VERTRAG

Rahmenvertrag über Dienstleistungen

Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

DER AUFTRAGNEHMER

THE BELMORE HOTEL

800 OCEAN DRIVE, MIAMI BEACH, FL 33139, UNITED STATES

DER KUNDE

AINSWORTH EVENTS CO.

1450 ALTON RD, MIAMI BEACH, FL 33139, UNITED STATES

Dieser Vertrag wird zwischen den nachstehend genannten Parteien geschlossen und tritt zum angegebenen Wirksamkeitsdatum in Kraft. Er ersetzt alle vorherigen Besprechungen zum selben Gegenstand.

VERTRAG NR.	DATUM DES INKRAFTTRETENS	LAUFZEIT	ANWENDBARES RECHT
CTR-2026-0459	17. August 2026	12 Monate	Bundesstaat Florida, USA

AUFTRAG

Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung

STATUS

Zur Unterzeichnung

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

The Belmore Hotel Group LLC

Vertraulich — erstellt für Ainsworth Events Co.. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

INHALT

01 Vertrag 1
02 Die Parteien 3
03 Kommerzielle Bedingungen 3
04 Auftragsübersicht 5
05 Hintergrund 5
06 Leistungsumfang & Liefergegenstände 5
07 Leistungsbeschreibung 6
08 Projektzeitplan 7
09 Honorarplan 8
10 Honorarübersicht 9
11 Zahlungsplan 9
12 Status & Versicherungsschutz 10
13 Allgemeine Geschäftsbedingungen 11
14 Unterzeichnung 13

DER AUFTRAGNEHMER

THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL GROUP LLC · EIN 65-1029384

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, United States

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com

DER KUNDE

AINSWORTH EVENTS CO.

AINSWORTH EVENTS CO., LLC

1450 Alton Rd, Miami Beach, FL 33139, United States

t.reyes@ainsworthevents.com · +1 305 555 0298

KOMMERZIELLE BEDINGUNGEN

DIE BEDINGUNGEN, DIE DIESEN VERTRAG REGELN

DATUM DES INKRAFTTRETENS

17. August 2026

Das Datum, an dem die Verpflichtungen beginnen

ANFÄNGLICHE LAUFZEIT

12 Monate

Verlängert sich nur durch schriftliche Vereinbarung

GESAMTHONORAR

$95,000

$95,000 zzgl. florida Umsatzsteuer — Dienstleistungen zur Sanierung von Immobilien und Veranstaltungsstätten befreit

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Netto 30 Tage

Ab dem Datum jeder gültigen Rechnung

ANWENDBARES RECHT

Bundesstaat Florida, USA

Miami-Dade County, Florida

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

01

AUFTRAGSÜBERSICHT

Ein Projekt zur Renovierung der Räumlichkeiten und für Veranstaltungsdienstleistungen, das die Wiederherstellung des Belmore-Ballsaals in seiner Pracht von 1927 mit der ersten Silvester-Gala von Ainsworth Events Co. für 400 Gäste verbindet.

HINTERGRUND

Der Belmore-Ballsaal ist seit 1974 geschlossen, sein originaler Sunburst-Kronleuchter dunkel und sein Terrazzo-Tanzboden seit Jahrzehnten abgedeckt. Ainsworth Events Co. hat den Saal für seine erste Silvester-Gala gebucht – 400 Gäste, ein fester Termin und ein Abend, der die Rückkehr des Ballsaals ebenso verkünden soll, wie er das neue Jahr feiert.

The Belmore Hotel schlägt ein neunzehnwöchiges Engagement vor, das die vollständige Restaurierung des Kronleuchters, der Marmorsäulen und des Terrazzobodens mit einer exklusiven Buchung des Veranstaltungsorts für den Gala-Abend, einem VIP-Zimmerkontingent von 40 Zimmern und der Koordination der Veranstaltungsproduktion vor Ort verbindet. Die folgenden Abschnitte beschreiben den Ansatz, die Leistungen, den Zeitplan und die Investition.

LEISTUNGSUMFANG & LIEFERGEGENSTÄNDE

01

RENOVIERUNG

RESTAURIERUNG DES SUNBURST-KRONLEUCHTERS

Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung des originalen Sonnenstrahl-Kronleuchters des Ballsaals von 1927.

02

RENOVIERUNG

REPARATUR VON MARMORSÄULEN & HOLZARBEITEN

Statische Instandsetzung und Neuveredelung der Marmorsäulen und vergoldeten Stuckleisten des Ballsaals.

03

RENOVIERUNG

STILECHTE BODENRENOVIERUNG

Erneuerung des originalen Terrazzo-Tanzbodens in seinem historischen Muster und Glanz.

04

GERICHTSSTAND

EXKLUSIVE BUCHUNG DER RÄUMLICHKEITEN AM GALA-ABEND

Exklusive Nutzung des renovierten Ballsaals für die Silvester-Gala von Ainsworth Events, 18:00–2:00 Uhr.

05

GERICHTSSTAND

KOORDINATION DER VERANSTALTUNGSPRODUKTION

Vor-Ort-Koordination zwischen Hotelbetrieb, Catering und dem Produktionsteam von Ainsworth.

NICHT IM LEISTUNGSUMFANG ENTHALTEN

- Verpflegung, Barservice und Personal für die Veranstaltung (separat von Ainsworth Events beauftragt)
- Bauliche Arbeiten außerhalb von Ballsaal, Lobby und angrenzender Terrasse
- Buchung von Unterhaltung, Dekoration und Blumendesign

SPEZIFIKATION

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

REF.	POSITION	SPEZIFIKATION	AUFWAND	VORLAUFZEIT	EINZELPREIS
SPC-01	Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters	Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	28. Dezember 2026	$22,000
SPC-02	Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten	Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	28. Dezember 2026	$26,500
SPC-03	Auffrischung des Terrazzobodens	Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	28. Dezember 2026	$14,000
SPC-04	Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV	Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	28. Dezember 2026	$12,500
SPC-05	Exklusive Ballsaal-Buchung	Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1. Dez.–2. Jan.	1	28. Dezember 2026	$12,000

Die Spezifikationen werden mit der Abnahme festgelegt; jede Änderung wird über das in diesem Dokument beschriebene Änderungsverfahren abgewickelt.

01

WOCHEN 1–4 · RESTAURIERUNGSBEWERTUNG & GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Denkmalschutzprüfung, Genehmigungsverfahren und Restaurierungsumfang finalisiert.

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

02

WOCHEN 5–12 · STRUKTURELLE RESTAURIERUNG & KRONLEUCHTER

Marmor, Holzarbeiten und der Sunburst-Kronleuchter werden vor Ort restauriert.

03

WOCHEN 13–16 · BODENBELAG, OBERFLÄCHEN & AV-INTEGRATION

Terrazzo-Auffrischung und moderne Brandschutz-/AV-Systeme werden in die historische Hülle integriert.

04

WOCHEN 17–18 · GALA-PRODUKTIONSPLANUNG

Gemeinsame Begehungen und Produktionsplanung mit Ainsworth Events.

ARBEITSBEREICH	WOCHEN	SATZ	BETRAG
Restaurierung des Sunburst-Kronleuchters Vollständige Restaurierung und Neuverkabelung der Original-Leuchte von 1927	1	$22,000	$22,000
Reparatur von Marmorsäulen & Holzarbeiten Strukturelle Reparatur und Neuveredelung der Säulen und Stuck-Holzarbeiten	1	$26,500	$26,500
Auffrischung des Terrazzobodens Stilgetreue Auffrischung der originalen Tanzfläche	1	$14,000	$14,000
Integration von Brandschutz, Sicherheit & AV Moderne Systeme integriert, ohne die historischen Oberflächen zu verändern	1	$12,500	$12,500
Exklusive Ballsaal-Buchung Exklusive Nutzung am Gala-Abend, Reservierung 1. Dez.–2. Jan.	1	$12,000	$12,000
Gesamthonorar			**$95,000**

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Honorare für professionelle Dienstleistungen	$95,000
Florida-Umsatzsteuer — Renovierung von Immobilien & Veranstaltungsdienstleistungen befreit	$0
Maximaler Vertragswert	$95,000

MAXIMALER VERTRAGSWERT

$95,000

Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. anwendbarer Steuern zum jeweils geltenden Satz. Honorare werden monatlich nachträglich nach Projektfortschritt in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum zahlbar. Spesen werden nach vorheriger schriftlicher Zustimmung zu Selbstkosten abgerechnet.

ZAHLUNGSPLAN

FÄLLIGKEIT DER EINZELNEN RATEN

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–4 · Restaurierungsbewertung & Genehmigungsverfahren	17. August 2026	30%	$28,500
02	Wochen 5–12 · Strukturelle Restaurierung & Kronleuchter	Bei Lieferbeginn	30%	$28,500
03	Wochen 13–16 · Bodenbelag, Oberflächen & AV-Integration	Bei Abnahme des Meilensteins	20%	$19,000

EXAMPLE DOCUMENT · WAXTABLE.COM

04	Wochen 17–18 · Gala-Produktionsplanung	Bei der endgültigen Übergabe	20%	$19,000
Gesamt (netto)			**100%**	**$95,000**

Die Raten werden entsprechend den oben genannten Meilensteinen in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. florida Umsatzsteuer — Dienstleistungen zur Sanierung von Immobilien und Veranstaltungsstätten befreit.

STATUS

REGISTRIERUNGEN, VERSICHERUNGSSCHUTZ UND NACHWEISE

NACHWEIS	AUSSTELLENDE STELLE	REFERENZ	UMFANG	STATUS
Eingetragene Gesellschaft	Handelsregister, Vereinigte Staaten	The Belmore Hotel Group LLC	Handelsname und Rechtsform	Aktiv
Steuerliche Registrierung	Finanzbehörde, Vereinigte Staaten	EIN 65-1029384	Alle in Rechnung gestellten Leistungen	Aktiv
Berufshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Vertrag zur Renovierung der Räumlichkeiten & für die Veranstaltung	Wird jährlich erneuert

Betriebshaftpflichtversicherung	Gewerblicher Versicherer	Auf Anfrage erhältlich	Arbeiten vor Ort und in den Räumlichkeiten des Kunden	Wird jährlich erneuert
Mitgliedschaft in einem Branchenverband	Branchenverband, Vereinigte Staaten	Auf Anfrage erhältlich	Verhaltenskodex und Beschwerdeverfahren	In gutem Rechtsstand

Zertifikate und Versicherungsnachweise werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt und werden Ainsworth Events Co. auf Anfrage jederzeit während des Auftrags erneut ausgestellt.

◆ ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

01 1. LAUFZEIT & KÜNDIGUNG

Dieser Vertrag tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft und läuft für die oben angegebene anfängliche Laufzeit weiter, sofern er nicht gemäß dieser Klausel vorzeitig gekündigt wird. Jede Partei kann den Auftrag oder ein Statement of Work mit einer Frist von 30 Tagen schriftlich kündigen. Jede Partei kann fristlos schriftlich kündigen, wenn die andere Partei eine wesentliche Vertragsverletzung begeht, die nicht innerhalb von 15 Werktagen nach entsprechender Mitteilung behoben wird, oder wenn sie zahlungsunfähig wird. Bei Kündigung hat der Kunde alle ordnungsgemäß erbrachten Leistungen und ordnungsgemäß entstandenen Auslagen bis zum Zeitpunkt der Kündigung zu bezahlen.

02 2. HONORARE & ZAHLUNG

Der Kunde zahlt die im Honorarplan festgelegten Gebühren, zuzüglich anfallender Steuern. The Belmore Hotel stellt monatlich nachträglich nach Projektfortschritt Rechnung; jede Rechnung ist innerhalb von 30 Tagen ab Rechnungsdatum fällig. Vorab genehmigte Auslagen werden zu Selbstkosten weiterberechnet und dürfen den vereinbarten Höchstbetrag ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Kunden nicht überschreiten. The Belmore Hotel kann auf überfällige Beträge Zinsen zum gesetzlich zulässigen Höchstsatz berechnen, die täglich anfallen.

03 3. GEISTIGES EIGENTUM

Gebühren überträgt The Belmore Hotel dem Kunden alle Rechte an geistigem Eigentum an den speziell für den Kunden im Rahmen dieser Vereinbarung erstellten individuellen Leistungen. The Belmore Hotel behält das Eigentum an seinen Methoden, Rahmenwerken, Werkzeugen und Know-how und gewährt dem Kunden eine unbefristete, nicht-exklusive Lizenz zu deren Nutzung, soweit sie in den Leistungen enthalten sind, für seine internen Geschäftszwecke.

04 4. VERTRAULICHKEIT

Jede Partei hält alle nicht öffentlichen Informationen, die die andere Partei im Zusammenhang mit diesem Vertrag offenlegt, vertraulich, verwendet sie nur zur Erfüllung ihrer Pflichten und schützt sie mit mindestens der Sorgfalt, die sie auf ihre eigenen vertraulichen Informationen anwendet. Diese Pflichten gelten nicht für Informationen, die öffentlich sind oder ohne Verschulden der empfangenden Partei öffentlich werden, die vor der Offenlegung bereits rechtmäßig bekannt waren oder deren Offenlegung gesetzlich oder behördlich vorgeschrieben ist. Diese Klausel gilt nach Beendigung des Vertrags für einen Zeitraum von fünf Jahren fort.

05 5. HAFTUNG & FREISTELLUNG

Keine der Parteien schließt die Haftung für Tod oder Personenschäden aus, die durch ihre Fahrlässigkeit verursacht wurden, für Betrug oder für Haftung, die gesetzlich nicht ausgeschlossen werden kann. Vorbehaltlich dessen haftet keine der Parteien für indirekte oder Folgeschäden oder für entgangenen Gewinn, Umsatz oder erwartete Einsparungen. Die Gesamthaftung von The Belmore Hotel aus oder im Zusammenhang mit dieser Vereinbarung ist auf die Gesamtgebühren beschränkt, die im Rahmen der jeweiligen Leistungsbeschreibung in den 12 Monaten vor dem anspruchsbegründenden Ereignis gezahlt wurden. The Belmore Hotel unterhält eine Berufshaftpflichtversicherung in wirtschaftlich angemessener Höhe.

06 6. ANWENDBARES RECHT & STREITIGKEITEN

Diese Vereinbarung sowie alle daraus oder damit im Zusammenhang stehenden Streitigkeiten unterliegen dem Recht des Bundesstaats Florida, USA. Die Parteien versuchen zunächst, Streitigkeiten nach Treu und Glauben durch Eskalation an ihre jeweiligen leitenden Ansprechpartner beizulegen. Wird die Streitigkeit nicht innerhalb von 30 Tagen beigelegt, sind die Gerichte von Miami-Dade County, Florida ausschließlich zuständig, wobei jede Partei bei jedem zuständigen Gericht einstweiligen Rechtsschutz beantragen kann.

ANWENDBARES RECHT	GERICHTSSTAND
Bundesstaat Florida, USA	Miami-Dade County, Florida

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT

Dieser Vertrag wird von den ordnungsgemäß bevollmächtigten Vertretern der Parteien unterzeichnet und tritt am oben genannten Datum des Inkrafttretens in Kraft.

FÜR UND IM NAMEN VON AINSWORTH EVENTS CO.

TEODORO REYES

SENIOR EVENT DIRECTOR

Datum

FÜR UND IM NAMEN VON THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

BEVOLLMÄCHTIGTER UNTERZEICHNER

Datum

THE BELMORE HOTEL

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Vereinigte Staaten

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384

WAXTABLE.COM · EXAMPLE DOCUMENT