

● VERTRAG

●

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Röstentwicklung & Cafe-Ausbau

DER AUFTRAGNEHMER

Amber Bean Roasting Co.

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

DER KUNDE

**Founders Row
Hospitality Group**

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

● VERTRAG NR.

**CTR-2026-
0156**

● DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**9. Februar
2026**

● LAUFZEIT

14 Wochen

● ANWENDBARES
RECHT

**Bundesstaat
Tennessee,
USA**

● AUFTRAG

Röstentwicklung & Cafe-Ausbau

● STATUS

**Zur
Unterzeichnung**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Vertraulich — erstellt für Founders Row Hospitality Group. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

Inhalt



01	Vertrag	1
02	Die Parteien	3
03	Kommerzielle Bedingungen	3
04	Auftragsübersicht	5
05	Hintergrund	5
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	5
07	Leistungsbeschreibung	6
08	Projektzeitplan	7
09	Honorarplan	8
10	Honorarübersicht	9
11	Zahlungsplan	9
12	Status & Versicherungsschutz	10
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	11
14	Unterzeichnung	13

DER AUFTRAGNEHMER

Amber Bean Roasting Co.

AMBER BEAN ROASTING CO. LLC · EIN 62-3391847

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, United States

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com

DER KUNDE

Founders Row Hospitality Group

FOUNDERS ROW HOSPITALITY GROUP

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN 37219, United States

fandb@foundersrowhg.com · +1 615 555 0221

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

Die Bedingungen, die diesen Vertrag regeln



DATUM DES
INKRAFTTRETENS

9. Februar 2026

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen beginnen



ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

14 Wochen

Verlängert sich nur durch
schriftliche Vereinbarung



GESAMTHONORAR

\$40,204

\$36,800 zzgl. tennessee
Umsatzsteuer (9,25 %)



ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder
gültigen Rechnung



ANWENDBARES RECHT

**Bundesstaat
Tennessee, USA**

Davidson County,
Tennessee



Auftragsübersicht

Ein vierzehnwöchiges Mandat zur Entwicklung der signature House-Blend-Mischung der Founders Row Hospitality Group und zum Ausbau der Cafe-Theke in der Lobby für ihr neues Flaggschiff-Hotel.

Hintergrund

Das neue Flaggschiffhotel der Founders Row Hospitality Group in Nashville ist um eine Lobby-Kaffeetheke herum aufgebaut, an der Gäste täglich vorbeikommen, doch die Immobilie hat derzeit keine eigene Hausmischung — der aktuelle Plan sieht vor, dass die Theke mit demselben Großhandelskaffee eröffnet wie jedes Kettenhotel auf der Straße. Bei einer Eröffnung in sieben Monaten möchte Founders Row eine Signature-Mischung und ein geschultes Team, bevor das Band durchgeschnitten wird.

Amber Bean Roasting Co. schlägt ein vierzehnwöchiges Engagement vor, in dem eine Signature-Hausmischung samt koffeinfreiem Pendant entwickelt, das kompakte Thekensetup spezifiziert und installiert, das eröffnende Barista-Team geschult und eine Großhandelsliefervereinbarung aufgebaut wird, sodass die Theke als Anziehungspunkt eröffnet, nicht nur als Annehmlichkeit. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, den Leistungsumfang, den Zeitplan und die Investition.

Leistungsumfang & Liefergegenstände

RÖSTENTWICKLUNG

Signature House Blend

Eine speziell für Founders Row entwickelte Mischung, ausgewählt durch strukturierte Verkostungsversuche mit dem F&B-Team des Hotels.

Entkoffeinierte Begleitmischung

Eine nach dem Swiss-Water-Verfahren entkoffeinierte Mischung, abgestimmt auf das Geschmacksprofil der signature Mischung.

AUSBAU

Spezifikation & Installation der Cafe-Theken-Ausstattung

Ausstattung, spezifiziert für die neun Fuß große Lobby-Fläche, mit Installationsaufsicht bis zur Eröffnung.

SCHULUNG

Barista-Schulungsprogramm & Zertifizierung

Ein Schulungsprogramm zu Brühstandards, Milchaufschäumen und Gästeservice, das das Eröffnungsteam zertifiziert.

VERPACKUNG

Verpackungsdesign für Zimmer-Amenity-Beutel

Kompostierbare Verpackung, die die House-Blend-Mischung als markenrechtlich gekennzeichnetes Amenity in den Zimmerservice bringt.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Bauarbeiten des Generalunternehmers an der Tischlerarbeit der Lobby-Theke
- Kauf der espressomaschinen-Hardware (spezifiziert, nicht geliefert)
- Laufendes Marketing oder Social-Media-Management für das Cafe

SPEZIFIKATION

Leistungsbeschreibung

Ref.	Position	Spezifikation	Aufw.	Vorlaufz	Einzelpreis
SPC-01	Verkostung & Ursprungsbeschaffung	Ursprungsreisen, Verkostungssitzungen mit F&B-Stakeholdern	3	3 Wo.	\$1,800 / wk

SPC-02	Entwicklung der Signature-Mischung	Teströstungschargen, Fertigstellung der Mischung, koffeinfreies Pendant	3	3 Wo.	\$2,400 / wk
SPC-03	Café-Thekendesign & Gerätespezifikation	Kompaktes Thekenlayout, Gerätespezifikation, Installation saufsicht	1	1. Juni 2026	\$9,600
SPC-04	Barista-Schulungscurriculum	Schulungscurriculum, Vor-Ort-Zertifizierung für das Eröffnungspersonal	1	1. Juni 2026	\$6,200
SPC-05	Verpackungs- & Beschilderungsdesign	Verpackung für Annehmlichkeitenbeutel, Menütafel- und Beschilderungstexte	1	1. Juni 2026	\$4,800

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01 WOCHEN 1-3 · VERKOSTUNG & BESCHAFFUNG

Ursprungsbeschaffung und strukturierte Verkostungssitzungen mit dem F&B-Team des Hotels.

02 WOCHEN 4-6 · MISCHUNGSENTWICKLUNG

Teströstungen, verfeinert zur finalen Hausmischung und zum koffeinfreien Pendant.

03 WOCHEN 7-9 · THEKENAUSBAU

Geräteinstallation und Thekeneinrichtung innerhalb der bestätigten Grundfläche.

04 WOCHEN 10-12 · SCHULUNG & VERPACKUNG

Barista-Schulung und Fertigstellung der Verpackung für die Zimmerservice-Annehmlichkeit.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Verkostung & Ursprungsbeschaffung Ursprungsreisen, Verkostungssitzungen mit F&B-Stakeholdern	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Entwicklung der Signature-Mischung Teströstungsschargen, Fertigstellung der Mischung, koffeinfreies Pendant	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Café-Thekendesign & Gerätespezifikation Kompaktes Thekenlayout, Gerätespezifikation, Installationsaufsicht	1	\$9,600	\$9,600

Verpackungs- &

Beschilderungsdesign

Verpackung für Annehmlichkeitsbeutel, Menütafel-
und Beschilderungstexte

1

\$4,800

\$4,800

Gesamthonorar

\$36,800

Honorare für professionelle
Dienstleistungen

\$36,800

Tennessee Umsatzsteuer (9,25
%)

\$3,404

Maximaler Vertragswert

\$40,204



MAXIMALER
VERTRAGSWERT

\$40,204

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

Nr.	Meilenstein	Auslöser	Anteil	Betrag
01	Wochen 1–3 · Verkostung & Beschaffung	9. Februar 2026	30%	\$11,040
02	Wochen 4–6 · Mischungsentwicklung	Bei Lieferbeginn	30%	\$11,040

03	Wochen 7–9 · Thekenausbau	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	\$7,360
04	Wochen 10– 12 · Schulung & Verpackung	Bei der endgültigen Übergabe	20%	\$7,360
Gesamt (netto)			100%	\$36,800

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. tennessee Umsatzsteuer (9,25 %).

STATUS

Registrierungen, Versicherungsschutz und Nachweise

Nachweis	Ausstellende Stelle	Referenz	Umfang	Status
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister , Vereinigte Staaten	Amber Bean Roasting Co. LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 62-3391847	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Röstentwicklung & Cafe-Ausbau	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
--	--------------------------	------------------------	---	------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdev erfahren	In gutem Rechtsstand
--	--	-------------------------------	---	-----------------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Founders Row Hospitality Group auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

01

1. Laufzeit & Kündigung

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02

2. Honorare & Zahlung

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren zuzüglich anfallender Steuern. Amber Bean Roasting Co. stellt monatlich nachträglich entsprechend dem Fortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen die vereinbarte Obergrenze ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. Amber Bean Roasting Co. kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz erheben, die täglich anfallen.

03

3. Geistiges Eigentum

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Mandat besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Amber Bean Roasting Co. dem Kunden alle Rechte am geistigen Eigentum an den speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellten individuellen Leistungen. Amber Bean Roasting Co. behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit diese in die Leistungen eingebettet sind, für seine internen Geschäftszwecke.



4. Vertraulichkeit

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.



5. Haftung & Freistellung

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für sonstige Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die gesamte Haftung von Amber Bean Roasting Co. aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist auf die im Rahmen des jeweiligen Leistungsscheins gezahlten Gesamtgebühren der letzten 12 Monate vor dem anspruchsbegründenden Ereignis begrenzt. Amber Bean Roasting Co. unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

die Gerichte von Davidson County, Tennessee, ausschließlich zuständig, wobei jede Partei einstweiligen Rechtsschutz bei jedem zuständigen Gericht beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Tennessee, USA

GERICHTSSTAND

Davidson County, Tennessee

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

IM NAMEN VON
FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP FOOD & BEVERAGE

Datum

IM NAMEN VON
AMBER BEAN
ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum

Amber Bean Roasting Co.

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Vereinigte Staaten

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847

