

ÄNDERUNGSANTRAG

Änderungsantrag

Renovierung von Hotel-Innenräumen



VON



Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



AN



Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Dieser Änderungsantrag ändert die unten genannte Leistungsbeschreibung. Er wird erst wirksam, sobald beide Parteien ihn unterzeichnet haben.

ÄNDERUNGSANTRAG
NR.

**CR-2026-
0505**

DATUM DES
INKRAFTTRETENS

**23. März
2026**

ÄNDERT

**SOW-2026-
0212**

AUSGESTELLT

2. März 2026

Atomic Grove Interiors LLC

Vertraulich — erstellt für Desert Palm Motor Lodge. Nicht zur Weitergabe über die genannten Parteien hinaus.

AUF EINEN BLICK

ÄNDERUNGSANTRAG

EINGEREICHT



CR-2026-0505



ÄNDERUNGSANTRAG

CR-2026-0505

EINGEREICHT AM

2. März 2026

URSPRÜNGLICHER
SOW

SOW-2026-0212
Renovierung
der Lodge

DRINGLICHKEIT

Hoch

STATUS

EINGEREICHT

EINGEREICHT VON

Atomic Grove
Interiors,
Phoenix

ANTWORT
ERFORDERLICH BIS

20. März 2026

AUF EINEN BLICK

Was diese Änderung betrifft



ÄNDERT

SOW-2026-0212

Leistungsbeschreibung



ZUSÄTZLICHE GEBÜHR

\$445,260

\$410,000 zzgl.
Transaktionsprivilegsteuer
phoenix + maricopa
county (8.6%)



ÜBERARBEITETER
VERTRAGSWERT

\$472,953

Einschließlich dieser
Änderung



WIRKSAM AB

23. März 2026

Nach Genehmigung durch beide Parteien



EINGEREICHT VON

Atomic Grove Interiors

Genehmigt von Ellis Marchetti

01

Zusammenfassung der Änderung

Die Eigentümerschaft hat mitten im Projekt die Cabana-Bar am Poolhof zum Renovierungsumfang hinzugefügt, was die Fertigung und Lobby-/Poolhof-Arbeiten erweitert und die überarbeitete Zwischensumme auf 435.500 \$ (zzgl. anfallender Transaktions- und Privilege Tax) erhöht.

Begründung

Die Desert Palm Motor Lodge eröffnete 1962 und besitzt noch immer ihr ursprüngliches, flach gehaltenes Dach, ihre Betonlochstein-Screens und ihren Poolhof – doch drei Jahrzehnte punktueller Renovierungen haben die Innenräume mit beigem Teppichboden, Laminat-Arbeitsplatten und Möbeln ohne Bezug zur Bauepoche überzogen. Gäste, die wegen der Mid-Century-Fassade buchen, finden beim Einchecken generische Innenräume vor, und Online-Bewertungen sprechen das zunehmend an.

Atomic Grove Interiors schlägt eine vollständige Innenrenovierung aller zweiundvierzig Gästezimmer, der Lobby und der Poolhof-Lounge vor, wobei eine authentische Mid-Century-Materialpalette – Teakholz, Terrazzo, Boomerang-Formen, Beleuchtung im Atomic-Stil – beschafft und so gefertigt wird, dass sie dem täglichen Betrieb eines Motels standhält. Die folgenden Abschnitte beschreiben Ansatz, Leistungsumfang, Zeitplan und Investition.



Die Herausforderung

Zweiundvierzig Zimmer müssen in Phasen renoviert werden, ohne den Betrieb zu schließen, da die Lodge auf ganzjährige Buchungen angewiesen ist. Authentische Mid-Century-Möbel und -Materialien müssen zudem in einem Umfang und einer Haltbarkeit beschafft oder nachgebaut werden, den handelsübliche Vintage-Stücke nicht leisten können.

Kommerziell muss die Renovierung vor der Frühjahrsbuchungssaison abgeschlossen sein, was Design, Beschaffung und Installation über alle Zimmer hinweg eine harte Fünf-Monats-Grenze setzt.



Unser Ansatz

Wir renovieren in drei Zimmerblöcken zu je vierzehn Zimmern, sodass jederzeit zwei Drittel des Objekts buchbar bleiben, während Lobby und Poolhof-Lounge – die die Belegung nicht beeinträchtigen – auf einem eigenen, schnelleren Zeitplan laufen. Jede Ausführung wird zunächst auf Motel-taugliche Haltbarkeit hin ausgelegt, historische Authentizität steht an zweiter Stelle.

Die Möblierung ist eine Mischung aus restaurierten Vintage-Stücken und in Auftrag gefertigten Nachbauten mit derselben Verbindungstechnik und denselben Proportionen, sodass das Objekt authentisch mid-century wirkt, ohne auf unersetzliche Originale angewiesen zu sein, die den täglichen Gästewechsel nicht überstehen würden.



POSITION	ÄNDERUNG (HINZUFÜGEN/ENTFERNEN/ÄNDERN)	BESCHREIBUNG
Umfang	42 Zimmer + Lobby + Poolhof-Lounge	42 Zimmer + Lobby + Poolhof-Lounge + Cabana-Bar
Renovierung von Lobby & Poolhof	\$34,000	49.500 \$ (+15.500 \$)
Fertigung von Möbelnachbauten	\$104,000	114.000 \$ (+10.000 \$)



Renovierungszeitplan

20 Wochen

22 Wochen (+2 Wochen)

01



WOCHEN 1–3 · DESIGN & BESCHAFFUNG

Materialkonzept fertiggestellt und langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bestellt.

02



WOCHEN 4–8 · ZIMMERBLOCK 1 (14 ZIMMER)

Erster Block renoviert und möbliert, während der Rest des Objekts weiterhin buchbar bleibt.

03



WOCHEN 9–13 · ZIMMERBLOCK 2 (14 ZIMMER)

Zweiter Block nach demselben stufenweisen Ablauf renoviert.

04



WOCHEN 14–18 · ZIMMERBLOCK 3 & LOBBY

Letzter Zimmerblock sowie Renovierung von Lobby und Poolhof-Lounge.



TÄTIGKEIT	STUNDEN	SATZ	BETRAG
Design & Materialkonzept Fertigstellung der Mid-Century-Material- und Möbelpalette	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Beschaffung & Restaurierung von Vintage-Möbeln Beschaffte und restaurierte Originalstücke, Gästezimmer und Lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fertigung von Möbelnachbauten Teak-Einbaumöbel und Boomerang-Tische, historische Verbindungstechnik	1	\$104,000	\$104,000

Zimmerrenovierung – Blöcke 1-3

3 \$52,000 / block \$156,000

Installation in 42 Zimmern in drei stufenweisen Blöcken

Renovierung von Lobby & Poolhof

1 \$34,000 \$34,000

Terrazzo, Restaurierung der Betonlochsteine und Beleuchtung

Zusätzliche Gebühr

\$445,260

Ursprünglicher Vertragswert (SOW-2026-0212) \$410,000

Zusätzliche Gebühr (dieser Änderungsantrag) \$445,260

Neue Gesamtsumme \$472,953



NEUE
GESAMTSUMME

\$472,953

Alle Beträge verstehen sich in USD und exklusive anfallender Steuern. Die zusätzliche Gebühr wird gemäß dem Meilensteinplan des ursprünglichen SOW abgerechnet: 50 % bei Genehmigung dieser Änderung und 50 % beim Go-Live.

ZAHLUNGSPLAN

Fälligkeit der einzelnen Raten



NR.	MEILENSTEIN	AUSLÖSER	ANTEIL	BETRAG
01	Wochen 1-3 · Design & Beschaffung	23. März 2026	50%	\$205,000

02	Wochen 4-8 · Zimmerblock 1 (14 Zimmer)	Bei Lieferbeginn	50%	\$205,000
-----------	--	---------------------	-----	-----------

Gesamt (netto)	100%	\$410,000
-----------------------	-------------	------------------

Die Raten werden auf Grundlage der oben genannten Meilensteine in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 30 Tagen nach Rechnungsdatum zahlbar. Alle Beträge verstehen sich in USD zzgl. Transaktionsprivilegsteuer phoenix + maricopa county (8.6%).

Annahmen und Genehmigungsbedingungen

Setzt voraus, dass die Lodge jeweils einen Zimmerblock (vierzehn Zimmer) außer Betrieb nehmen kann, dass langfristig zu beschaffende Teakholz- und Terrazzomaterialien bei Vertragsunterzeichnung bestellt werden, und dass eine Ansprechperson der Eigentümerschaft die Ausführungsauswahl in jeder Phase freigibt. Änderungen an diesen Annahmen verschieben Zeitplan und Kosten, was wir vor Fortsetzung schriftlich bestätigen würden. Dieses Angebot gilt für Aufträge mit Beginn bis einschließlich 20. März 2026.

Mit der Unterschrift unten werden der Umfang, der überarbeitete Zeitplan und die zusätzliche Gebühr dieses Änderungsantrags genehmigt, und die entsprechende Änderung des ursprünglichen Leistungsverzeichnisses wird autorisiert.

**FÜR DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Geschäftsführer

Datum

**FÜR ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Bevollmächtigter Unterzeichner

Datum

Atomic Grove Interiors



4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·

atomicgroveinteriors.com

Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732

