

ÄNDERUNGSANTRAG



Änderungsantrag

Spa-Konzession vor Ort

VON

Stillwater Wellness Retreat

68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast,
HI 96743, USA

AN

Coastal Ridge Resort

1 Coastal Ridge Way, Kailua-Kona, HI
96740, USA

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.



ÄNDERUNGSANTRAG
NR.

**CR-SW-
2026-022**



DATUM DES
INKRAFTTRETENS

2026-06-15



ÄNDERT
**SOW-SW-
2026-022**



AUSGESTELLT

2026-06-15

Stillwater Wellness Retreat LLC

Vertraulich — erstellt für Coastal Ridge Resort. Nicht zur
Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT

CR-SW-2026-022

ÄNDERUNGSANTRAG

CR-SW-
2026-022

EINGEREICHT AM

2026-06-15

URSPRÜNGLICHER
SOW

SOW-SW-
2026-022 ·
Spa Coastal
Ridge

DRINGLICHKEIT

Hoch

STATUS

EINGEREICHT

EINGEREICHT
VON

Stillwater
Wellness
Retreat,
Kohala
Coast

ANTWORT
ERFORDERLICH
BIS

2026-07-06

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft

01 ÄNDERT

SOW-SW-2026-022

Leistungsbeschreibung

03 ÜBERARBEITETER
VERTRAGSWERT

\$114,987.75

Einschließlich dieser Änderung

05 EINGEREICHT VON

**Stillwater Wellness
Retreat**

Genehmigt von Dana Okafor

02 ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$94,346.25

\$90,500.00 zzgl. allgemeine
Verbrauchssteuer hi (4.25%)

04 WIRKSAM AB

2026-06-15

Nach Genehmigung durch
beide Parteien

01

Zusammenfassung der Änderung

Das Coastal Ridge Resort bat um einen fünften Behandlungsraum und eine verlängerte Soft-Launch-Phase, nachdem die frühe Buchungsnachfrage die Kapazität von vier Räumen überstiegen hatte.

Begründung

Stillwater Wellness Retreat schlägt eine schlüsselfertige Spa-Konzession im Coastal Ridge Resort vor, die Gestaltung der Behandlungsräume, die Besetzung mit lizenzierten Therapeuten sowie ein kuratiertes Angebot an Massage-, Gesichts- und ganzheitlichen Wellnessbehandlungen umfasst.

Der Auftrag beinhaltet den Ausbau von vier Behandlungsräumen, Personalbesetzung und -schulung sowie eine anfängliche 12-monatige Betriebsvereinbarung mit Umsatzbeteiligung für das Resort.

Die bestehende Spa-Suite des Resorts steht sowohl ohne Ausstattung als auch ohne lizenziertes Personal leer, und in den Gästezufriedenheitswerten wird das fehlende Angebot als einer der Hauptgründe genannt, sich für konkurrierende Resorts in der Nähe zu entscheiden.

Wir gestalten und statten vier Behandlungsräume nach dem klinischen Standard von Stillwater aus, stellen lizenzierte Therapeuten vor Ort ein und schulen sie und starten mit einem Angebot, das auf das Gästeprofil des Strandresorts mit Fokus auf Destination-Wellness zugeschnitten ist.

POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN /ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Fünften Behandlungsraum für private Paar-Suite hinzufügen	+11.200,00 \$ zur Projektzwischensumme	Genehmigt
Soft-Launch-Phase von 2 auf 4 Wochen verlängern	+5.400,00 \$, verzögert den vollständigen Launch um 2 Wochen	Genehmigt
Mobilen In-Suite- Behandlungsservice für Top-Gäste hinzufügen	+8.600,00 \$ Einrichtung, +2 Therapeuten	Freigabe durch das Resort ausstehend
Buchungssystem um dynamische Preisgestaltung erweitern	+3.200,00 \$ Integrationsgebühr	Genehmigt
Laufzeit der Betriebsvereinbarung von 12 auf 24 Monate verlängern	Keine Vorabkosten; Bedingungen der Umsatzbeteiligung unverändert	In rechtlicher Prüfung

01

WOCHEN 1-2

Standortbewertung, Designfreigabe und Mobilisierung des
Ausbau-Auftragnehmers.

02

WOCHEN 3-6

Renovierung der Behandlungsräume und Installation der Ausstattung.

03

WOCHEN 5-7

Anwerbung, Lizenzprüfung und Einstellung von Therapeuten
(läuft parallel).

04 WOCHEN 8-9

Personalschulung und Integration des Buchungssystems.



TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Ausbau der Behandlungsräume Renovierung und Ausstattung für vier Behandlungsräume	4	\$11,200.00	\$44,800.00
Therapeutenanwerbung & Lizenzierung Einstellung, Prüfung und Lizenzierung von 6 Therapeuten	6	\$2,150.00	\$12,900.00
Menü- & Preisentwicklung 14-teiliges Behandlungsmenü mit lokaler Beschaffung	1	\$6,800.00	\$6,800.00
Buchungs- & Kassensystem-Integration Integration der Spa-Terminplanung mit Resort-Systemen	1	\$9,400.00	\$9,400.00
Schulungsprogramm für Mitarbeiter Zweiwöchige Einarbeitung für das gesamte Spa-Personal	1	\$7,200.00	\$7,200.00
Zusätzliche Gebühr			\$94,346.25

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-SW-2026-022) **\$90,500.00**

Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag) **\$94,346.25**

Neue Gesamtsumme \$114,987.75

NEUE
GESAMTSUMME

\$114,987.75

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten

NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1–2	2026-06-15	50%	\$45,250.00
02	Wochen 3–6	Bei Lieferbeginn	50%	\$45,250.00
Gesamt (netto)			100%	\$90,500.00

Teilzahlungen werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsstellung fällig. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. allgemeine Verbrauchssteuer hi (4.25%).

Annahmen und Genehmigungsbedingungen

Dieser Vorschlag geht davon aus, dass das Resort die bestehende Spa-Suite mit 1.800 sq ft (Rohbau) zur Verfügung stellt, die Kosten für Versorgungsleistungen und Reinigung übernimmt und dass Stillwater im Rahmen der Konzessionsvereinbarung die Personal- und Preisgestaltungshoheit für die Speisekarte behält.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

FÜR COASTAL RIDGE RESORT



Dana Okafor

Director of Guest Experience

Datum

FÜR STILLWATER
WELLNESS RETREAT



Stillwater Wellness Retreat

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum



Stillwater Wellness Retreat



68-1400 Mauna Lani Dr, Kohala Coast, HI 96743, USA

book@stillwaterwellness.com · +1 808 555 0147 ·

stillwaterwellness.com

Stillwater Wellness Retreat LLC · 47-2210983