

ÄNDERUNGSANTRAG

+ Änderungsantrag

Baudokumentation / Bauzeichnungen

01 VON

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 AN

Renshaw & Pike Architects

728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

01 ÄNDERUNGSANTRAG NR.

CR-DL-
2026-009

02 DATUM DES INKRAFTTRETENS

2026-07-06

03 ÄNDERT

SOW-DL-
2026-009

04 AUSGESTELLT

2026-07-06

Draftline Technical Drawing Co. LLC

Vertraulich — erstellt für Renshaw & Pike Architects.
Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

CR-DL-2026-009

EINGEREICHT

01ÄNDERUNGSANTRAG

CR-DL-2026-009

02EINGEREICHT AM

2026-07-06

03URSPRÜNGLICHER SOW

SOW-DL-2026-009
Midtown-CD-Paket

04DRINGLICHKEIT

Hoch

05STATUS

EINGEREICHT

06EINGEREICHT VON

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

07ANTWORT ERFORDERLICH BIS

2026-07-27

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft

+ ÄNDERT

SOW-DL-2026-009

Leistungsbeschreibung

+ ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$26,352.00

\$24,400.00 zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%)

+ ÜBERARBEITETER VERTRAGSWERT

\$30,510.00

Einschließlich dieser Änderung

+ WIRKSAM AB

2026-07-06

Nach Genehmigung durch beide Parteien

+ EINGEREICHT VON

Draftline Technical Drawing Co.

Genehmigt von Owen Renshaw

Zusammenfassung der Änderung

Renshaw & Pike beantragte zusätzliche Dachdetails und eine überarbeitete Erdgeschoss-Mieteraufteilung, nachdem der Kunde einen zweiten Einzelhandelsmieter hinzugefügt hatte.

01

Begründung

Draftline Technical Drawing Co. schlägt vor, den vollständigen Ausführungsplanungssatz für die gemischt genutzte Bebauung in Midtown zu erstellen und dabei das Entwurfsplanungspaket von Renshaw & Pike in genehmigungsfähige Zeichnungen zu übersetzen.

Der Auftrag umfasst architektonische Pläne, Schnitte und Details, die Koordination mit dem Statiker sowie zwei Korrekturrunden vor der Einreichung des Genehmigungsantrags.

01

Das Erdgeschoss-Einzelhandelsgeschoss und die drei darüberliegenden Wohngeschosse des Projekts erfordern eine enge Abstimmung zwischen architektonischen und statischen Zeichnungen, und das kleine interne Team des Büros kann einen vollständigen Ausführungsplanungssatz nicht bewältigen, ohne die Einreichung des Genehmigungsantrags zu verzögern.

02

Wir stellen einen dedizierten Zeichner, der direkt mit dem Entwurfsplanungsmodell von Renshaw & Pike arbeitet, den vollständigen Plansatz nach unserem gemeinsamen CAD-Standard erstellt und zwei strukturierte Korrekturrunden durchführt, bevor die Zeichnungen zur finalen Abstimmung an den Statiker gehen.

TABLE

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Dachplan- und Attika- Detailblätter hinzufügen	+1.800,00 \$ zur Projektwischensumme	Genehmigt
Statische Koordination auf das überarbeitete Tragwerkskonzept ausweiten	+1.100,00 \$, verlängert um 3 Tage	Genehmigt
Dritte Korrekturrunde hinzufügen	+1.550,00 \$	Kundenfreigabe ausstehend
Erdgeschoss- Einzelhandelsplan in zwei Mieterausbau-Varianten aufteilen	+950,00 \$, keine Auswirkung auf den Zeitplan	Genehmigt
Endgültige Lieferung des Plansatzes um eine Woche vorziehen	+1.200,00 \$ Eilzuschlag	Abgelehnt

01 WOCHEN 1

Kick-off, Modellübergabe und Abstimmung des CAD-Standards.

02 WOCHEN 2-3

Grundrisszeichnung für alle vier Ebenen.

03 WOCHEN 4-5

Erstellung von Ansichten, Schnitten und Detailblättern.

04 WOCHEN 6

Prüfung der statischen Koordination und Klärung von Konflikten.

LEDGER

Grundrisszeichnung (4 Ebenen) Bemaßte Pläne, Erdgeschoss-Einzelhandel und 3 Wohngeschosse	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Ansichten & Gebäudeschnitte 4 Außenansichten, 2 vollständige Gebäudeschnitte	6	\$950.00	\$5,700.00
Erstellung von Detailblättern Detailblätter für Wandaufbauten und Anschlüsse	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Prüfung der statischen Koordination Abgleich mit den statischen Tragwerksplänen	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Tür-, Fenster- und Ausstattungsverzeichnisse Vollständige Öffnungs- und Ausstattungsverzeichnisse	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Zusätzliche Gebühr			\$26,352.00

Ursprünglicher
Vertragswert (SOW-DL-2026-009)

\$24,400.00

Zusätzliche Gebühr (dieser
Änderungsantrag)

\$26,352.00

Neue Gesamtsumme

\$30,510.00

+ **NEUE
GESAMTSUMME** **\$30,510.00**

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

PAYMENTS

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Woche 1	2026-07-06	50%	\$12,200.00
02	Wochen 2–3	Bei Lieferbeginn	50%	\$12,200.00
Gesamt (netto)			100%	\$24,400.00

Teilzahlungen werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. mo-Umsatzsteuer (8%).

☐ ANNAHMEN UND GENEHMIGUNGSBEDINGUNGEN

Dieser Vorschlag geht davon aus, dass die Entwurfsplanung beim Kick-off im Wesentlichen abgeschlossen ist, dass die Tragwerksplanung separat für die Koordinationsprüfung bereitgestellt wird und dass sich die Überarbeitungen vor Einreichung des Genehmigungsantrags auf zwei Korrekturrunden beschränken.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

01

FÜR RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Leitender Architekt

Datum

02

FÜR DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892