

VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Design & Fertigung

DER AUFTRAGNEHMER**FORMRAT STUDIO**

TORSTRASSE 22, BERLIN, BERLIN
10119, GERMANY

DER KUNDE**KESSLER & VOSS BANK**

FRIEDRICHSTRASSE 180, 10117
BERLIN, GERMANY

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.

**CTR-2026-
0188**

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**23. März
2026**

LAUFZEIT

24 Monate

ANWENDBARES
RECHT

**Bundesrepublik
Deutschland**

AUFTRAG

Design & Fertigung

STATUS

Zur Unterzeichnung

Formrat Studio GmbH

Vertraulich — erstellt für Kessler & Voss Bank. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

INHALT

01	Vertrag	1
02	Die Parteien	3
03	Kommerzielle Bedingungen	3
04	Auftragsübersicht	5
05	Hintergrund	5
06	Leistungsumfang & Liefergegenstände	5
07	Leistungsbeschreibung	6
08	Projektzeitplan	7
09	Honorarplan	7
10	Honorarübersicht	8
11	Zahlungsplan	8
12	Status & Versicherungsschutz	9
13	Allgemeine Geschäftsbedingungen	10
14	Unterzeichnung	12

DER AUFTRAGNEHMER

FORMRAT STUDIO

FORMRAT STUDIO GMBH · UST-
IDNR. DE284107392

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Germany

studio@formratstudio.com · +49 30 555
0141 · formratstudio.com

DER KUNDE

KESSLER & VOSS BANK

KESSLER & VOSS BANK AG

Friedrichstrasse 180, 10117 Berlin, Germany

workplace@kesslervoss.de · +49 30
555 0288

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

DIE BEDINGUNGEN, DIE DIESEN VERTRAG REGELN

01

DATUM DES
INKRAFTTRETENS**23. März 2026**

Das Datum, an dem die
Verpflichtungen
beginnen

02

ANFÄNGLICHE
LAUFZEIT**24 Monate**

Verlängert sich nur
durch schriftliche
Vereinbarung

03

GESAMTHONORAR

€159,936

€134,400 zzgl. MwSt.
(19 %)

04

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder
gültigen Rechnung

05

ANWENDBARES RECHT

Bundesrepublik**Deutschland**

Berlin, Deutschland



01

AUFTRAGSÜBERSICHT

Ein achtzehnwöchiges Projekt zur Gestaltung, Fertigung und Installation einer maßgefertigten Möbelkollektion für Lobby und Vorstandssaal des neuen Berliner Hauptsitzes von Kessler & Voss Bank.



HINTERGRUND

Die Kessler & Voss Bank verlegt ihren Private-Banking-Hauptsitz in ein Wahrzeichengebäude an der Friedrichstrasse, und die Architekten haben den Möbelumfang bewusst offen gelassen — eine bewusste Lücke, gedacht für eine einzige gestalterische Handschrift statt einer Mischung festgelegter Linien. Das Briefing der Bank verlangt nach etwas, das Präzision und Beständigkeit ausstrahlt, ohne in kalten Minimalismus abzugleiten.

Formrat Studio schlägt ein achtzehnwöchiges Engagement vor, um eine 64-teilige Kollektion für Lobby und Vorstandssaal zu entwerfen und zu fertigen: Loungemöbel, Empfangstresen, einen 20-sitzigen Konferenztisch mit passenden Stühlen, gefertigt aus Stahlrohrrahmen und lackiertem Sperrholz in einer zurückhaltenden Primärfarbenpalette. Die folgenden Abschnitte legen den Ansatz, den Umfang, den Zeitplan und die Investition dar.



LEISTUNGSUMFANG & LIEFERGEGENSTÄNDE

01

DESIGN

MÖBELKOLLEKTIONS-DESIGNSET

Vollständige Zeichnungen und Spezifikationen für die 64-teilige Lobby- und Vorstandssaal-Kollektion.

PROTOTYPEN IN ORIGINALGRÖSSE

Freigegebene Prototypen in Originalgröße für jede Sitz-, Schreibtisch- und Tischform vor der Produktion.

03

FERTIGUNG

LOBBY-SITZMÖBEL & EMPFANGSTHEKEN

Lobby-Sitzmöbel aus Stahlrohr und lackiertem Sperrholz sowie zwei Empfangstheken.

04

FERTIGUNG

VORSTANDSSAALTISCH & 20 STÜHLE

Ein Vorstandssaaltisch für 20 Personen mit passendem Stuhlsatz, gefertigt passend zur Lobby-Kollektion.

05

VEREDELUNG

LACKVEREDELUNG IN PRIMÄRFARBEN

Handlackierte Veredelung der gesamten Kollektion in der freigegebenen Farbpalette.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- ▲ Architektonische oder bauliche Arbeiten
- ▲ Büroarbeitsplatzmöbel außerhalb von Lobby und Vorstandssaal
- ▲ Kunst, Beschilderung und Marken-Wegeleitsystem



LEISTUNGSBESCHREIBUNG

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Kollektionsdesign	Vollständige Zeichnungen und Spezifikation für die 64-teilige Kollektion	3	3 Wo.	€4,800 / wk
SPC-02	Prototyping	Prototypen in voller Größe zur Freigabe	2	2 Wo.	€5,200 / wk

SPC-03	Lobbysitzmöbel & Tresen	Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen	1	1. August 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Konferenztisch & -stühle	20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur	1	1. August 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Lackveredelung	Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte Kollektion	3	3 Wo.	€5,600 / wk

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1-3 · DESIGNENTWICKLUNG

Kollektionsdesign für Lobbysitzmöbel, Tresen und Vorstandssaalmöbel finalisiert.

02

WOCHEN 4-5 · PROTOTYPING

Prototypen in voller Größe gebaut und vor Produktionsbeginn freigegeben.

03

WOCHEN 6-13 · FERTIGUNG

Vollständige Produktion der 64-teiligen Kollektion in der Berliner Werkstatt.

04

WOCHEN 14-16 · LACKVEREDELUNG

Handlackierung der gesamten Kollektion durchgeführt.



Prototyping	2	€5,200 / wk	€10,400
Prototypen in voller Größe zur Freigabe			
Lobbysitzmöbel & Tresen	1	€38,000 / lot	€38,000
Stahl- und Sperrholzfertigung — Lobbysitzmöbel, Empfangstresen			
Konferenztisch & -stühle	1	€42,000 / lot	€42,000
20-sitziger Konferenztisch mit Stuhlgarnitur			
Lackveredelung	3	€5,600 / wk	€16,800
Handaufgetragene Lackveredelung, gesamte Kollektion			
Gesamthonorar			€134,400



Honorare für professionelle Dienstleistungen	€134,400
MwSt. (19 %)	€25,536
Maximaler Vertragswert	€159,936

■

MAXIMALER VERTRAGSWERT

€159,936

Alle Beträge verstehen sich in EUR und exklusive anfallender Steuern, berechnet zum jeweils geltenden Satz. Gebühren werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum fällig. Auslagen werden mit vorheriger schriftlicher Genehmigung zu Selbstkosten abgerechnet.



FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
-----	-------------	----------	--------	--------

01	Wochen 1–3 · Designentwickl ung	23. März 2026	30%	€40,320
02	Wochen 4–5 · Prototyping	Bei Lieferbeginn	30%	€40,320
03	Wochen 6–13 · Fertigung	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	€26,880
04	Wochen 14–16 · Lackveredelung	Bei der endgültigen Übergabe	20%	€26,880
Gesamt (netto)			100%	€134,400

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in EUR zzgl. MwSt. (19 %).



REGISTRIERUNGEN

, VERSICHERUNGSS CHUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Deutschland	Formrat Studio GmbH	Handelsname und Rechtsform	Aktiv

Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Deutschland	VAT DE284107392	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
------------------------------	-------------------------------	--------------------	---	-------

Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Design & Fertigung	Wird jährlich erneuert
-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------	--	---------------------------

Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Deutschland	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand
---	---------------------------------	---------------------------	--	-------------------------

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Kessler & Voss Bank auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

01

1. LAUFZEIT & KÜNDIGUNG

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02

2. HONORARE & ZAHLUNG

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren, zuzüglich anfallender Steuern. Formrat Studio stellt monatlich nachträglich nach Projektfortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum fällig. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen den vereinbarten Höchstbetrag ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht

überschreiten. Formrat Studio kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

03**3. GEISTIGES EIGENTUM**

Jede Partei behält das Eigentum an geistigem Eigentum, das sie vor dem Projekt besaß oder unabhängig davon entwickelt. Nach vollständiger Zahlung der jeweiligen Gebühren überträgt Formrat Studio dem Kunden alle Rechte an geistigem Eigentum an den speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellten individuellen Leistungen. Formrat Studio behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in den Leistungen enthalten sind, für seine internen Geschäftszwecke.

04**4. VERTRAULICHKEIT**

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05**5. HAFTUNG & FREISTELLUNG**

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die Gesamthaftung von Formrat Studio aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist auf die Gesamtgebühren beschränkt, die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlt wurden. Formrat Studio unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06**6. ANWENDBARES RECHT & STREITIGKEITEN**

Diese Vereinbarung sowie alle daraus oder damit im Zusammenhang stehenden Streitigkeiten unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Parteien versuchen zunächst, Streitigkeiten nach Treu und Glauben durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte in Berlin, Deutschland ausschließlich zuständig, wobei jede Partei bei jedem zuständigen Gericht einstweiligen Rechtsschutz beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT

Bundesrepublik Deutschland

GERICHTSSTAND

Berlin, Deutschland

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

01

FÜR UND IM NAMEN VON
KESSLER & VOSS BANK

MARKUS OHLENDORF

LEITER ARBEITSPLATZ
& IMMOBILIEN

Datum

02

FÜR UND IM NAMEN VON
FORMRAT STUDIO

FORMRAT STUDIO

BEVOLLMÄCHTIGTER
UNTERZEICHNER

Datum



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlin, Berlin 10119, Deutschland

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · USt-IdNr. DE284107392