1	30. Dezember 2026	\$9,600
SPC-05	Nächtlicher Wartungsservice	Nächtliche Rundgänge, Woche 6–10	40	30. Dezember 2026	\$210 / night

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHE 1–2 · DESIGN & FREIGABE

Entwurfskonzept vorgestellt und im Einklang mit Larkspurs Markenpalette genehmigt.

02

WOCHE 3–4 · FERTIGUNG

Außerhalb des Standorts erfolgt die Fertigung des maßgefertigten Lobbybaums und die Vorbereitung der Girlanden.

03

WOCHE 5 · INSTALLATION

Vollständige Installation in Lobby und Ballsaal vor dem Thanksgiving-Wochenende abgeschlossen.

04

WOCHE 6–10 · SAISONALE WARTUNG

Nächtliche Wartungsrundgänge über den gesamten Feiertagsveranstaltungs-kalender hinweg.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Entwurfskonzept & Freigabe Markenkongformes Dekonationskonzept für Lobby und Ballsaal	1	\$3,600	\$3,600
Fertigung des maßgefertigten Lobbybaums 22 Fuß hoher maßgefertigter Baum, gefertigt und beleuchtet	1	\$12,400	\$12,400
Girlanden- und Treppeninstallation Handgewickelte Girlanden an Treppen und Säulen	1	\$6,800	\$6,800
Ballsaalbeleuchtung & Dekoration Entwurf und Installation von Beleuchtung und Dekoration	1	\$9,600	\$9,600
Nächtlicher Wartungsservice Nächtliche Rundgänge, Woche 6–10	40	\$210 / night	\$8,400
Gesamthonorar			\$46,500

Honorare für professionelle Dienstleistungen \$46,500

Umsatzsteuer Minnesota (8 %) \$3,720

Maximaler Vertragswert \$50,220

MAXIMALER
VERTRAGSWERT **\$50,22**

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1–2 · Design & Freigabe	1. Oktober 2026	30%	\$13,950
02	Woche 3–4 · Fertigung	Bei Lieferbeginn	30%	\$13,950
03	Woche 5 · Installation	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$9,300
04	Woche 6–10 · Saisonale Wartung	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$9,300
Gesamt (netto)			100%	\$46,500

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. minnesota Umsatzsteuer (8 %).

und Nachweise

NACHWEIS	AUSSTELLEND E STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Evergreen & Ember Decor LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 41- 2938104	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtver sicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Saisonale Dekorationsin stallation	Wird jährlich
Betriebshaftpflichtv ersicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeite n des Kunden	Wird jährlich
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverban d, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltensko dex und Beschwerdev erfahren	In gutem Re

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Larkspur Grand Hotel auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen



1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of

begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.



2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren, zuzüglich anfallender Steuern. Evergreen & Ember Decor stellt monatlich nachträglich nach Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Evergreen & Ember Decor kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.



3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Auftrag besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der entsprechenden Gebühren überträgt Evergreen & Ember Decor dem Kunden alle Rechte am geistigen Eigentum an den maßgeschneiderten Leistungen, die speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellt wurden. Evergreen & Ember Decor behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht ausschließliche Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in die Leistungen eingebettet sind, für dessen interne Geschäftszwecke.



4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.



5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für eine Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die gesamte Haftung von Evergreen & Ember Decor, die sich aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ergibt, ist auf die im Rahmen der

Ember Decor unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.



6. Anwendbares Recht & Streitigkeiten

Diese Vereinbarung sowie jede daraus oder im Zusammenhang damit entstehende Streitigkeit unterliegen den Gesetzen des Bundesstaates Minnesota, USA. Die Parteien werden zunächst versuchen, jede Streitigkeit nach Treu und Glauben durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte von Ramsey County, Minnesota, ausschließlich zuständig, außer dass jede Partei einstweiligen Rechtsschutz bei jedem zuständigen Gericht beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Minnesota, USA

GERICHTSSTAND

Ramsey County, Minnesota

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

FÜR UND IM NAMEN VON LARKSPUR
GRAND HOTEL

Owen Faircloth

Director of Guest Experience

DATUM

FÜR UND IM NAMEN VON EVERGREEN &
EMBER DECOR

Evergreen & Ember Decor

Bevollmächtigter Unterzeichner

DATUM

★ **Evergreen & Ember Decor**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, Vereinigte Staaten

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104