

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Naturbauweise & Bauwesen



DER AUFTRAGNEHMER

Sunbaked Construction Co. 621

OLD SANTA FE TRAIL, SANTA FE, NM

87505, UNITED STATES

DER KUNDE **Ocotillo Wellness****Retreat** 88 OCOTILLO RIDGE ROAD,
ABIQUIU, NM 87510, UNITED STATES

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

**CTR-2026-
0125**DATUM DES
INKRAFTTRETENS**9. Februar
2026**

LAUFZEIT

20 WochenANWENDBARES
RECHT**Bundesstaat
New
Mexico, USA**

AUFTRAG

**Naturbauweise
& Bauwesen**

STATUS

**Zur
Unterzeichnung**

Sunbaked Construction Co., LLC

Vertraulich — erstellt für Ocotillo Wellness Retreat. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	2
03	Kommerzielle Bedingungen	2
04	Auftragsübersicht	4
05	Hintergrund	4
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	5
07	Leistungsbeschreibung	5
08	Projektzeitplan	6
09	Honorarplan	7
10	Honorarübersicht	7
11	Zahlungsplan	8
12	Status & Versicherungsschutz	9
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	10
14	Unterzeichnung	13



DER AUFTRAGNEHMER

Sunbaked Construction Co.

SUNBAKED CONSTRUCTION CO., LLC
· EIN 85-3671942

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505,
United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505
555 0142 · sunbakedconstruction.com



DER KUNDE

Ocotillo Wellness Retreat

OCOTILLO WELLNESS RETREAT, LLC

88 Ocotillo Ridge Road, Abiquiu, NM 87510,
United States

facilities@ocotillowellness.com · +1 505
555 0188



KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln

DATUM DES INKRAFTTRETENS

9. Februar 2026

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen beginnen

ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

20 Wochen

Verlängert sich nur durch
schriftliche Vereinbarung

GESAMTHONORAR

\$262,332

\$241,920 zzgl. nm
Bruttoertragsteuer (8,4375 %)

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder
gültigen Rechnung

ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat New
Mexico, USA**

Santa Fe County, New Mexico

01

Auftragsübersicht

Ein zwanzigwöchiger Design-Build-Auftrag zum Bau von acht Stampflehm-Gästehäusern (Casitas) für den neuen Wüstencampus des Ocotillo Wellness Retreat, unter Verwendung von vor Ort ausgehobener Erde.

Hintergrund

Ocotillo Wellness Retreat erweitert seine Gästekapazität vor der nächsten Saison um acht Casitas, und die Geschäftsführung des Retreats machte von Anfang an klar, dass ein konventioneller Holzrahmenbau nicht die Antwort war — er würde weder zur Marke noch zur klimatischen Leistungsfähigkeit noch zu den eigenen Nachhaltigkeitsversprechen des Retreats gegenüber seinen Gästen passen. Die Bodenuntersuchung vor Ort bestätigte, was das Team vermutete: Der Tongehalt vor Ort eignet sich hervorragend für Stampflehm, sodass die Casitas größtenteils aus dem Material gebaut werden können, das bei den eigenen Fundamentarbeiten ausgehoben wird.

Sunbaked Construction schlägt ein zwanzigwöchiges Design-Build-Projekt vor, das die Casitas von der Bodenuntersuchung über die gestempelten Baupläne bis zur gestaffelten, casita-für-casita Übergabe führt. Die Wände werden in Zweiergruppen errichtet, sodass das Retreat mit der Einrichtung und Vorbereitung fertiggestellter Einheiten beginnen kann, während spätere Casitas noch im Bau sind. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition dar.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

01

DESIGN

Architektur- und Statikzeichnungen der Casitas

Gestempelte Architektur- und Statikzeichnungen für alle 8 Casitas, ausgelegt gemäß den seismischen Anforderungen von New Mexico.

02

TESTING

Bodenuntersuchung vor Ort & Mischungsdesign

Stamflehm-Mischungsdesign, geprüft und freigegeben anhand der vor Ort ausgehobenen Erde vor den vollmaßstäblichen Gussarbeiten.

03

BAUAUSFÜHRUNG

Stamflehm-Wandbau

Gestaffelte Wandkonstruktion über alle 8 Casitas hinweg, jeweils zwei gleichzeitig vom Fundament bis zur fertigen Wand errichtet.

04

VEREDELUNG

Natürliches Kalkputz-Finish

Kalkputz-Finish und versiegelter Lehm Boden passend zur genehmigten Erdtonpalette des Retreats.

05

SYSTEME

Passive Kühlung & Detaillösungen zur Solarausrichtung

Wandstärke und Gebäudeausrichtung so konzipiert, dass die Innenräume ohne mechanische Kühlung komfortabel bleiben.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN



- Innenausstattung und Dekoration
- Installation einer Solarstromanlage
- Landschaftsgestaltung über die Wiederherstellung der baubedingten Bodenstörung hinaus

SPEZIFIKATION

Leistungsbeschreibung



REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Bodenuntersuchung & Mischdesign	Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	2 Wo.	\$5,500 / wk
SPC-02	Architektur- und Statikpläne	Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	3 Wo.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundament & Schalung	Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	2 Wo.	\$14,000 / wk
SPC-04	Stampflehm-Wandbau	Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	8 Wochen	\$16,500 / wk
SPC-05	Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung	Natürliches Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung	4	4 Wo.	\$9,750 / wk

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1-3 · BODENUNTERSUCHUNG, MISCHDESIGN & GENEHMIGUNGEN

Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns, Genehmigungsanträge parallel eingereicht.

02

WOCHEN 4-6 · ARCHITEKTURPLÄNE & FUNDAMENTARBEITEN

Gestempelte Baupläne finalisiert und Fundamentgüsse für das erste Casita-Paar begonnen.

03

WOCHEN 7-14 · STAMPFLEHM-WANDBAU

Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas, jeweils zwei gleichzeitig errichtet.

04

WOCHEN 15-18 · PUTZARBEITEN & DETAILLIERUNG DER PASSIVEN KÜHLUNG

Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung, casita-für-casita abgeschlossen.



ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Bodenuntersuchung & Mischdesign Bodenuntersuchung vor Ort und Genehmigung des Stampflehm-Mischdesigns	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Architektur- und Statikpläne Pläne und Statik für alle 8 Casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fundament & Schalung Fundamentgüsse und Aufbau der Stampflehm-Schalung	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Stampflehm-Wandbau Gestaffelter Wandbau über alle 8 Casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000
Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung Natürliches Kalkputz-Finish und Detailarbeiten zur passiven Kühlung	4	\$9,750 / wk	\$39,000
Gesamthonorar			\$241,920
	Honorare für professionelle Dienstleistungen		\$241,920

New Mexico
Bruttoeinnahmensteuer (8,4375 %)
\$20,412

Maximaler Vertragswert
\$262,332

Maximaler Vertragswert
\$262,332

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1-3 · Bodenuntersuchung, Mischdesign & Genehmigungen	9. Februar 2026	30%	\$72,576
02	Wochen 4-6 · Architekturpläne & Fundamentarbeiten	Bei Lieferbeginn	30%	\$72,576
03	Wochen 7-14 · Stampflehm- Wandbau	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$48,384

04	Wochen 15-18 · Putzarbeiten & Detaillierung der passiven Kühlung	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$48,384
Gesamt (netto)			100%	\$241,920

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. nm Bruttoertragsteuer (8,4375 %).

STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise



NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	Sunbaked Construction Co., LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 85- 3671942	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Naturbauweis e & Bauwesen	Wird jährlich erneuert
Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert

Mitgliedschaft in einem Branchenverba nd	Branchenverba nd, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskod ex und Beschwerdeve rfahren	In gutem Rechtsstand
---	--	---------------------------	--	----------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ocotillo Wellness Retreat auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01

1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02

2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren, zuzüglich anfallender Steuern. Sunbaked Construction Co. stellt monatlich nachträglich anteilig nach Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zum Selbstkostenpreis weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Sunbaked Construction Co. kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

Lizenz
zu
deren
Nutzung,
soweit
diese in
den
Leistungen
enthalten
sind,
für
dessen
interne
Geschäftszwecke.

04

4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05

5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für jegliche Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die Gesamthaftung von Sunbaked Construction Co. aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist auf die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlten Gesamtgebühren begrenzt. Sunbaked Construction Co. unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

durch
Eskalation
an ihre
jeweiligen
leitenden
Ansprechpartner
zu
lösen.
Wird
die
Streitigkeit
nicht
innerhalb
von 30
Tagen
gelöst,
sind die
Gerichte
von
Santa
Fe
County,
New
Mexico
ausschließlich
zuständig,
wobei
jede
Partei
einstweiligen
Rechtsschutz
bei
jedem
zuständigen
Gericht
beantragen
kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat New Mexico, USA

GERICHTSSTAND

Santa Fe County, New Mexico

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

 FÜR UND IM NAMEN DES
OCOTILLO WELLNESS RETREAT

Sabina Ruiz

DIRECTOR OF FACILITIES

Datum

 FÜR UND IM NAMEN
VON SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.

Sunbaked Construction Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

 **Sunbaked Construction Co.**

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942